

Estados Financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Santiago, Chile.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 31 de marzo de 2023

Señores Accionistas y Directores
Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 31 de marzo de 2023
Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.

2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. al 31 de diciembre de 2022, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. por el año terminado al 31 de diciembre de 2021 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 31 de marzo de 2022.

DocuSigned by:

8BF1269D4E39419...
Álvaro Nieto Tassara
RUT: 10.897.795-7

Estados Financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Al 31 de diciembre 2022 y 2021

Índice

Estados Financieros	Página
Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados Integrales	3
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	4
Estados de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6
Nota 1 - Información General	6
Nota 2 - Criterios Contables Aplicados.....	7
a) Período cubierto.....	7
b) Moneda funcional.....	7
c) Bases de conversión.....	7
d) Propiedades, planta y equipo.....	8
e) Acuerdos de concesión.....	8
f) Instrumentos financieros, reconocimiento inicial y mediciones posteriores	9
g) Impuesto a la renta e impuestos diferidos	12
h) Provisiones	12
i) Reconocimiento de ingresos.....	12
j) Dividendo mínimo y utilidad líquida	13
k) Ingresos y gastos financieros.....	13
l) Efectivo y equivalente al efectivo	13
m) Información financiera por segmentos operativos	14
n) Reclasificaciones.....	14
Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos NIIF	15
Nota 4 - Cambio Contable.....	17
Nota 5 - Gestión de Riesgos Financieros	17
Nota 6 - Revelaciones de los Juicios que la Gerencia haya realizado al aplicar las Políticas Contables de la Entidad.....	22
Nota 7 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	22
Nota 8 - Otros Activos no Financieros	24
Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar.....	24
Nota 10 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas	26
Nota 11 - Inventarios.....	29
Nota 12 - Activo contractual en concesión - Derechos por Cobrar	29
Nota 13 - Activos Intangibles, distintos de la Plusvalía.....	31
Nota 14 - Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	32
Nota 15 - Otros Pasivos Financieros.....	33
Nota 16 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar	39
Nota 17 - Otras Provisiones	39
Nota 18 - Provisiones por Beneficios a los Empleados	39
Nota 19 - Información a Revelar sobre Patrimonio Neto.....	40

Estados Financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Al 31 de diciembre 2022 y 2021

Nota 20 - Ingresos y Costos de Actividades Ordinarias.....	41
Nota 21 - Gastos de Administración.....	42
Nota 22 - Ingresos Financieros	42
Nota 23 - Costos financieros	42
Nota 24 - Otras Ganancias.....	43
Nota 25 - Otras Pérdidas.....	43
Nota 26 - Resultado por Unidad de Reajuste	43
Nota 27 - Acuerdo de Concesión de Servicios	44
Nota 28 - Contingencias y Restricciones.....	46
Nota 29 - Sanciones.....	47
Nota 30 - Medioambiente	47
Nota 31 - Hechos Relevantes	47
Nota 32 - Hechos Posteriores	48

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

ACTIVOS	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(7)	3.521.938	3.037.028
Otros activos no financieros	(8)	2.222.714	4.370.878
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(9)	1.653.573	356.481
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(10)	1.557.651	2.250.865
Inventarios	(11)	21.479	7.662
Activos por impuestos		4.329	4.329
Activo financiero (concesión)	(12)	3.511.098	-
Total activo corriente		<u>12.492.782</u>	<u>10.027.243</u>
Activo no Corriente			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(10)	1.571.162	2.963.258
Activo financiero (concesión)	(12)	9.038.717	3.208.818
Propiedades, planta y equipo, neto		19.447	11.623
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	(13)	39.965.273	23.346.268
Activos por impuestos diferidos	(14)	830.607	-
Total activo no corriente		<u>51.425.206</u>	<u>29.529.967</u>
Total Activos		<u>63.917.988</u>	<u>39.557.210</u>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros	(15)	3.441.844	57.910
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	2.209.801	1.838.802
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(16)	1.751.850	1.912.335
Otras provisiones	(17)	-	168.192
Provisiones por beneficios a los empleados	(18)	28.848	21.503
Total pasivo corriente		<u>7.432.343</u>	<u>3.998.742</u>
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros	(15)	41.307.650	20.099.699
Pasivos por impuestos diferidos	(14)	-	61.837
Total pasivo no corriente		<u>41.307.650</u>	<u>20.161.536</u>
Total pasivos		<u>48.739.993</u>	<u>24.160.278</u>
Patrimonio			
Capital	(19)	14.000.000	14.000.000
Resultados acumulados	(19)	1.177.995	1.396.932
Total patrimonio		<u>15.177.995</u>	<u>15.396.932</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>63.917.988</u>	<u>39.557.210</u>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Estado de Resultados Integrales

