

Estados Financieros

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO
DE ARICA S.A.**

*Santiago, Chile
31 de diciembre 2021 y 2020*

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Emir Rahil A.', with a stylized flourish at the end.

Emir Rahil A.
EY Audit SpA

Santiago, 31 de marzo de 2022.

Estados Financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

31 de diciembre 2021 y 2020

Indice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera Clasificados	1
Estados de Resultados Integrales por Función	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	4
Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo)	5
Notas a los Estados Financieros	6
Nota 1 - Información General	6
Nota 2 - Criterios Contables Aplicados	7
a) Período cubierto	7
b) Moneda funcional	7
c) Bases de conversión	7
d) Propiedades, planta y equipo	8
e) Acuerdos de concesión	8
f) Instrumentos financieros, reconocimiento inicial y mediciones posteriores	9
g) Impuesto a la renta e impuestos diferidos	12
h) Provisiones	12
i) Reconocimiento de ingresos	12
Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos NIIF	13
Nota 4 - Cambio Contable	22
Nota 5 - Gestión de Riesgos Financieros	22
Nota 6 - Revelaciones de los Juicios que la Gerencia haya realizado al aplicar las Políticas Contables de la Entidad	26
Nota 7 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	26
Nota 8 - Otros Activos no Financieros, Corrientes	27
Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	27
Nota 10 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas	28
Nota 11 - Inventarios	31
Nota 12 - Activos por Impuestos Corrientes	31
Nota 13 - Derechos por Cobrar no Corrientes	31
Nota 14 - Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	33

Estados Financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

31 de diciembre 2021 y 2020

Indice

Nota 15 - Activos Intangibles, distintos de la Plusvalía.....	34
Nota 16 - Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	35
Nota 17 - Otros Pasivos Financieros.....	37
Nota 18 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes.....	41
Nota 19 - Otras Provisiones, Corrientes.....	41
Nota 20 - Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes	41
Nota 21 - Información a Revelar sobre Patrimonio Neto.....	42
Nota 22 - Ingresos y Costos de Actividades Ordinarias.....	43
Nota 23 - Gastos de Administración.....	44
Nota 24 - Ingresos Financieros	44
Nota 25 - Costos financieros	44
Nota 26 - Otras (Ganancias)	45
Nota 27 - Otras Pérdidas.....	45
Nota 28 - Resultado por Unidad de Reajuste	45
Nota 29 - Acuerdo de Concesión de Servicios	46
Nota 30 - Contingencias y Restricciones.....	48
Nota 31 - Sanciones.....	49
Nota 32 - Medioambiente	49
Nota 33 - Hechos Relevantes	49
Nota 34 - Hechos Posteriores	50

Estados Financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

31 de diciembre de 2021 y 2020

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificados

31 de diciembre de

ACTIVOS	Nota	2021 M\$	2020 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(7)	3.037.028	2.297.357
Otros activos no financieros	(8)	4.370.878	3.171.652
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(9)	356.481	257.849
Inventarios	(11)	7.662	4.531
Activos por impuestos	(12)	4.329	15.624
Total activo corriente		<u>7.776.378</u>	<u>5.747.013</u>
Activo no Corriente			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(10)	5.214.123	8.314.278
Activo contractual en concesión	(13)	3.208.818	1.599.841
Propiedades, planta y equipo, neto	(14)	11.623	91.924
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	(15)	23.346.268	3.929.176
Total activo no corriente		<u>31.780.832</u>	<u>13.935.219</u>
Total Activos		<u>39.557.210</u>	<u>19.682.232</u>

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificados

31 de diciembre de

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2021 M\$	2020 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	1.838.802	24.888
Otros pasivos financieros	(17)	57.910	10.722
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(18)	1.901.202	845.114
Otras provisiones	(19)	168.192	-
Otros pasivos no financieros		11.133	9.096
Provisiones por beneficios a los empleados	(20)	21.503	22.244
Total pasivo corriente		<u>3.998.742</u>	<u>912.064</u>
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros	(17)	20.099.699	3.523.579
Pasivos por impuestos diferidos	(16)	61.837	242.103
Total pasivo no corriente		<u>20.161.536</u>	<u>3.765.682</u>
Total pasivos		<u>24.160.278</u>	<u>4.677.746</u>
Patrimonio			
Capital	(21)	14.000.000	14.000.000
Resultados acumulados	(21)	1.396.932	1.004.486
Total patrimonio		<u>15.396.932</u>	<u>15.004.486</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>39.557.210</u>	<u>19.682.232</u>

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Estado de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados 31 de diciembre de

	Nota	2021 M\$	2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(22)	26.283.666	5.677.632
Costos de ventas	(22)	<u>(23.387.380)</u>	<u>(2.938.942)</u>
Ganancia bruta		<u>2.896.286</u>	<u>2.738.690</u>
Gastos de administración	(23)	(2.628.734)	(3.014.272)
Ingresos financieros	(24)	342.205	45.265
Costos financieros	(25)	(128.188)	(28.682)
Otras ganancias	(26)	97.048	83.323
Otras pérdidas	(27)	(8.201)	(2.447)
Resultado por unidad de reajuste	(28)	<u>(190.044)</u>	<u>115.595</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		380.372	(62.528)
Utilidad por impuesto a las ganancias	(16)	<u>180.266</u>	<u>68.181</u>
Ganancia		<u><u>560.638</u></u>	<u><u>5.653</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de 2021 y 2020

	Capital Emitido M\$	Resultados Acumulados M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	14.000.000	1.004.486	15.004.486
Provisión dividendo mínimo	-	(168.192)	(168.192)
Ganancia	-	560.638	560.638
Total cambios en patrimonio	-	392.446	392.446
Saldo final al 31.12.2021	14.000.000	1.396.932	15.396.932
Saldo inicial al 01.01.2020	7.000.000	699.183	7.699.183
Aumento de capital	7.000.000	-	7.000.000
Reverso provisión dividendo mínimo	-	299.650	299.650
Ganancia	-	5.653	5.653
Total cambios en patrimonio	7.000.000	305.303	7.305.303
Saldo final al 31.12.2020	14.000.000	1.004.486	15.004.486

La información asociada a los saldos presentados en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto se encuentra revelada en la nota N°21.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Estado de Flujos de Efectivo (Método Directo)

Por los años terminados al 31 de diciembre

	Nota	2021 M\$	2020 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.682.854	2.452.298
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios		(950.073)	(1.950.131)
Pagos a/y por cuenta de los empleados		(515.645)	(403.571)
Pagos a instituciones del sector público MOP		(555.565)	-
Intereses pagados		(81.294)	(17.960)
Intereses recibidos		9.313	28.077
Impuestos pagados		(10.423)	(44.936)
Cobro IVA construcción		1.605.294	-
Cobro IVA explotación		244.328	532.220
Impuestos de retención y pago mensual		(156.274)	(25.828)
IVA de proveedores pagado		(125.972)	(1.177.112)
Otras entradas (salidas) de efectivo		2.851.228	2.333
Flujo de efectivo neto (utilizados en) actividades de operación		4.997.771	(604.610)
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(4.946)	(212.828)
Compras de otros activos largo plazo		(22.499.708)	(5.777.167)
Cobro de préstamos a los accionistas		2.019.754	-
Flujo de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión		(20.484.900)	(5.989.995)
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación			
Importes procedentes de financiamiento bancario		16.226.800	4.008.956
Importes procedentes de emisión de acciones		-	7.000.000
Pago a accionistas		-	(3.500.000)
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		16.226.800	7.508.956
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio			
		739.671	914.351
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes de Efectivo			
		-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo			
		739.671	914.351
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período			
		2.297.357	1.383.006
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período			
	(7)	3.037.028	2.297.357

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 1 - Información General

Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A., en adelante “la Sociedad”, “la Sociedad Concesionaria” o “la Concesionaria”, rol único tributario 77.011.942-1, se constituyó como Sociedad Anónima cerrada por escritura pública otorgada con fecha 26 de abril de 2019 ante el Notario Público señor German Rousseau del Río. Un extracto de la escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas N°33834, N°16936 correspondiente al año 2019 y se publicó en el Diario Oficial el día 4 de mayo de 2019. Su domicilio legal es Avenida Isidora Goyenechea N° 2800 oficina 2401, Comuna Las Condes, Santiago de Chile.

El objeto social es la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal Aeropuerto Chacalluta de Arica, obra licitada por el Ministerio de Obras Públicas como parte del Plan de Concesiones de Obras Públicas, cuya adjudicación según Decreto N° 11 es de fecha 4 de febrero de 2019, publicada en el Diario Oficial del día 20 de marzo de 2019, así como la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella y el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas que se convengan.

El 28 de octubre de 2020, se ha dado inicio a las obras descritas en el artículo 2.5 de las Bases de Licitación.

Con fecha 24 de marzo de 2020 mediante instrumento privado, Sacyr Concesiones Chile SpA adquiere de Sacyr Chile S.A. el 100% de las acciones que esta mantenía en la Sociedad Concesionaria.

Con fecha 24 de marzo de 2020 mediante instrumento privado, Sacyr Concesiones Chile SpA vende y transfiere a Agencias Universales S.A. 700 de las acciones que esta mantenía en la Sociedad Concesionaria.