Por los años terminados 31 de diciembre de

	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(20)	29.610.980	26.588.344
Costos de ventas	(20)	<u>(26.256.990)</u>	<u>(24.619.014)</u>
Ganancia bruta		<u>3.353.990</u>	<u>1.969.330</u>
Gastos de administración	(21)	(1.589.686)	(1.405.301)
Ingresos financieros	(22)	300.260	37.527
Costos financieros	(23)	(336.874)	(128.188)
Otras ganancias	(24)	94.328	97.048
Otras pérdidas	(25)	(91.308)	-
Resultado por unidad de reajuste	(26)	<u>(3.010.283)</u>	<u>(190.044)</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		(1.279.573)	380.372
Impuesto a las ganancias	(14)	892.444	180.266
Resultado del ejercicio		<u>(387.129)</u>	<u>560.638</u>
Otros resultados integrales		-	-
Resultado Integral Total		<u><u>(387.129)</u></u>	<u><u>560.638</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Capital Emitido M\$	Resultados Acumulados M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	14.000.000	1.396.932	15.396.932
Resultado Integral	-	(387.129)	(387.129)
Reverso provisión dividendo mínimo	-	168.192	168.192
Total cambios en patrimonio	-	(218.937)	(218.937)
Saldo final al 31.12.2022	14.000.000	1.177.995	15.177.995
Saldo inicial al 01.01.2021	14.000.000	1.004.486	15.004.486
Provisión dividendo mínimo	-	(168.192)	(168.192)
Resultado Integral	-	560.638	560.638
Total cambios en patrimonio	-	392.446	392.446
Saldo final al 31.12.2021	14.000.000	1.396.932	15.396.932

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Estado de Flujos de Efectivo (Método Directo)

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		3.929.327	2.682.854
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios		(1.475.965)	(950.073)
Pagos a/y por cuenta de los empleados		(558.833)	(515.645)
Pagos a instituciones del sector público MOP		(713.469)	(555.565)
Intereses pagados	(15)	(657.250)	(81.294)
Intereses recibidos		264.878	9.313
Impuestos pagados		(13.774)	(10.423)
Cobro IVA construcción		4.021.285	1.605.294
Cobro IVA explotación		409.308	244.328
Impuestos de retención y pago mensual		(200.559)	(156.274)
Otros gastos financieros		(165.144)	-
IVA de proveedores pagados		(405.153)	(125.972)
Otras entradas (salidas) de efectivo		847.514	2.851.228
Flujo de efectivo neto de actividades de operación		5.282.165	4.997.771
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(21.682)	(4.946)
Compras de otros activos largo plazo		(24.978.102)	(22.499.708)
Cobro de préstamos a entidades relacionadas	(10)	361.208	2.019.754
Flujo de efectivo netos de actividades de inversión		(24.638.576)	(20.484.900)
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación			
Importes procedentes de préstamos	(15)	20.550.613	16.226.800
Pago de préstamos	(15)	(709.292)	-
Flujo de efectivo netos de actividades de financiación		19.841.321	16.226.800
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo			
		484.910	739.671
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio		3.037.028	2.297.357
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	(7)	3.521.938	3.037.028

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 1 - Información General

Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A., en adelante “la Sociedad”, “la Sociedad Concesionaria” o “la Concesionaria”, rol único tributario 77.011.942-1, se constituyó como Sociedad Anónima cerrada por escritura pública otorgada con fecha 26 de abril de 2019 ante el Notario Público señor German Rousseau del Río. Un extracto de la escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas N°33834, N°16936 correspondiente al año 2019 y se publicó en el Diario Oficial el día 4 de mayo de 2019. Su domicilio legal es Avenida Isidora Goyenechea N° 2800 oficina 2401, Comuna Las Condes, Santiago de Chile.

El objeto social es la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal Aeropuerto Chacalluta de Arica, obra licitada por el Ministerio de Obras Públicas como parte del Plan de Concesiones de Obras Públicas, cuya adjudicación según Decreto N° 11 de fecha 4 de febrero de 2019, publicado en el Diario Oficial del día 20 de marzo de 2019. A contar de dicha fecha se autoriza la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella y el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas que se convengan.

El 28 de octubre de 2020, se dió inicio a las obras descritas en el artículo 2.5 de las Bases de Licitación. A fecha de cierre de los Estados Financieros el grado de avance de la obra es de un 72,56%.

Con fecha 24 de marzo de 2020 mediante instrumento privado, Sacyr Concesiones Chile SpA adquiere de Sacyr Chile S.A. el 100% de las acciones que esta mantenía en la Sociedad Concesionaria.

Con fecha 24 de marzo de 2020 mediante instrumento privado, Sacyr Concesiones Chile SpA vende y transfiere a Agencias Universales S.A. 700 de las acciones que esta mantenía en la Sociedad Concesionaria.

La Entidad controladora directa es Sacyr Concesiones Chile SpA (Sociedad por acciones), que a su vez es controlada por Sacyr Concesiones, S.L., Entidad con base en España.

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el capital de la Sociedad, que está representado por 14.000 acciones sin valor nominal, se distribuye según el siguiente detalle de Accionistas:

Accionista	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Participación %
Sacyr Concesiones Chile SpA.	8.050	8.050	57,5000
Agencias Universales S.A.	5.950	5.950	42,5000
Total	14.000	14.000	100,0000

La Sociedad es una Entidad de vida útil limitada, la cual tiene una duración máxima de 15 años.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en Sesión ordinaria celebrada con fecha 31 de marzo de 2023.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

a) Período cubierto

Los presentes estados financieros de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los estados de resultado integrales y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y sus notas relacionadas.

b) Moneda funcional

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos que es la moneda funcional del ambiente económico principal en que la Sociedad opera según lo establece la Norma Internacional de Contabilidad 21 (en adelante NIC 21). Todos los valores se presentan en miles de pesos, excepto cuando se indique otra cosa.

c) Bases de conversión

Al cierre del período los activos y pasivos en unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente, utilizando el valor de \$35.110,98 por 1 UF al 31 de diciembre de 2022. (\$30.991,74 por 1 UF al 31 de diciembre de 2021).

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Propiedades, planta y equipo

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas para las propiedades, planta y equipo. La depreciación se calcula de manera lineal.

Bien	Mínimo (Años)	Máximo (Años)
Vehículos de motor	2	5
Otras propiedades, planta y equipos	<u>2</u>	<u>5</u>

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o aumento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de estos.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a los resultados del ejercicio en que se producen.

El beneficio o pérdida en la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el beneficio de la venta y el importe en libros del activo, y se reconoce en los resultados del ejercicio.

e) Acuerdos de concesión

La concesión de la Obra se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12 “Acuerdos de concesión de servicios”. Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, un intangible o un mix de ambos según corresponda.

En la aplicación de la mencionada interpretación, la Administración ha concluido que, dadas las características del acuerdo de concesión, la Sociedad posee un activo mixto, cuyo fundamento es el siguiente:

i) Activo contractual en concesión - Derecho por cobrar

Según las instrucciones impartidas en la Interpretación de la Norma Internacional de Información Financiera 12 (en adelante “CINIIF”), la Sociedad ha reconocido por la contraprestación de los servicios de construcción un derecho por cobrar, toda vez que la Sociedad tiene un derecho contractual incondicional a recibir del concedente efectivo u otro activo financiero (Subsidios a la Inversión), cuyo valor es equivalente a ocho cuotas de UF 100.000 cada una que la DGAC pagará a la Sociedad Concesionaria con el objeto de aportar directamente al financiamiento de las Instalaciones Aeronáuticas DGAC.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Acuerdos de concesión (continuación)

i) Derecho por cobrar (continuación)

La Sociedad reconocerá como activo todos aquellos desembolsos efectuados por concepto de construcción de la obra asociada a las Instalaciones Aeronáuticas DGAC, y de acuerdo a NIIF 9 reconocerá intereses por la cuenta por cobrar con abono en resultado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad Concesionaria ha realizado desembolsos asociados a las Instalaciones Aeronáuticas DGAC que a la fecha de cierre de los Estados Financieros ascienden a UF 395.902,84. Al 31 de diciembre de 2021 no ha realizado desembolsos asociados a las Instalaciones Aeronáuticas DGAC, salvo aquellos asociados a los estudios de ingeniería que ascendieron a UF714.607,34.

ii) Activos Intangibles distintos de la plusvalía

La Sociedad registrará sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38 reconociendo en dichos activos todos aquellos costos de construcción de la obra distintos a las instalaciones Aeronáuticas DGAC, y que corresponde al costo de la obra que no será cubierto por el Activo Financiero (Subsidios a la Inversión) determinado según lo indicado en la letra i) anterior, y que se reconoce por el derecho que tiene la Sociedad a cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura. Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente, se valorizan a su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Para amortizar el activo se utilizará el método lineal en un plazo estimado de 12 años.

f) Instrumentos financieros, reconocimiento inicial y mediciones posteriores

i) Activos financieros

Clasificación y medición

La Sociedad mide inicialmente un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se encuentra al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción.