La Entidad controladora directa es Sacyr Concesiones Chile SpA (Sociedad por acciones), que a su vez es controlada por Sacyr Concesiones, S.L., Entidad con base en España.

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 el capital de la Sociedad, que está representado por 14.000 acciones sin valor nominal, se distribuye según el siguiente detalle de Accionistas:

Accionista	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Participación %
Sacyr Concesiones Chile SpA.	8.050	8.050	57,5000
Agencias Universales S.A.	5.950	5.950	42,5000
Total	14.000	14.000	100,0000

La Sociedad es una Entidad de vida útil limitada, la cual tiene una duración máxima de 15 años.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF").

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

a) Período cubierto

Los presentes estados financieros de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los estados de resultado integrales por función y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y sus notas relacionadas.

b) Moneda funcional

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos que es la moneda funcional del ambiente económico principal en que la Sociedad opera según lo establece la Norma Internacional de Contabilidad 21 (en adelante NIC 21). Todos los valores se presentan en miles de pesos, excepto cuando se indique otra cosa.

c) Bases de conversión

Al cierre del período los activos y pasivos en unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente, utilizando el valor de \$30.991,74 por 1 UF al 31 de diciembre de 2021. (\$29.070,33 por 1 UF al 31 de diciembre de 2020).

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Propiedades, planta y equipo

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas para las propiedades, planta y equipo.

Bien	Mínimo (Años)	Máximo (Años)
Vehículos de motor	2	5
Otras propiedades, planta y equipos	<u>2</u>	<u>5</u>

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o aumento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de estos.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a los resultados del ejercicio en que se producen.

El beneficio o pérdida en la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el beneficio de la venta y el importe en libros del activo, y se reconoce en los resultados del ejercicio.

e) Acuerdos de concesión

La concesión de la Obra se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12 “Acuerdos de concesión de servicios”. Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, un intangible o un mix de ambos según corresponda.

En la aplicación de la mencionada interpretación, la Administración ha concluido que, dadas las características del acuerdo de concesión, la Sociedad posee un activo mixto, cuyo fundamento es el siguiente:

i) Activo contractual en concesión - Derecho por cobrar

Según las instrucciones impartidas en la Interpretación de la Norma Internacional de Información Financiera 12 (en adelante “CINIIF”), la Sociedad ha reconocido por la contraprestación de los servicios de construcción un derecho por cobrar, toda vez que la Sociedad tiene un derecho contractual incondicional a recibir del concedente efectivo u otro activo financiero (Subsidios a la Inversión), cuyo valor es equivalente a ocho cuotas de UF 100.000 cada una que la DGAC pagará a la Sociedad Concesionaria con el objeto de aportar directamente al financiamiento de las Instalaciones Aeronáuticas DGAC.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Acuerdos de concesión (continuación)

i) Derecho por cobrar (continuación)

La Sociedad reconocerá como activo todos aquellos desembolsos efectuados por concepto de construcción de la obra asociada a las Instalaciones Aeronáuticas DGAC, y de acuerdo a NIIF 9 reconocerá intereses por la cuenta por cobrar con abono en resultado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad Concesionaria no ha realizado desembolsos asociada a las Instalaciones Aeronáuticas DGAC, salvo aquellos asociados a los estudios de ingeniería.

ii) Activos Intangibles distintos de la plusvalía

La Sociedad registrará sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38 reconociendo en dichos activos todos aquellos costos de construcción de la obra distintos a las instalaciones Aeronáuticas DGAC, y que corresponde al costo de la obra que no será cubierto por el Activo Financiero (Subsidios a la Inversión) determinado según lo indicado en la letra i) anterior, y que se reconoce por el derecho que tiene la Sociedad a cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura. Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente, se valorizan a su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Para amortizar el activo se utilizará el método lineal en un plazo estimado de 12 años.

f) Instrumentos financieros, reconocimiento inicial y mediciones posteriores

i) Activos financieros

Clasificación y medición

La Sociedad mide inicialmente un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se encuentra al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción.

Los instrumentos financieros de deuda se miden posteriormente al valor razonable con cambios en resultados, el costo amortizado o el valor razonable a través de otro resultado integral. La clasificación se basa en dos criterios: el modelo de negocio de la Sociedad para administrar los activos; y si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos representan únicamente pagos de capital e intereses sobre el monto principal pendiente.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

f) Instrumentos financieros, reconocimiento inicial y mediciones posteriores (continuación)

i) Activos financieros (continuación)

Clasificación y medición (continuación)

La clasificación y medición de los activos financieros de deuda de la Sociedad son los siguientes:

- Instrumentos de deuda a costo amortizado para activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio con el objetivo de mantener los activos financieros a fin de recolectar flujos de efectivo contractuales. Esta categoría incluye las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, y los préstamos incluidos en Otros activos financieros no corrientes.
- Instrumentos de deuda en otro resultado integral, con ganancias o pérdidas recicladas a resultados en el momento de su realización. Los activos financieros en esta categoría son los instrumentos de deuda cotizados de la Sociedad que se mantienen dentro de un modelo comercial tanto para cobrar los flujos de efectivo como para vender.

Otros activos financieros se clasifican y, posteriormente, se miden de la siguiente manera:

- Instrumentos de capital en otro resultado integral, sin reciclaje de ganancias o pérdidas a resultados en el momento de su realización. Esta categoría solo incluye los instrumentos de capital, que la Sociedad tiene la intención de mantener en el futuro previsible y que la Sociedad ha elegido irrevocablemente para clasificarlos en el reconocimiento inicial o la transición. La Sociedad clasifica sus instrumentos de patrimonio no cotizados como instrumentos de patrimonio en otro resultado integral.
- Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados comprenden instrumentos derivados e instrumentos de capital cotizados que la Sociedad no ha elegido irrevocablemente, en el reconocimiento inicial o transición, para clasificar en otros resultados integrales. Esta categoría también incluye instrumentos de deuda cuyas características de flujo de caja que no se encuentren dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo sea recolectar flujos de efectivo contractuales o acumular flujos de efectivo contractuales y vender.

La NIIF 9 requiere que los pasivos con contraprestación contingente se traten como instrumentos financieros medidos a valor razonable, con los cambios en el valor razonable reconocidos en el estado de ganancias o pérdidas.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

f) Instrumentos financieros, reconocimiento inicial y mediciones posteriores (continuación)

i) Activos financieros (continuación)

Clasificación y medición (continuación)

Conforme a la NIIF 9, los derivados implícitos ya no están separados de un activo financiero principal. En cambio, los activos financieros se clasifican según sus términos contractuales y el modelo de negocio de la Sociedad.

ii) Deterioro

La NIIF 9 requiere que la Sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida. La Sociedad aplicó el modelo simplificado y registró las pérdidas esperadas en la vida de todos los deudores comerciales.

La Sociedad ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico.

Para otros activos financieros de la deuda, la pérdida esperada se basa en la pérdida esperada de 12 meses. La pérdida crediticia esperada de 12 meses es la porción de pérdida esperada de por vida que resulta de eventos predeterminados en un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación. Sin embargo, cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el origen, la asignación se basará en la pérdida esperada de por vida.

La adopción de los requisitos de deterioro de pérdidas crediticias esperadas de la NIIF 9 no dio como resultado incremento en las provisiones.

iii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros, incluyendo los préstamos obtenidos de instituciones financieras, se valorizan inicialmente a su valor razonable, más o menos los costos de transacción, y posteriormente son valorizados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses en el resultado de la Sociedad.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

i) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias para cada ejercicio, y han sido determinados sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes menos los respectivos pagos provisionales enterados a cuenta del impuesto a pagar. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

La tasa vigente para el año 2021 corresponde a un 27%, misma tasa para el año 2020.

ii) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuesto diferido son determinados sobre la base de las diferencias temporarias entre sus valores contables y sus valores tributarios, y son medidos a las tasas de impuesto que se espera sean aplicables en el período en el cual el activo es realizado o el pasivo es liquidado, según lo indicado en la NIC 12.

h) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se pueda hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Cuando la Sociedad espera que parte o toda la provisión sea reembolsada (por ejemplo, vía un contrato de seguro), el reembolso es reconocido como un activo separado. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa actual antes de impuesto que refleje los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

i) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos basado en la prestación de servicios de construcción y operación los cuales se registran en el activo financiero y activo intangible. La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso. Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Reconocimiento de ingresos (continuación)

La Sociedad mide los ingresos de actividades ordinarias del contrato de concesión por el valor razonable de la contraprestación recibida y los costos del contrato deben comprender todos aquellos costos que se relacionen directamente con el contrato específico. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias y los costos asociados con el mismo deben ser reconocidos en resultados como tales, con referencia al estado de terminación o grado de avance de la actividad producida por el contrato en la fecha de cierre del balance.

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos NIIF

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2021:

Modificaciones a las NIIF

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16).

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16).

La Sociedad no ha identificado impactos significativos de estas modificaciones a la fecha de estos estados financieros.

Pronunciamientos Contables emitidos aun no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2021, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nueva NIIF	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos NIIF (continuación)

Pronunciamientos Contables emitidos aun no vigentes (continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de Aplicación Obligatoria
Contratos Onerosos - Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Propiedad, Planta y Equipos - Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada. Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Aplicación inicial de la NIIF17 y la NIIF9 Inform. comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos NIIF (continuación)

Pronunciamientos Contables vigentes

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la modificación a la NIIF 16 Arrendamientos que permite a los arrendatarios no evaluar si las reducciones de alquiler, que son consecuencia directa de los efectos del COVID-19 y que cumplen con una serie de condiciones, son modificaciones del arrendamiento.

Las modificaciones incluyen una solución práctica opcional que simplifica la forma en la cual el arrendatario contabiliza las reducciones de alquiler que son consecuencia directa del COVID-19. El arrendatario que aplica la solución práctica no le es requerido evaluar si las reducciones de alquiler son modificaciones del contrato de arrendamiento, y contabilizarlos junto con las demás consideraciones establecidas en la guía. La contabilización resultante dependerá en los detalles de la reducción del alquiler. Por ejemplo, si la reducción es en forma de una reducción única en el alquiler, entonces será contabilizado como un pago de arrendamiento variable y se reconocerá en el estado de resultados.

La solución práctica puede ser adoptada solo para concesiones de alquiler como consecuencia directa del COVID-19 y solo si se cumplen todas las siguientes condiciones.

- La contraprestación revisada es sustancialmente igual o menor que la contraprestación original;
- Cualquier reducción en los pagos por arrendamiento se relaciona con pagos que originalmente vencían en o antes del 30 de junio de 2021; y
- No se han hecho otros cambios significativos en los términos del arrendamiento.

La Sociedad no ha identificado impactos significativos a la fecha de los presentes estados financieros.

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) Fase 2

En agosto de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió modificaciones que complementan las emitidas en 2019 (Reforma de la Tasa de Interés de Referencia - Fase 1) y se enfocan en los efectos que pueden tener en la información financiera, cuando se reemplaza una tasa de interés referencial por otra.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos NIIF (continuación)

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) Fase 2 (continuación)

Las modificaciones de esta Fase 2, abordan los aspectos que puedan afectar la información financiera durante la reforma de una tasa de interés referencial, incluidos los efectos en los cambios contractuales en los flujos de caja o en las relaciones de cobertura, que puedan existir al reemplazar la tasa de interés referencial por una equivalente. Como parte de las principales modificaciones, el Consejo consideró las siguientes modificaciones en la NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones, NIIF 4 Contratos de Seguros y NIIF 16 Arrendamientos:

- Cambios en la base para determinar flujos de caja contractuales relacionados con activos financieros, pasivos financieros y pasivos por arrendamientos;
- Contabilidad de coberturas; y
- Revelaciones

La Sociedad no ha identificado impactos significativos a la fecha de los presentes estados financieros.

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la modificación a la NIIF 16 Arrendamientos que incluye una solución práctica opcional que simplifica la forma en la cual el arrendatario contabiliza las reducciones de alquiler que son consecuencia directa del COVID-19.

La solución práctica incluida en las modificaciones del 2020 solo aplica para las concesiones de renta en donde la reducción en los pagos por arrendamiento se relacione con pagos que originalmente vencían en o antes del 30 de junio de 2021. En tal sentido, el Consejo ha extendido la aplicación del expediente práctico en 12 meses, permitiendo a los arrendatarios aplicarlo a las concesiones de renta en donde la reducción en los pagos por arrendamiento se relacione con pagos que originalmente vencen en o antes del 30 de junio de 2022.

La Sociedad no ha identificado impactos significativos a la fecha de los presentes estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos NIIF (continuación)

Nueva Norma

NIIF 17 Contratos de Seguro

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Comité) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

La Sociedad no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación.

Modificaciones a las NIIF

Contratos Onerosos - Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)

Con el objetivo de aclarar los tipos de costos que una compañía incluye como costos de cumplimiento de un contrato al momento de evaluar si un contrato es oneroso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes. Como consecuencia de esta modificación las entidades que actualmente aplican el enfoque de "costos incrementales", se verán en la necesidad de reconocer provisiones más grandes y una mayor cantidad de contratos onerosos.

La modificación aclara que los costos de cumplimiento de un contrato comprenden:

- Los costos incrementales, por ejemplo: mano de obra directa y materiales; y
- Una asignación de otros costos directos, por ejemplo: la asignación de un gasto de depreciación de un ítem de Propiedad, Planta y Equipos usado para el cumplimiento de un contrato.

A la fecha de aplicación inicial, el efecto acumulado de la aplicación de esta modificación a la Norma es reconocido en los saldos iniciales como un ajuste a las utilidades retenidas o cualquier otra partida en el patrimonio, según corresponda.

La Sociedad no ha identificado impactos significativos a la fecha de los presentes estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos NIIF (continuación)

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020

Como parte del proceso de realizar cambios no urgentes pero necesarios a las Normas NIIF, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió las Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020.

Las modificaciones incluyen:

- NIIF 1 Adopción inicial de las Normas Internacionales de Información Financiera: Esta modificación simplifica la adopción inicial de una subsidiaria que adopta las NIIF en una fecha posterior a la controladora, es decir si una subsidiaria adopta las Normas NIIF en una fecha posterior a la controladora y aplica la NIIF 1.D16(a), entonces la subsidiaria puede optar por medir los efectos acumulados por conversión para todas las operaciones en el extranjero considerando los importes incluidos en los estados financieros consolidados de la controladora, en función a la fecha de transición de la controladora a las Normas NIIF.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros. La modificación aclara que, para el propósito de realizar la “prueba del 10 por ciento” para dar de baja los pasivos financieros, al determinar las comisiones pagadas netas de las comisiones cobradas, un prestatario solo debe considerar las comisiones pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluyendo las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o prestamista en nombre de un tercero.
- NIIF 16 Arrendamientos. La modificación elimina el ejemplo ilustrativo de pagos del arrendador relacionado con mejoras al bien arrendado. Tal como está redactado actualmente, el ejemplo no es claro en cuanto a por qué dichos pagos no son un incentivo de arrendamiento. La modificación ayudará a eliminar la posibilidad de confusiones en la identificación de incentivos por arrendamientos en transacciones de agentes inmobiliarios.

NIC 41 Agricultura. La modificación elimina el requisito de excluir los flujos de caja por impuestos al medir el valor razonable, alineando así los requisitos de medición de valor. La Sociedad no ha experimentado impacto por la aplicación de las modificaciones de las presentes normas.

Propiedad, Planta y Equipos - Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)

Con el objetivo de proveer una guía en la contabilización de las ventas y costos que las entidades pueden generar en el proceso de hacer que un ítem de Propiedad, Planta y Equipos esté disponible para su uso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 16.

De acuerdo con estas modificaciones, el producto de la venta de los bienes obtenidos en el proceso que un ítem de Propiedad, Planta y Equipo está disponible para su uso, deberá ser reconocido en el estado de resultados junto con los costos de producir tales bienes. Deberá ser aplicada la NIC 2 Inventarios en la identificación y medición de estos bienes.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos NIIF (continuación)

Propiedad, Planta y Equipos - Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16) (continuación)

Las entidades tendrán la necesidad de diferenciar entre:

- Los costos asociados con la producción y venta de los bienes y servicios antes de que el ítem de Propiedad, Planta y Equipos este en uso;
- Los costos asociados con la puesta en funcionamiento del ítem de Propiedad, Planta y Equipos para su uso previsto.

La Sociedad no ha experimentado impacto por la aplicación de las modificaciones de la presente norma.

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa. La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa.

Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.

- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos NIIF (continuación)

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1) (continuación)

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales.

La Sociedad no ha identificado impactos significativos a la fecha de los presentes estados financieros.

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La Sociedad no ha identificado impactos significativos a la fecha de los presentes estados financieros.

Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la Referencia al Marco Conceptual, que modifica la NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación reemplaza la referencia realizada a una versión antigua del Marco Conceptual para los Reportes Financieros con una referencia a la última versión emitida en marzo del 2018. Adicionalmente, el Consejo incluyó una excepción a su requerimiento de que la entidad hiciera referencia al Marco Conceptual para determinar qué constituye un activo o un pasivo.

Esta excepción indica que, para algunos tipos de pasivos y pasivos contingentes, la entidad que aplique NIIF 3 debe referirse a la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

La Sociedad no ha identificado impactos significativos a la fecha de los presentes estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos NIIF (continuación)

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados Financieros y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

Las modificaciones incluyen los siguientes:

Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas;

Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;

Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.

Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.

La Sociedad no ha identificado impactos significativos a la fecha de los presentes estados financieros.

Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

La Sociedad no ha identificado impactos significativos a la fecha de los presentes estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos NIIF (continuación)

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

La Sociedad no ha identificado impactos significativos a la fecha de los presentes estados financieros.

Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 - Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)

En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 - Información comparativa, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros.

Nota 4 - Cambio Contable

Durante el período cubierto por los presentes estados financieros las Normas Internacionales de Información Financiera han sido aplicadas consistentemente.