Los instrumentos financieros de deuda se miden posteriormente al valor razonable con cambios en resultados, el costo amortizado o el valor razonable a través de otro resultado integral. La clasificación se basa en dos criterios: el modelo de negocio de la Sociedad para administrar los activos; y si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos representan únicamente pagos de capital e intereses sobre el monto principal pendiente.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

f) Instrumentos financieros, reconocimiento inicial y mediciones posteriores (continuación)

i) Activos financieros (continuación)

Clasificación y medición (continuación)

La clasificación y medición de los activos financieros de deuda de la Sociedad son los siguientes:

- Instrumentos de deuda a costo amortizado para activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio con el objetivo de mantener los activos financieros a fin de recolectar flujos de efectivo contractuales. Esta categoría incluye las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, por los préstamos incluidos en Otros activos financieros y el activo financiero en concesión.
- Instrumentos de deuda en otro resultado integral, con ganancias o pérdidas recicladas a resultados en el momento de su realización. Los activos financieros en esta categoría son los instrumentos de deuda cotizados de la Sociedad que se mantienen dentro de un modelo establecido para altas inversiones.

Otros activos financieros se clasifican y, posteriormente, se miden de la siguiente manera:

- Instrumentos de capital en otro resultado integral, sin reciclaje de ganancias o pérdidas a resultados en el momento de su realización. Esta categoría solo incluye los instrumentos de capital, que la Sociedad tiene la intención de mantener en el futuro previsible y que la Sociedad ha elegido irrevocablemente para clasificarlos en el reconocimiento inicial o la transición. La Sociedad clasifica sus instrumentos de patrimonio no cotizados como instrumentos de patrimonio en otro resultado integral.
- Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados comprenden instrumentos derivados e instrumentos de capital cotizados que la Sociedad no ha elegido irrevocablemente, en el reconocimiento inicial o transición, para clasificar en otros resultados integrales. Esta categoría también incluye instrumentos de deuda cuyas características de flujo de caja que no se encuentren dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo sea recolectar flujos de efectivo contractuales o acumular flujos de efectivo contractuales y vender.

La NIIF 9 requiere que los pasivos con contraprestación contingente se traten como instrumentos financieros medidos a valor razonable, con los cambios en el valor razonable reconocidos en el estado de ganancias o pérdidas.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

f) Instrumentos financieros, reconocimiento inicial y mediciones posteriores (continuación)

i) Activos financieros (continuación)

Clasificación y medición (continuación)

Conforme a la NIIF 9, los derivados implícitos ya no están separados de un activo financiero principal. En cambio, los activos financieros se clasifican según sus términos contractuales y el modelo de negocio de la Sociedad.

ii) Deterioro

La NIIF 9 requiere que la Sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida. La Sociedad aplica el modelo simplificado y registra las pérdidas esperadas en la vida de todos los deudores comerciales.

La Sociedad ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico.

Para otros activos financieros de la deuda, la pérdida esperada se basa en la pérdida esperada de 12 meses. La pérdida crediticia esperada de 12 meses es la porción de pérdida esperada de por vida que resulta de eventos predeterminados en un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación. Sin embargo, cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el origen, la asignación se basará en la pérdida esperada de por vida.

iii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros, incluyendo los préstamos obtenidos de instituciones financieras, se valorizan inicialmente a su valor razonable, más o menos los costos de transacción, y posteriormente son valorizados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses en el resultado de la Sociedad, a menos que sean capitalizables según NIC 23.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

i) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias para cada ejercicio, y han sido determinados sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes menos los respectivos pagos provisionales enterados a cuenta del impuesto a pagar. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

ii) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuesto diferido son determinados sobre la base de las diferencias temporarias entre sus valores contables y sus valores tributarios, y son medidos a las tasas de impuesto que se espera sean aplicables en el período en el cual el activo es realizado o el pasivo es liquidado, según lo indicado en la NIC 12.

h) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se pueda hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Cuando la Sociedad espera que parte o toda la provisión sea reembolsada (por ejemplo, vía un contrato de seguro), el reembolso es reconocido como un activo separado. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa actual antes de impuesto que refleje los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

i) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos basado en la prestación de servicios de construcción y operación los cuales se registran en el activo financiero en base a IFRS 9 y activo intangible. La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso. Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Reconocimiento de ingresos (continuación)

La Sociedad mide los ingresos de actividades ordinarias del contrato de concesión por el valor razonable de la contraprestación recibida y los costos del contrato deben comprender todos aquellos costos que se relacionen directamente con el contrato específico. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias y los costos asociados con el mismo deben ser reconocidos en resultados como tales, con referencia al estado de terminación o grado de avance de la actividad producida por el contrato en la fecha de cierre del balance.

En los ingresos de explotación la Sociedad también reconoce los intereses determinados sobre el activo financiero relacionado con el acuerdo de concesión y reconocido de acuerdo con IFRS 9 y NIIF15.

j) Dividendo mínimo y utilidad líquida

De acuerdo a lo señalado en los estatutos de la Sociedad Concesionaria, anualmente se debe distribuir dividendos a sus accionistas a prorrata de su participación, por al menos el 30% de su utilidad neta del ejercicio, excepto en el caso que la Sociedad posea pérdidas no absorbidas de años anteriores.

k) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por intereses generados en fondos invertidos. Los gastos financieros reflejan el gasto por intereses de deudas determinado de acuerdo a su costo amortizado.

l) Efectivo y equivalente al efectivo

Se incluyen dentro de este rubro aquellas inversiones de corto plazo menores a 90 días, tales como depósitos a plazo, el efectivo en caja y el efectivo depositado en la cuenta corriente del Banco de la Sociedad y otras inversiones con riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Información financiera por segmentos operativos

Actualmente la Sociedad tiene un único segmento operativo que es la concesión establecida en las bases de licitación a través del cobro servicios aeronáuticos y no aeronáuticos, por lo tanto, no se reporta información separada por segmentos operativos.

n) Reclasificaciones

Los Estados Financieros del ejercicio 2022 presentan algunas reclasificaciones a los Estados Financieros del Ejercicio 2021, las cuales se presentan a continuación:

Rubros del Estado de Situación financiera/Estado de Resultados	31 de diciembre de 2021		
	Presentación original	Presentación reformulada	Reclasificación sobre resultados
	M\$	M\$	M\$
(1) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	1.901.202	1.912.335	-
Otros pasivos no financieros	11.133	-	-
(2) Cuentas por cobrar entidades relacionadas no corriente	5.214.123	2.963.258	-
Cuentas por cobrar entidades relacionadas corriente		2.250.865	-
(3) Ingresos de actividades ordinarias	26.283.666	26.588.344	(304.678)
Ingresos financieros	342.205	37.527	304.678
(4) Gasto de administración	2.628.734	1.405.301	(1.223.433)
Otras pérdidas	8.201	-	(8.201)
Costo de ventas	23.387.380	24.619.014	1.231.634

- (1) Las cuentas reclasificadas son impuestos por pagar por M\$1.806 y las leyes sociales por pagar por M\$9.327.
- (2) Estas corresponden al anticipo de la obra construcción de la cuenta relacionada Sacyr Chile S.A. reclasificada en el corriente por M\$2.251 y por M\$1.239 en el no corriente. Cabe mencionar que en el no corriente queda con un saldo final de M\$2.963.
- (3) Estas corresponden al interés del activo financiero contractual por M\$304.678 las cuales se reclasifican a los ingresos de actividades ordinarias.
- (4) Estas corresponden a la disminución del deterioro de las cuentas por cobrar por M\$8.201 del el rubro otras perdidas y traspasadas con aumento en el gastos de administración, y las cuentas costos de asistencia técnica Agunsa S.A. por M\$418.293, costos servicios prestados Agunsa S.A. por M\$93.565, costos de mantención de instalaciones por \$164.210 y el costo de pago al MOP por administración de contrato por M\$555.566 traspasadas con aumento en el costo de venta y disminución en el gasto de administración .

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos NIIF

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIIF 3, "Combinaciones de negocios" se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios. Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las sociedades deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la sociedad está preparando el activo para su uso previsto. La sociedad debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una sociedad para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos NIIF (continuación)

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.	01/01/2024
Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”, la modificación tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.	01/01/2023
Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.	01/01/2023
Enmiendas a la IFRS 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	01/01/2024

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos NIIF (continuación)

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Nota 4 - Cambio Contable

Durante el ejercicio cubierto por los presentes estados financieros las Normas Internacionales de Información Financiera han sido aplicadas consistentemente respecto del ejercicio anterior.