Nota 5 - Gestión de Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, como consecuencia, sus resultados.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, así como una descripción de las medidas adoptadas por la Sociedad para su mitigación.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 5 - Gestión de Riesgos Financieros (continuación)

Riesgo de mercado

Se refiere a la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado, principalmente macroeconómicas tales como tasa de interés, tipo de cambio y otros riesgos de precios, produzcan pérdidas económicas, debido a la desvalorización de los flujos o activos o a la valorización de pasivos, que puedan indexarse a dichas variables.

a) Riesgo de tasa de interés

La Sociedad Concesionaria suscribió un contrato de financiamiento con fecha 22 de junio del 2020. Esta nueva deuda, según las condiciones establecidas en el contrato de financiamiento se ha dividido en 3 tramos A1, A2 y A3 y se han suscrito con el Banco Estado que a la fecha del 31 de diciembre del 2021 presenta el siguiente detalle:

Tramo A1:

Fecha		Moneda	Importes Total UF	Tasa	Spread %	Vencimiento
25-06-20	1er Retiro	UF	46.089,49	Tasa Tab UF 180 días	1,25	Anual desde 04/24 a /04/29
27-09-21	2do Retiro	UF	90.604,10	Tasa Tab UF 180 días	1,40	Anual desde 04/24 a /04/29
27-10-21	3er Retiro	UF	23.777,71	Tasa Tab UF 180 días	1,43	Anual desde 04/24 a /04/29
25-11-21	4to Retiro	UF	32.749,49	Tasa Tab UF 180 días	1,36	Anual desde 04/24 a /04/29
Total			193.220,79			

Tramo A2:

Fecha		Moneda	Importes Total UF	Tasa	Spread %	Vencimiento
22-06-20	1er Retiro	UF	93.575,63	Tasa Tab UF 180 días	1,40	Semestral desde 10/23 a 04/33
27-09-21	2do Retiro	UF	183.953,77	Tasa Tab UF 180 días	1,55	Semestral desde 10/23 a 04/33
27-10-21	3er Retiro	UF	48.275,97	Tasa Tab UF 180 días	1,58	Semestral desde 10/23 a 04/33
25-11-21	4to Retiro	UF	66.491,38	Tasa Tab UF 180 días	1,51	Semestral desde 10/23 a 04/33
Total			392.296,75			

Tramo A3:

Fecha		Moneda	Importes Total M\$	Tasa	Spread %	Vencimiento
27-09-21	1er Retiro	Pesos	1.607.210	Tasa Tab Nominal 30 +1%	5,08	Semestral desde 09/21 a 03/22
27-10-21	2do Retiro	Pesos	411.328	Tasa Tab Nominal 30 +1%	5,08	Semestral desde 10/21 a 04/22
25-11-21	3er Retiro	Pesos	573.308	Tasa Tab Nominal 30 +1%	5,08	Semestral desde 11/21 a 05/22
22-12-21	4to Retiro	Pesos	513.701	Tasa Tab Nominal 30 +1%	5,08	Semestral desde 12/21 a 06/22
Total			3.105.547			

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 5 - Gestión de Riesgos Financieros (continuación)

Riesgo de mercado (continuación)

a) Riesgo de tasa de interés (continuación)

La tasa de interés es la tasa TAB a 180 días dependiendo de las fechas establecidas en el contrato para la amortización de la deuda o para el pago o la capitalización de los intereses, por lo tanto, se trata de una tasa de interés variable que se encuentra expuesta a la fluctuación de las variables del mercado

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la deuda cuya tasa de interés es variable en un escenario en que las tasas fluctuaran de -1% y +1%, el efecto en los intereses hubiese fluctuado en torno a:

Efecto en Resultados	Escenario Deuda Tasa Interés Variable		
	Tasa -1% M\$	Tasa Cierre M\$	Tasa +1% M\$
Al 31.12.2021	42.643	170.730	298.025
Efecto en resultados	128.087	-	(127.295)

b) Riesgo de tipo de cambio

No existen operaciones que pudieran verse afectadas por fluctuaciones cambiarias.

c) Riesgo de ingreso

Los ingresos de la concesión corresponden a los pagos de la DGAC de la tarifa por pasajero embarcado, a los ingresos por el subsidio fijo a la inversión que paga el Estado y otros ingresos por servicios aeronáuticos y no aeronáuticos. La tarifa por pasajero embarcado está principalmente vinculado al crecimiento de la economía y al precio de la tasa de embarque.

Las estimaciones de crecimiento utilizadas para la determinación de los pasajeros embarcados son conservadoras. Además, no existe competencia relevante que pueda afectar significativamente los flujos del aeropuerto concesionado. También cabe destacar que de acuerdo al contrato de concesión, la Sociedad percibirá del Estado un subsidio fijo a la inversión, con el objeto de aportar al financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para el mejoramiento y rehabilitación de las Instalaciones Aeronáuticas de la DGAC. Este subsidio fijo a la inversión estará compuesto por 8 cuotas sucesivas de UF 100.000 cada una, cuya fecha de cobro se encuentra restringida al cumplimiento de las condiciones suspensivas establecidas en el Artículo 1.14.1.2 de las Bases de Licitación.

El pago de estos subsidios implica para la Sociedad Concesionaria percibir un ingreso que mitiga el riesgo del negocio respecto a recaudar un determinado ingreso por tarifa por pasajero embarcado para cumplir con las expectativas del proyecto.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 5 - Gestión de Riesgos Financieros (continuación)

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales de cobro por parte de la Sociedad Concesionaria.

Al respecto cabe destacar que Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. cobra principalmente sus ingresos en el momento en que los usuarios utilizan el servicio (embarco), por lo tanto, consideramos que el riesgo de incobrabilidad de la contraparte está adecuadamente cubierto.

La máxima exposición de la Sociedad al riesgo de crédito corresponde al valor libro de los activos financieros.

Riesgo de liquidez

Para cumplir con los requerimientos de corto plazo, esto es el capital de trabajo necesario para su operación y el pago de sus compromisos financieros de corto plazo, la Sociedad mantiene disponibilidades de recursos en instrumentos financieros de rápida liquidación. Además, la Gerencia de Finanzas monitorea permanentemente las proyecciones de caja de la Sociedad basándose en las proyecciones de Flujos de Caja y de su Plan Económico Financiero elaborado para toda la vida del proyecto. Debido a su carácter de giro único, la Sociedad no tiene estimado requerir de nuevas fuentes de financiamiento, pues ya ha pactado el financiamiento que se requirió para la construcción de la obra principal.

En este contexto, de acuerdo con los actuales compromisos existentes con los acreedores, los requerimientos de caja para cubrir los pasivos financieros clasificados por tiempo de maduración presentes en el estado de situación financiera son los siguientes:

Vencimientos Pasivos Financieros al 31 de diciembre de 2021	Menor a un Año M\$	Entre un Año y Tres Años M\$	Más de Tres Años M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	1.901.202	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.838.802	-	-
Préstamos de instituciones financieras	3.166.716	1.313.006	18.307.015
Total	6.906.720	1.313.006	18.307.015

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 6 - Revelaciones de los Juicios que la Gerencia haya realizado al aplicar las Políticas Contables de la Entidad

La aplicación de las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en estos supuestos o estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF. Al 31 de diciembre de 2021 existen los siguientes juicios o estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros:

- a) Ingresos financieros: La Sociedad de acuerdo a NIIF 9 reconocerá intereses por la cuenta por cobrar con abono en resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Esta tasa se determina sobre la base de todos los flujos relacionados con la concesión de la obra (costos e ingresos estimados) y se debe revisar anualmente para actualizarla según los costos e ingresos reales.
- b) Impuestos diferidos: El reconocimiento de activos por impuestos diferidos ha sido determinado por la Compañía de acuerdo con las provisiones de NIC 12, incluyendo si es necesario, la estimación de las utilidades futuras sujetas a impuestos, y es adecuada para reducir el total del activo por impuestos diferidos a un monto con más probabilidad de ser realizado. Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporaria o pérdida tributaria de arrastre pueda ser utilizada.

Nota 7 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El detalle de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes: corresponde a disponible en Caja y Bancos y Fondos Invertidos en depósitos a plazos fijos a menos de 90 días sin restricción clasificados como Otros Títulos de Oferta Pública.