Nota 5 - Gestión de Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, como consecuencia, sus resultados.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, así como una descripción de las medidas adoptadas por la Sociedad para su mitigación.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 5 - Gestión de Riesgos Financieros (continuación)

a) Riesgo de mercado

Se refiere a la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado, principalmente macroeconómicas tales como tasa de interés, tipo de cambio y otros riesgos de precios, produzcan pérdidas económicas, debido a la desvalorización de los flujos o activos o a la valorización de pasivos, que puedan indexarse a dichas variables.

b) Riesgo de tasa de interés

La Sociedad Concesionaria suscribió un contrato de financiamiento con fecha 22 de junio del 2020. Esta deuda, según las condiciones establecidas en el contrato de financiamiento se ha dividido en 3 tramos A1, A2 y A3 y se han suscrito con el Banco Estado que a la fecha del 31 de diciembre del 2022 presenta el siguiente detalle:

Detalle Histórico Tramo A1:

Fecha Desembolso		Moneda	Importe UF	Tasa	Spread %	Vencimiento
22-06-20	1er Retiro	UF	46.089,49	Tasa Tab UF 180 días	5,82	Anual desde 04/24 a 04/29
27-09-21	2do Retiro	UF	90.604,10	Tasa Tab UF 180 días	5,82	Anual desde 04/24 a 04/29
27-10-21	3er Retiro	UF	23.777,71	Tasa Tab UF 180 días	5,82	Anual desde 04/24 a 04/29
25-11-21	4to Retiro	UF	32.749,49	Tasa Tab UF 180 días	5,82	Anual desde 04/24 a 04/29
20-01-22	5to Retiro	UF	9.243,45	Tasa Tab UF 180 días	5,82	Anual desde 04/24 a 04/29
22-02-22	6to Retiro	UF	20.541,45	Tasa Tab UF 180 días	5,82	Anual desde 04/24 a 04/29
24-03-22	7mo Retiro	UF	21.251,31	Tasa Tab UF 180 días	5,82	Anual desde 04/24 a 04/29
22-04-22	8vo Retiro	UF	13.386,12	Tasa Tab UF 180 días	5,82	Anual desde 04/24 a 04/29
26-05-22	9no Retiro	UF	19.737,65	Tasa Tab UF 180 días	5,82	Anual desde 04/24 a 04/29
26-06-22	10mo Retiro	UF	13.918,65	Tasa Tab UF 180 días	5,82	Anual desde 04/24 a 04/29
21-07-22	11mo Retiro	UF	21.423,57	Tasa Tab UF 180 días	5,82	Anual desde 04/24 a 04/29
22-08-22	12do Retiro	UF	19.480,36	Tasa Tab UF 180 días	5,82	Anual desde 04/24 a 04/29
22-09-22	13er Retiro	UF	20.646,63	Tasa Tab UF 180 días	5,82	Anual desde 04/24 a 04/29
27-10-22	14to Retiro	UF	33.290,68	Tasa Tab UF 180 días	5,51	Anual desde 04/24 a 04/29
19-12-22	15to Retiro	UF	11.912,93	Tasa Tab UF 180 días	6,58	Anual desde 04/24 a 04/29
Total			398.053,59			

Detalle Histórico Tramo A2:

Fecha Desembolso		Moneda	Importe UF	Tasa	Spread %	Vencimiento
22-06-20	1er Retiro	UF	93.575,63	Tasa Tab UF 180 días	5,97	Semestral desde 10/23 a 04/33
27-09-21	2do Retiro	UF	183.953,77	Tasa Tab UF 180 días	5,97	Semestral desde 10/23 a 04/33
27-10-21	3er Retiro	UF	48.275,97	Tasa Tab UF 180 días	5,97	Semestral desde 10/23 a 04/33
25-11-21	4to Retiro	UF	66.491,38	Tasa Tab UF 180 días	5,97	Semestral desde 10/23 a 04/33
20-01-21	5to Retiro	UF	18.767,00	Tasa Tab UF 180 días	5,97	Semestral desde 10/23 a 04/33
22-02-22	6to Retiro	UF	41.705,37	Tasa Tab UF 180 días	5,97	Semestral desde 10/23 a 04/33
24-03-22	7mo Retiro	UF	43.146,60	Tasa Tab UF 180 días	5,97	Semestral desde 10/23 a 04/33
22-04-22	8vo Retiro	UF	27.177,89	Tasa Tab UF 180 días	5,97	Semestral desde 10/23 a 04/33
26-05-22	9no Retiro	UF	40.073,40	Tasa Tab UF 180 días	5,97	Semestral desde 10/23 a 04/33
23-06-22	10mo Retiro	UF	28.259,08	Tasa Tab UF 180 días	5,97	Semestral desde 10/23 a 04/33
21-07-22	11mo Retiro	UF	43.496,35	Tasa Tab UF 180 días	5,97	Semestral desde 10/23 a 04/33
22-08-22	12do Retiro	UF	39.551,04	Tasa Tab UF 180 días	5,97	Semestral desde 10/23 a 04/33
22-09-22	13er Retiro	UF	41.918,92	Tasa Tab UF 180 días	5,97	Semestral desde 10/23 a 04/33
27-10-22	14to Retiro	UF	67.590,18	Tasa Tab UF 180 días	5,66	Semestral desde 10/23 a 04/33
19-12-22	15to Retiro	UF	24.186,85	Tasa Tab UF 180 días	6,73	Semestral desde 10/23 a 04/33
Total			808.169,43			