	2021 M\$	2020 M\$
Caja	10.000	10.000
Bancos	31.895	383.909
Fondos Mutuos (1)	1.686.841	873.697
Depósitos a plazo (2)	1.308.292	1.029.751
Total	<u>3.037.028</u>	<u>2.297.357</u>

- (1) Los Fondos Mutuos vigentes al 31.12.2021 fueron suscritos con Banco Itú y Banco Estado cuyos vencimientos son a menos de 90 días con una tasa mensual de 0,02% y 0,015% respectivamente. Los Fondos Mutuos vigentes al 31.12.2020 fueron suscritos con Banco Itau cuyo vencimiento es a menor a 90 días con una tasa mensual de 0,172%.
- (2) Los depósitos a plazos vigentes al 31.12.2021 fueron suscritos con Banco Estado cuyo vencimiento es a menor a 90 días con una tasa mensual de 0,01%. Los depósitos a plazos vigentes al 31.12.2020 fueron suscritos con Banco Itau cuyo vencimiento es a menor a 90 días con una tasa mensual de 0,200%.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 8 - Otros Activos no Financieros, Corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Gastos pagados por anticipado (1)	1.184.271	1.561.304
Remanente crédito fiscal	2.992.777	1.433.343
Crédito ley Arica (2)	164.589	164.589
Anticipo de proveedores	29.241	12.416
Total	<u>4.370.878</u>	<u>3.171.652</u>

- (1) El saldo está constituido principalmente por los gastos pagados por anticipado correspondiente al contrato "ADENDA N°1" de servicio de asistencia técnica contraído entre Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. y Agencias Universales S.A. por un monto equivalente a UF48.495 pactadas en 42 cuotas de las cuales a fecha de cierre de los estados financieros al 31 de diciembre del 2021 se han devengado 26 cuotas, con un saldo por amortizar de M\$482.484.- Y a los pagos realizados por los seguros de explotación que se reconocerán en el resultado en los plazos de cobertura establecidos en las respectivas pólizas de seguros.
- (2) Crédito tributario para las inversiones en las zonas extremas que permite a los contribuyentes que inviertan en las Regiones XV, XI y XII, y en la provincia de Palena, en la X Región, imputar contra el impuesto de primera categoría que determinen en el año respectivo un porcentaje del monto de la inversión. Para el caso de la región Arica y Parinacota un 30% de beneficio sobre la inversión.

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Clientes	283.231	148.926
Clientes por cobrar MOP	69.236	38.729
Deudores varios (1)	22.909	72.641
Estimación clientes incobrables	(18.895)	(2.447)
Total	<u>356.481</u>	<u>257.849</u>

- (1) El saldo de Deudores Varios al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre del 2020 corresponden principalmente a Notas de Cobro emitidas a sus concesionarios, por concepto de recuperación de gastos comunes y recuperación de electricidad.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

El detalle de deudores de acuerdo a su antigüedad al 31 de diciembre de 2021:

Concepto	< a 3 Meses M\$	3 a 6 Meses M\$	6 a 12 Meses M\$	> a 12 Meses M\$	Total M\$
Clientes	132.168	79.300	52.868	-	264.336
Cuentas por Cobrar MOP	69.236	-	-	-	69.236
Deudores varios	10.310	12.599	-	-	22.909
Total	211.714	91.899	52.868	-	356.481

El detalle de deudores de acuerdo a su antigüedad al 31 de diciembre de 2020:

Concepto	< a 3 Meses M\$	3 a 6 Meses M\$	6 a 12 Meses M\$	> a 12 Meses M\$	Total M\$
Clientes	134.600	34.043	12.544	-	181.187
Cuentas por Cobra MOP	38.729	-	-	-	38.729
Deudores varios	12.750	25.183	-	-	37.933
Total	186.079	59.226	12.544	-	257.849

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas

a) Cuentas por cobrar entidades relacionadas, no corriente

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, existen los siguientes saldos por cobrar a largo plazo con empresas relacionadas.

RUT	Entidad	País de Origen	Relación	Tipo de Moneda	2021 M\$	2020 M\$
96.786.880-9	Sacyr Chile S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	3.490.699	4.723.826
76.057.576-3	Sacyr Concesiones Chile SpA. (1)	Chile	Accionista común	Pesos	972.878	2.039.350
96.566.940-k	Agencias Universales S.A. (2)	Chile	Accionista común	Pesos	750.546	1.551.102
Total					5.214.123	8.314.278

(1) Al 31 de diciembre de 2021 se reconoció un deterioro de la cuenta por cobrar según NIIF9 de M\$12.999.

(2) Al 31 de diciembre de 2020 se reconoció un deterioro de la cuenta por cobrar según NIIF9 de M\$12.323.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

b) Cuentas por pagar entidades relacionadas, corriente

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 existen los siguientes saldos por pagar a corto plazo con empresas relacionadas.

RUT	Entidad	País de Origen	Relación	Tipo de Moneda	2021 M\$	2020 M\$
96.786.880-9	Sacyr Chile S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	1.778.418	-
76.057.576-3	Sacyr Concesiones Chile S.p.A.	Chile	Accionista común	Pesos	20.417	19.273
76.866.184-7	S.C. Aeropuerto del Sur S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	3.067	-
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	36.900	5.615
Total					1.838.802	24.888

c) Transacciones

Las transacciones significativas efectuadas con partes relacionadas durante el período 2021 y 2020 son las siguientes:

Entidad	Relación	País de origen	Concepto	Tipo de Moneda	Importe de la	Abono	Importe de la	Abono
					Transacción	(Cargo) a EERR	Transacción	(Cargo) a EERR
					2021	2021	2020	2020
					M\$	M\$	M\$	M\$
Sacyr Concesiones Chile SpA	Accionista	Chile	Costo personal	Pesos	179.270	(179.270)	172.248	(172.248)
			Contrato mutuo	UF	-	-	2.012.500	-
			Abono Contrato mutuo	UF	1.140.722	-	-	-
			C.M. Contrato mutuo	UF	66.515	66.515	15.284	15.824
			Intereses ganados mutuo	UF	15.270	15.270	10.842	10.842
Sacyr Chile S.A.	Accionista	Chile	Anticipo de obra	UF	-	-	2.856.444	-
			C.M. Anticipo de obra	UF	261.776	261.776	96.612	96.612
			Retenciones Obra	UF	563.456	563.456	43.518	-
			Estado pago contrato ingeniería	UF	17.459.277	-	2.398.754	-
Agencias Universales S.A.	Accionista	Chile	Asistencia y gestión	Pesos	418.293	(418.293)	412.116	(412.116)
			Asesoría sistema SIC AODB	Pesos	32.290	(32.290)	119.176	(119.176)
			Soporte IT	Pesos	16.145	(16.145)	15.508	(15.508)
			Soporte FIDS	Pesos	4.521	(4.521)	3.266	(3.266)
			Comisión variable 3% Ebitda	Pesos	23.824	(23.824)	35.538	(35.538)
			Varios	Pesos	16.785	(16.785)	20.955	(20.955)
			Contrato mutuo	UF	-	-	1.487.500	-
			Abono Contrato mutuo	UF	843.142	-	-	-
			C.M. Contrato mutuo	UF	49.161	49.161	20.905	20.905
			Intereses ganados mutuo	UF	11.287	11.287	8.013	8.013

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

d) Administración y Alta Dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A., así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, en transacciones inhabituales y/o relevantes con la Sociedad distintas a las mencionadas en la letra anterior.

e) Remuneraciones del Directorio y otras prestaciones

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los miembros del Directorio no devengaron ni percibieron remuneraciones por el ejercicio de sus cargos.

f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los directores

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no ha constituido garantías a favor de los miembros del Directorio.

g) Remuneraciones del personal clave de la Gerencia y su retribución

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente. La Sociedad ha pagado la suma de M\$116.453 por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2021. (M\$90.744 por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2020).

h) Distribución del personal

La distribución del personal contratado por la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Descripción	Cantidad	
	2021	2020
Profesionales superiores	3	6
Profesionales técnicos	8	13
Administrativos y mantención	21	8
Tota	32	27

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 11 - Inventarios

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Existencia Mercadería Cafeterías (1)	7.662	4.531
Total	<u>7.662</u>	<u>4.531</u>

(1) El saldo de existencia de mercaderías restaurante, está compuesto por el costo de las mercaderías pendientes de consumo al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Nota 12 - Activos por Impuestos Corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Pagos provisionales mensuales	8.940	20.235
Provisión impuesto a la renta	<u>(4.611)</u>	<u>(4.611)</u>
Total	<u>4.329</u>	<u>15.624</u>

Nota 13 – Activo contractual en concesión - Derechos por Cobrar

En este rubro se clasifica la Cuenta por Cobrar al MOP no corriente que surge de la aplicación de la CINIIF 12, y que corresponde al derecho contractual incondicional a recibir del Estado efectivo u otro activo financiero por los servicios de construcción, y que el Estado tenga poca o ninguna capacidad de evitar el pago, normalmente porque el acuerdo es legalmente exigible.

La Sociedad ha reconocido por la contraprestación de los servicios de construcción un derecho por cobrar, toda vez que la Sociedad, según lo establecido en el Artículo 1.14.1.2 de las bases de licitación, tiene un derecho contractual incondicional a recibir del concedente efectivo u otro activo financiero (Subsidios a la Inversión).

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 13 - Activo contractual en concesión - Derechos por Cobrar (continuación)

La Sociedad de acuerdo a NIIF 9 reconoce intereses por la cuenta por cobrar con abono en resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El activo financiero se extinguirá por medio de los pagos garantizados que reciba del MOP, sea directo o de los usuarios.

a) El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Cuentas por cobrar al MOP (subsidio a la inversión)	<u>3.208.818</u>	<u>1.599.841</u>
Total	<u><u>3.208.818</u></u>	<u><u>1.599.841</u></u>

b) El detalle de los movimientos de la cuenta al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Saldo inicial	1.599.841	232.946
Grado de avance de la obra concesionada	1.304.299	1.366.895
Interés de activo financiero contractual	<u>304.678</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>3.208.818</u></u>	<u><u>1.599.841</u></u>

c) Una descripción del acuerdo entre el Ministerio de Obras Públicas y la Sociedad Concesionaria se encuentra expuesta en la nota 29.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 14 - Propiedades, Plantas y Equipos, Neto

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados a su costo de adquisición y se deprecian según el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos entre los años de vida útil estimada de los bienes.

- a) El detalle de los bienes de propiedades, planta y equipo y sus respectivas depreciaciones acumuladas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Valor Libro	2021 M\$	2020 M\$
Maquinaria e instalaciones técnicas	21.709	21.709
Herramientas menores	8.447	8.447
Mobiliario y enseres	90.920	90.920
Equipos para procesos de datos	71.395	67.238
Elementos de transporte	14.862	14.862
Total	<u>207.333</u>	<u>203.176</u>
Depreciación Acumulada	2021 M\$	2020 M\$
Amort. Acum. Maquinaria e instalaciones técnicas	(15.932)	(8.906)
Amort. Acum. herramientas menores	(6.869)	(3.115)
Amort. Acum. Mobiliario y enseres	(90.706)	(52.212)
Amort. Acum. Equipos para procesos de datos	(67.341)	(35.872)
Amort. Acum. Elementos de transporte	(14.862)	(11.147)
Total	<u>(195.710)</u>	<u>(111.252)</u>

- b) El detalle de los movimientos de los bienes de propiedades, planta y equipo para los periodos son los siguientes:

Al 31 de diciembre del 2021:

	Maquinarias Instalaciones Técnicas M\$	Herramientas Menores M\$	Mobiliario y Enseres M\$	Equipos para Datos M\$	Elementos de Transporte M\$	Total M\$
Saldo Inicial	12.803	5.332	38.708	31.366	3.715	91.924
Adiciones	-	-	-	4.156	-	4.156
Retiros	-	-	-	-	-	-
Depreciación	(7.026)	(3.754)	(38.494)	(31.468)	(3.715)	(84.457)
Saldo final	<u>5.777</u>	<u>1.578</u>	<u>214</u>	<u>4.054</u>	<u>-</u>	<u>11.623</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 14 - Propiedades, Plantas y Equipos, Neto (continuación)

- b) El detalle de los movimientos de los bienes de propiedades, planta y equipo para los periodos son los siguientes: (continuación)

Al 31 de diciembre del 2020:

	Maquinarias Instalaciones Técnicas M\$	Herramientas Menores M\$	Mobiliario y Enseres M\$	Equipos para Datos M\$	Elementos de Transporte M\$	Total M\$
Saldo Inicial	16.914	2.093	80.066	61.109	11.146	171.328
Adiciones	2.762	5.884	3.888	3.108	-	15.642
Retiros	-	-	-	-	-	-
Depreciación	(6.873)	(2.645)	(45.246)	(32.851)	(7.431)	(95.046)
Saldo final	12.803	5.332	38.708	31.366	3.715	91.924

- c) Los bienes de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre 2021 reflejan un saldo neto de M\$11.623.- y al 31 de diciembre del 2020 su saldo neto es de M\$91.924
- d) La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2021 corresponden a M\$84.457 y al 31 de diciembre del 2020 es de M\$95.046.-

Nota 15 - Activos Intangibles, distintos de la Plusvalía

Este rubro está compuesto por aquella parte del costo de la obra que no será cubierto por el activo garantizado por el Estado y que se reconoce por el derecho que tiene la Sociedad sobre los flujos provenientes de los pagos de la DGAC a la Sociedad correspondientes a la tarifa por pasajero embarcado y de los otros ingresos por servicios aeronáuticos y no aeronáuticos.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, el que se realizará durante todo el período de construcción de la obra según el grado de avance, el activo intangible se contabilizará por su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor, si es que existieran.

El activo intangible tiene una vida útil finita que asciende a 12 años (plazo estimado desde el inicio de la explotación de la concesión PSP2 hasta el período en que se cumpla el plazo establecido en el artículo 1.7.6 de las Bases de Licitación) y que se amortizará a partir del período en que se inicie la explotación del aeropuerto.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 15 - Activos Intangibles, distintos de la Plusvalía (continuación)

a) El detalle del activo intangible al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Activo Intangible obra en concesión	23.346.268	3.929.176
Total	<u>23.346.268</u>	<u>3.929.176</u>

b) El detalle de los movimientos de la cuenta durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2021 y 2020 es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Saldo inicial	3.929.176	1.586.986
Avance de obras	19.417.092	2.342.190
Saldo final	<u>23.346.268</u>	<u>3.929.176</u>

Una descripción del acuerdo entre el Ministerio de Obras Públicas y la Sociedad Concesionaria se encuentra expuesta en la nota 29.

Nota 16 - Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

a) Impuesto a la renta reconocido en el resultado del período:

Gastos por Impuestos Corrientes	2021 M\$	2020 M\$
Gastos por impuesto corriente (Art. 21 Ley de la renta)	-	(899)
Ingreso por impuestos diferidos, neto	180.266	69.080
Total (gasto) por impuesto a las ganancias	<u>180.266</u>	<u>68.181</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 16 - Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos (continuación)

b) Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Activos Diferidos	2021 M\$	2020 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Obra en Concesión tributaria	7.109.646	1.238.797
Pérdida tributaria	321.553	385.557
Provisión vacaciones	5.806	6.006
Otras provisiones	11.009	6.584
Total activos por impuestos diferidos	<u>7.448.014</u>	<u>1.636.944</u>
Pasivos por impuestos diferidos		
Activo Intangible (CINIIF 12)	6.303.493	1.060.878
Activo Financiero (CINIIF 12)	866.381	431.957
Gastos Anticipados	128.410	241.349
Obligaciones con Banco (tasa efectiva)	211.567	144.863
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>7.509.851</u>	<u>1.879.047</u>
Total (pasivo) activo neto por impuestos diferidos	<u>(61.837)</u>	<u>(242.103)</u>

c) Movimiento de impuestos diferidos

Los activos (pasivos) de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	2021 M\$	2020 M\$
Activo por impuesto diferido, saldo inicial	1.636.945	530.063
Incremento (decremento) en activo por impuesto diferido	<u>5.811.069</u>	<u>1.106.881</u>
Saldo final activos por impuestos diferidos	<u>7.448.014</u>	<u>1.636.944</u>
Pasivo por impuesto diferido, saldo inicial	1.879.047	841.247
Incremento (decremento) en pasivo por impuesto diferido	<u>5.630.804</u>	<u>1.037.800</u>
Saldo final pasivos por impuestos diferidos	<u>7.509.851</u>	<u>1.879.047</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 16 - Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos (continuación)

d) Conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos

Conceptos	2021 M\$	2020 M\$
Resultado antes de impuestos	380.372	(62.528)
Resultado por impuestos utilizando tasa legal 27%	(102.700)	16.883
Efecto por diferencias permanentes	234.032	44.065
Efecto por impuesto único de 1era. Categoría	-	(899)
Efecto por diferencias patrimoniales	48.934	8.132
Utilidad (Gasto) por impuestos utilizando tasa efectiva	180.266	68.181

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros

La Sociedad Concesionaria suscribió un contrato de financiamiento con fecha 22 de junio del 2020. Esta nueva deuda, según las condiciones establecidas en el contrato de financiamiento se ha dividido en 3 tramos A1, A2 y A3 y se han suscrito con el Banco Estado que a la fecha del 31 de diciembre del 2021 presenta el siguiente detalle:

Tramo A1:

Fecha	Moneda	Importes Total UF	Tasa	Spread %	Vencimiento
25-06-20	1er Retiro	UF	46.089,49	Tasa Tab UF 180 días	1,25 Anual desde 04/24 a /04/29
27-09-21	2do Retiro	UF	90.604,10	Tasa Tab UF 180 días	1,40 Anual desde 04/24 a /04/29
27-10-21	3er Retiro	UF	23.777,71	Tasa Tab UF 180 días	1,43 Anual desde 04/24 a /04/29
25-11-21	4to Retiro	UF	32.749,49	Tasa Tab UF 180 días	1,36 Anual desde 04/24 a /04/29
Total		193.220,79			

Tramo A2:

Fecha	Moneda	Importes Total UF	Tasa	Spread %	Vencimiento
22-06-20	1er Retiro	UF	93.575,63	Tasa Tab UF 180 días	1,40 Semestral desde 10/23 a 04/33
27-09-21	2do Retiro	UF	183.953,77	Tasa Tab UF 180 días	1,55 Semestral desde 10/23 a 04/33
27-10-21	3er Retiro	UF	48.275,97	Tasa Tab UF 180 días	1,58 Semestral desde 10/23 a 04/33
25-11-21	4to Retiro	UF	66.491,38	Tasa Tab UF 180 días	1,51 Semestral desde 10/23 a 04/33
Total		392.296,75			

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

Tramo A3:

Fecha		Moneda	Importes Total M\$	Tasa	Spread %	Vencimiento
27-09-21	1er Retiro	Pesos	1.607.210	Tasa Tab Nominal 30 +1%	5,08	Semestral desde 09/21 a 03/22
27-10-21	2do Retiro	Pesos	411.328	Tasa Tab Nominal 30 +1%	5,08	Semestral desde 10/21 a 04/22
25-11-21	3er Retiro	Pesos	573.308	Tasa Tab Nominal 30 +1%	5,08	Semestral desde 11/21 a 05/22
22-12-21	4to Retiro	Pesos	513.701	Tasa Tab Nominal 30 +1%	5,08	Semestral desde 12/21 a 06/22
Total			3.105.547			

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, para el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

a) Otros pasivos financieros, corrientes

A la fecha de cierre de los estados financieros al 31 de diciembre del 2020 y 2019 existen deudas en el corto plazo generados por intereses devengados.