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 5 - Gestión de Riesgos Financieros (continuación)

b) Riesgo de tasa de interés (continuación)

Detalle Histórico Tramo A3:

Fecha Desembolso		Moneda	Importe M\$	Tasa	Spread %	Vencimiento
27-09-21	1er Retiro	Pesos	1.607.210	Tasa Tab Nominal 30 +1%	11,93	Semestral desde 09/21 a 03/22
27-10-21	2do Retiro	Pesos	411.328	Tasa Tab Nominal 30 +1%	11,93	Semestral desde 10/21 a 04/22
25-11-21	3er Retiro	Pesos	573.308	Tasa Tab Nominal 30 +1%	11,93	Semestral desde 11/21 a 05/22
22-12-21	4to Retiro	Pesos	513.701	Tasa Tab Nominal 30 +1%	11,93	Semestral desde 12/21 a 06/22
20-01-22	5to Retiro	Pesos	226.703	Tasa Tab Nominal 30 +1%	11,93	Semestral desde 01/22 a 07/22
22-02-22	6to Retiro	Pesos	368.522	Tasa Tab Nominal 30 +1%	11,93	Semestral desde 02/22 a 08/22
24-03-22	7mo Retiro	Pesos	384.258	Tasa Tab Nominal 30 +1%	11,93	Semestral desde 03/22 a 09/22
22-04-22	8vo Retiro	Pesos	320.287	Tasa Tab Nominal 30 +1%	11,93	Semestral desde 04/22 a 10/22
26-05-22	9no Retiro	Pesos	367.020	Tasa Tab Nominal 30 +1%	11,93	Semestral desde 05/22 a 11/22
23-06-22	10mo Retiro	Pesos	378.413	Tasa Tab Nominal 30 +1%	11,93	Semestral desde 06/22 a 12/22
21-07-22	11vo Retiro	Pesos	411.005	Tasa Tab Nominal 30 +1%	11,93	Semestral desde 07/22 a 01/23
22-08-22	12vo Retiro	Pesos	446.610	Tasa Tab Nominal 30 +1%	11,93	Semestral desde 08/22 a 02/23
22-09-22	13vo Retiro	Pesos	405.950	Tasa Tab Nominal 30 +1%	11,93	Semestral desde 09/22 a 03/23
27-10-22	14to Retiro	Pesos	438.150	Tasa Tab Nominal 30 +1%	11,93	Semestral desde 10/22 a 04/23
19-12-22	15to Retiro	Pesos	472.450	Tasa Tab Nominal 30 +1%	11,93	Semestral desde 12/22 a 06/23
Total			7.324.915			

La tasa de interés es la tasa TAB a 180 días dependiendo de las fechas establecidas en el contrato para la amortización de la deuda o para el pago o la capitalización de los intereses, por lo tanto, se trata de una tasa de interés variable que se encuentra expuesta a la fluctuación de las variables del mercado

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la deuda cuya tasa de interés es variable en un escenario en que las tasas fluctuaran de -1% y +1%, el efecto en los intereses hubiese fluctuado en torno a:

Efecto en Resultados	Escenario Deuda Tasa Interés Variable		
	Tasa -1% M\$	Tasa Cierre M\$	Tasa +1% M\$
Al 31.12.2022	252.656	336.874	421.092
Efecto en resultados	84.218	-	(84.218)