	2021 M\$	2020 M\$
Intereses préstamo Banco Estado Tramo A1	15.145	3.269
Intereses préstamo Banco Estado Tramo A2	34.043	7.453
Intereses préstamo Banco Estado Tramo A3	4.076	-
Intereses por boletas en garantías	4.646	-
Total	<u>57.910</u>	<u>10.722</u>

b) Otros pasivos financieros, no corrientes

	2021 M\$	2020 M\$
Préstamo Banco Estado Tramo A1	5.988.248	1.339.837
Préstamo Banco Estado Tramo A2	12.157.959	2.720.274
Préstamo Banco Estado Tramo A3	2.737.075	-
Cargo neto por Costos de Transacción	(783.583)	(536.532)
Total	<u>20.099.699</u>	<u>3.523.579</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

c) Conciliación Pasivo Financiero

	2021	2020
	M\$	M\$
Saldo inicial prestamos por pagar	4.060.111	-
Más: Prestamos obtenido en el período	16.226.800	4.008.956
Más: Reajustes prestamos en el periodo	596.371	51.155
Saldo final prestamos por pagar	<u>20.883.282</u>	<u>4.060.111</u>
Saldo inicial intereses por pagar	10.722	-
Más: Total intereses prestamos devengados	128.188	28.682
Menos: Total intereses pagados (EFE)	(81.294)	(17.960)
Mas: Total intereses boletas en garantía devengados	38.129	24.092
Menos: Total intereses boletas en garantía pagados	<u>(37.835)</u>	<u>(24.092)</u>
Saldo final intereses prestamos por pagar	<u>57.910</u>	<u>10.722</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

d) Vencimiento y moneda de los otros pasivos financieros

El detalle de los vencimientos y moneda de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2021, que incluye los intereses por devengar, es el siguiente:

RUT	Acreedor (Banco)	País	Moneda	Tipo Tasa de Interés	Base (Días)	Tasa Nominal %	Tasa Efectiva %	Tipo de Amortización	Hasta 1 Año M\$	Entre 1 Año y 3 Años M\$	Más de 3 Años M\$	Total M\$
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	TAB 180	1,25	1,25	Anual	89.289	149.157	6.219.725	6.458.171
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	TAB 180	1,40	1,40	Semestral	201.309	1.163.849	12.087.290	13.452.448
97.030.000-7	Estado	Chile	Pesos	Nominal	TAB 30	5,08	5,08	Mensual	2.876.118	-	-	2.876.118
Total									3.166.716	1.313.006	18.307.015	22.786.737

El total de los vencimientos y moneda de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2021 incluye los intereses pendientes por devengar determinados sobre el saldo de la deuda capital del préstamo con Banco Estado a dicha fecha. Los intereses por devengar al 31 de diciembre de 2021 ascienden a la suma de M\$1.845.545

El detalle de los vencimientos y moneda de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2020, que incluye los intereses por devengar, es el siguiente:

RUT	Acreedor (Banco)	País	Moneda	Tipo Tasa de Interés	Base (Días)	Tasa Nominal %	Tasa Efectiva %	Tipo de Amortización	Hasta 1 Año M\$	Entre 1 Año y 3 Años M\$	Más de 3 Años M\$	Total M\$
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	TAB 180	1,25	1,25	Anual	19.842	33.146	1.382.161	1.435.149
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	TAB 180	1,40	1,40	Semestral	45.238	261.539	2.716.245	3.023.022
Total									65.080	294.685	4.098.406	4.458.171

El total de los vencimientos y moneda de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2020 incluye los intereses pendientes por devengar determinados sobre el saldo de la deuda capital del préstamo con Banco Estado a dicha fecha. Los intereses por devengar al 31 de diciembre de 2020 ascienden a la suma de M\$387.338.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 18 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes

El detalle de las Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Proveedores	1.080.415	275.335
Proveedores, facturas pendientes de recibir o formalizar	523.212	50.732
Reservas Concesión	268.904	518.831
Acreedores diversos	28.671	216
Saldo final	<u>1.901.202</u>	<u>845.114</u>

Nota 19 - Otras Provisiones, Corrientes

El detalle de las otras provisiones corrientes al 31 de diciembre del 2021 y 2020 es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Provisión dividendo mínimo	168.192	-
Saldo final	<u>168.192</u>	<u>-</u>

Nota 20 - Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Vacaciones del personal	21.503	22.244
Saldo final	<u>21.503</u>	<u>22.244</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 21 - Información a Revelar sobre Patrimonio Neto

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 el capital de la Sociedad es el mismo, que está representado por 14.000 acciones sin valor nominal y de serie única, se distribuye según el siguiente detalle:

Accionistas	Serie	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones con Derecho a Voto	Participación %
Sacyr Concesiones Chile SpA.	Única	8.050	8.050	8.050	57,5000
Agencias Universales S.A.	Única	5.950	5.950	5.950	42,5000
Total		14.000	14.000	14.000	100,0000

Serie	2021	
	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	14.000.000	14.000.000

b) Resultados acumulados

	2021 M\$	2020 M\$
Saldo Inicial	1.004.486	699.183
Resultado del ejercicio	560.638	5.653
Reversa dividendo provisorio	-	299.650
Dividendo mínimo	(168.192)	-
Saldo final	<u>1.396.932</u>	<u>1.004.486</u>

c) Gestión del capital

El objetivo es mantener una estructura financiera óptima que permita reducir el costo del capital pero que garantice la capacidad de continuar gestionando las operaciones periódicas. No existen covenants relacionados con el capital.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 22 - Ingresos y Costos de Actividades Ordinarias

a) Ingresos de Actividades Ordinarias

	2021 M\$	2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias de construcción	23.759.444	1.416.212
Ingresos de actividades ordinarias por servicio de operación	<u>2.524.222</u>	<u>4.261.420</u>
Total	<u>26.283.666</u>	<u>5.677.632</u>

b) Costo de Actividades Ordinarias

	2021 M\$	2020 M\$
Costo de actividades ordinarias de construcción (1)	(23.203.878)	(1.416.212)
Costo de actividades ordinarias por servicio de operación	<u>(183.502)</u>	<u>(1.522.730)</u>
Total	<u>(23.387.380)</u>	<u>(2.938.942)</u>

(1) El Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad Concesionaria ha realizado desembolsos asociada a obras de Ingeniería Obra en Construcción, Instalaciones Aeronáuticas DGAC y Obras de Rehabilitación.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 23 - Gastos de Administración

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

	2021	2020
	M\$	M\$
Gastos de asesorías y auditorías	(290.618)	(201.145)
Gastos seguros responsabilidad civil	(43.205)	(123.719)
Gastos de electricidad	(59.148)	(62.895)
Remuneraciones del personal	(470.988)	(376.485)
Servicios prestados por Agunsa S.A.	(93.565)	(606.559)
Servicios prestados por Sacyr Concesiones Chile SpA	(179.270)	(172.248)
Gastos en asistencia técnica	(418.293)	(401.911)
Gastos en sistema equipaje	-	(476.544)
Gastos pago al MOP Chile	(555.565)	-
Otros gastos de administración	(518.082)	(592.766)
Total	<u>(2.628.734)</u>	<u>(3.014.272)</u>

Nota 24 - Ingresos Financieros

El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Intereses de inversiones financieras	10.970	26.410
Intereses de activo financiero contractual	304.678	-
Intereses de préstamos a empresas relacionadas	15.270	10.842
Intereses de préstamos a AGUNSA	11.287	8.013
Total	<u>342.205</u>	<u>45.265</u>

Nota 25 - Costos financieros

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Intereses Financieros	<u>128.188</u>	<u>28.682</u>
Total	<u>128.188</u>	<u>28.682</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 26 - Otras (Ganancias)

El detalle de las Otras (ganancias) al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Recuperación de gastos (1)	97.048	83.323
Total	<u>97.048</u>	<u>83.323</u>

(1) Corresponde a los ingresos por notas de cobro emitidas a los sub concesionarios por gastos comunes y electricidad

Nota 27 - Otras Pérdidas

El detalle de las otras pérdidas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Otras Pérdidas	2021 M\$	2020 M\$
Deterioro cuentas por cobrar (NIIF 9)	8.201	2.447
Total	<u>8.201</u>	<u>2.447</u>

Nota 28 - Resultado por Unidad de Reajuste

El detalle del Resultado por unidad de reajuste al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Reajustes cuentas por cobrar EE.RR.	115.676	95.002
Reajustes remanente crédito fiscal	28.875	20.593
Reajustes anticipo Sacyr Chile S.A.	261.776	-
Reajustes préstamo bancario	(596.371)	-
Total	<u>(190.044)</u>	<u>115.595</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 29 - Acuerdo de Concesión de Servicios

Aeropuerto Chacalluta de Arica es una obra licitada por el Ministerio de Obras Públicas como parte del Plan de Concesiones de Obras Públicas, cuya adjudicación al Grupo Licitante “Consortio Sacyr - Agunsa”, integrado por las empresas Sacyr Concesiones Chile S.p.A., Agencias Universales S.A. y Sacyr Chile S.A., fue publicada en el Diario Oficial del día 20 de marzo de 2019.

Para ejecutar las obras y operar la Concesión del Aeropuerto, conforme a lo establecido en las Bases de Licitación, se constituyó una Sociedad de objeto único denominada Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. la cual efectuará la Administración general de las obras a través de su propia organización, apoyada por empresas consultoras, asesoras y contratistas para complementar las tareas de diseño y ejecución de los trabajos de construcción, mantenimiento y control de las operaciones.

Según lo indicado en el artículo 1.7.6 de las Bases de Licitación, la concesión se extinguirá a los ciento ochenta meses contados desde el mes de Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o PSP1, señalada en el artículo 1.9.7 letra a) de las Bases de Licitación.

El objeto social es la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal Aeropuerto Chacalluta de Arica, así como la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella y el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas que se convengan.

El Concesionario tiene derecho a explotar la obra por el período de concesión indicado anteriormente, y por consiguiente tiene derecho a cobrar las tarifas por pasajero embarcado, conforme al procedimiento descrito en el artículo 1.14.1.1 de las Bases de Licitación. Según lo establecido en el artículo 1.14.1.2 de las Bases de Licitación, también tiene derecho a cobrar a la DGAC para el financiamiento de las instalaciones Aeronáuticas ocho cuotas sucesivas cada una por un monto de UF100.000 (cien mil Unidades de Fomento), las que serán pagadas en las siguientes fechas:

- El último día hábil del mes siguiente a la Aprobación de la Segunda Declaración de Avance correspondiente al 25% (veinticinco por ciento de avance) por parte del Inspector Fiscal, de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.9.6 de las presentes Bases de Licitación.
- El último día hábil del mes de siguiente a la Autorización de la Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 2, de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.10.1 letra B) de las presentes Bases de Licitación.
- El último día hábil del mes de marzo del año siguiente al pago de la Cuota N°2.
- El último día hábil del mes de marzo del año siguiente al pago de la Cuota N°3.
- El último día hábil del mes de marzo del año siguiente al pago de la Cuota N°4.
- El último día hábil del mes de marzo del año siguiente al pago de la Cuota N°5.
- El último día hábil del mes de marzo del año siguiente al pago de la Cuota N°6.
- El último día hábil del mes de marzo del año siguiente al pago de la Cuota N°7.

La fórmula de ajuste de la tarifa por pasajero embarcado se encuentra establecida en el artículo 1.14.1.1.1 de las Bases de Licitación.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 29 - Acuerdo de Concesión de Servicios (continuación)

El Concesionario deberá pagar en el período comprendido entre el inicio del plazo de concesión señalado en el artículo 1.7.5 de las Bases de Licitación y la Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP2, por concepto de Administración y control del contrato de concesión, la suma de UF74.000 (setenta y cuatro mil Unidades de Fomento) en cuatro cuotas de UF18.500 (dieciocho mil quinientas Unidades de Fomento) cada una. La primera cuota deberá ser pagada el último día hábil del mes de Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o PSP1 señalada en el artículo 1.9.7 letra a) de las Bases de Licitación, mientras que las siguientes cuotas deberán ser pagadas el último día hábil del mes de septiembre de cada año siguiente.

Desde la Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP2 y hasta la extinción de la concesión, la Sociedad Concesionaria deberá pagar anualmente la suma de UF6.000 (seis mil Unidades de Fomento).

La Sociedad Concesionaria deberá pagar la suma de UF17.100 (diecisiete mil cien Unidades de Fomento) por concepto de estudios realizados por el MOP para la obra objeto de la concesión. Dicha cantidad deberá ser pagada al MOP dentro del plazo máximo de noventa días contados desde la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación de la Concesión.

La Sociedad Concesionaria deberá contratar los seguros de Responsabilidad Civil por Daños a Terceros y por Catástrofe de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación.

La Concesión se extinguirá al cumplirse el plazo por el que se otorgó el acuerdo; por mutuo acuerdo entre el Ministerio de Obras Públicas y el Concesionario, o por incumplimiento grave de las obligaciones del Concesionario y las que se estipulen en las Bases de Licitación.

La Dirección General de Obras Públicas será el servicio del Ministerio de Obras Públicas que fiscalizará el Contrato de Concesión en sus diversos aspectos y etapas.

Durante el período la Sociedad Concesionaria no ha efectuado cambios en los contratos con el Ministerio de Obras Públicas.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 30 - Contingencias y Restricciones

a) Garantías

Garantías directas

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad Concesionaria no ha constituido garantías directas con terceros.

Garantías indirectas

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, conforme lo dispone el numeral 1.8.3.2 de las Bases de Licitación, la Sociedad Concesionaria ha entregado las siguientes pólizas de seguro a favor del Ministerio de Obras Públicas, las cuales garantizan el cumplimiento de las obligaciones durante la etapa de explotación de la obra Pública Fiscal denominada "Aeropuerto Chacalluta de Arica".

Compañía	Concepto	Nº Póliza	Vigencia	Monto UF
Banco Estado	Explotación	12094093	12.02.2020 - 31.03.2022	1.000
Banco Estado	Explotación	12094094	12.02.2020 - 31.03.2022	1.000
Banco Estado	Explotación	12094095	12.02.2020 - 31.03.2022	1.000
Banco Estado	Explotación	12094096	12.02.2020 - 31.03.2022	1.000
Banco Estado	Explotación	12094097	12.02.2020 - 31.03.2022	1.000
Banco Estado	Explotación	12094098	12.02.2020 - 31.03.2022	1.000
Banco Estado	Explotación	12094099	12.02.2020 - 31.03.2022	1.000
Banco Estado	Explotación	12094100	12.02.2020 - 31.03.2022	1.000
Banco Estado	Explotación	12094101	12.02.2020 - 31.03.2022	1.000
Banco Estado	Explotación	12094112	12.02.2020 - 31.03.2022	1.000

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, conforme lo dispone el numeral 1.8.3.1 de las Bases de Licitación, la Sociedad Concesionaria ha entregado las siguientes pólizas de seguro a favor del Ministerio de Obras Públicas, las cuales garantizan el cumplimiento de las obligaciones durante la etapa de construcción de la obra Pública Fiscal denominada "Aeropuerto Chacalluta de Arica".

Compañía	Concepto	Nº Póliza	Vigencia	Monto UF
Banco Estado	Construcción	12094102	12.02.2020 - 30.11.2022	10.000
Banco Estado	Construcción	12094103	12.02.2020 - 30.11.2022	10.000
Banco Estado	Construcción	12094104	12.02.2020 - 30.11.2022	10.000
Banco Estado	Construcción	12094105	12.02.2020 - 30.11.2022	10.000
Banco Estado	Construcción	12094106	12.02.2020 - 30.11.2022	10.000
Banco Estado	Construcción	12094107	12.02.2020 - 30.11.2022	10.000
Banco Estado	Construcción	12094108	12.02.2020 - 30.11.2022	10.000
Banco Estado	Construcción	12094109	12.02.2020 - 30.11.2022	10.000
Banco Estado	Construcción	12094110	12.02.2020 - 30.11.2022	10.000
Banco Estado	Construcción	12094111	12.02.2020 - 30.11.2022	10.000

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 30 - Contingencias y Restricciones (continuación)

b) Juicios u otras acciones legales en que se encuentra involucrada la Empresa

Al 31 de diciembre de 2021 no existen en la Sociedad juicios u otras acciones legales.

c) Otras contingencias

No existen en la Sociedad otras contingencias que informar al 31 de diciembre de 2021.

Nota 31 - Sanciones

a) De la Comisión Para el Mercado Financiero

La Sociedad, sus Directores y Administradores, no han sido objeto de sanción alguna durante el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2021.

b) Del Servicio de Impuestos Internos

La Sociedad no ha sido objeto de sanción alguna durante los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2021.

c) De otras entidades administrativas

La Sociedad no ha sido objeto de sanción alguna durante el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2021.

Nota 32 - Medioambiente

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medioambiente.

Nota 33 - Hechos Relevantes

El pasado 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud elevó la situación de emergencia de salud pública ocasionada por el brote del coronavirus (COVID-19) a pandemia internacional. La rápida evolución de los hechos, a escala nacional e internacional, supone una crisis sanitaria sin precedentes, que impactará en el entorno macroeconómico y en la evolución de los negocios.

Dada la complejidad de la situación y su rápida evolución, la sociedad se encuentra realizando una estimación cuantificada de su potencial impacto en la Sociedad que será registrado en la medida que se cuantifiquen los efectos.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 34 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o la interpretación de los presentes estados financieros.