Efecto en Resultados	Escenario Deuda Tasa Interés Variable		
	Tasa -1% M\$	Tasa Cierre M\$	Tasa +1% M\$
Al 31.12.2021	96.141	128.188	160.235
Efecto en resultados	32.047	-	(32.047)

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 5 - Gestión de Riesgos Financieros (continuación)

c) Riesgo de tipo de cambio

Los préstamos en UF son la principal operación que puede verse afectada por la fluctuación del IPC sin embargo el % de las tarifas que se cobran a la DGAC por pasajero embarcado son reajustadas anualmente por la variación del IPC, y los subsidios establecidos en la Bases de Licitación son en UF por lo que el efecto de la pérdida producto del reajuste de la deuda por los préstamos se compensa con el beneficio del reajuste de las tarifas y de los subsidios.

d) Riesgo de ingreso

Los ingresos de la concesión corresponden a los pagos de la DGAC de la tarifa por pasajero embarcado, a los ingresos por el subsidio fijo a la inversión que paga el Estado y otros ingresos por servicios aeronáuticos y no aeronáuticos. La tarifa por pasajero embarcado está principalmente vinculado al crecimiento de la economía y al precio de la tasa de embarque.

Las estimaciones de crecimiento utilizadas para la determinación de los pasajeros embarcados son conservadoras. Además, no existe competencia relevante que pueda afectar significativamente los flujos del aeropuerto concesionado. También cabe destacar que de acuerdo al contrato de concesión, la Sociedad percibirá del Estado un subsidio fijo a la inversión, con el objeto de aportar al financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para el mejoramiento y rehabilitación de las Instalaciones Aeronáuticas de la DGAC. Este subsidio fijo a la inversión estará compuesto por 8 cuotas sucesivas de UF 100.000 cada una, cuya fecha de cobro se encuentra restringida al cumplimiento de las condiciones suspensivas establecidas en el Artículo 1.14.1.2 de las Bases de Licitación.

El pago de estos subsidios implica para la Sociedad Concesionaria percibir un ingreso que mitiga el riesgo del negocio respecto a recaudar un determinado ingreso por tarifa por pasajero embarcado para cumplir con las expectativas del proyecto.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 5 - Gestión de Riesgos Financieros (continuación)

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales de cobro por parte de la Sociedad Concesionaria.

Al respecto cabe destacar que Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. cobra principalmente sus ingresos en el momento en que los usuarios utilizan el servicio (embarco), por lo tanto, consideramos que el riesgo de incobrabilidad de la contraparte está adecuadamente cubierto.

La máxima exposición de la Sociedad al riesgo de crédito corresponde al valor libro de los activos financieros.

Riesgo de liquidez

Para cumplir con los requerimientos de corto plazo, esto es el capital de trabajo necesario para su operación y el pago de sus compromisos financieros de corto plazo, la Sociedad mantiene disponibilidades de recursos en instrumentos financieros de rápida liquidación. Además, la Gerencia de Finanzas monitorea permanentemente las proyecciones de caja de la Sociedad basándose en las proyecciones de Flujos de Caja y de su Plan Económico Financiero elaborado para toda la vida del proyecto. Debido a su carácter de giro único, la Sociedad no tiene estimado requerir de nuevas fuentes de financiamiento, pues ya ha pactado el financiamiento que se requirió para la construcción de la obra principal.

En este contexto, de acuerdo con los actuales compromisos existentes con los acreedores, los requerimientos de caja para cubrir los pasivos financieros clasificados por tiempo de maduración presentes en el estado de situación financiera son los siguientes:

Vencimientos Pasivos Financieros al 31 de diciembre de 2022	Menor a un Año M\$	Entre un Año y Tres Años M\$	Más de Tres Años M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	1.751.850	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.209.801	-	-
Préstamos de instituciones financieras	3.701.997	11.493.881	37.413.016
Total	7.663.648	11.493.881	37.413.016

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 6 - Revelaciones de los Juicios que la Gerencia haya realizado al aplicar las Políticas Contables de la Entidad

La aplicación de las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en estos supuestos o estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF. Al 31 de diciembre de 2022 existen los siguientes juicios o estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros:

- a) Ingresos financieros: La Sociedad de acuerdo a NIIF 9 reconoce intereses por la cuenta por cobrar con abono en resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La tasa se se revisa anualmente.
- b) Impuestos diferidos: El reconocimiento de activos por impuestos diferidos ha sido determinado por la Compañía de acuerdo con las provisiones de NIC 12, incluyendo si es necesario, la estimación de las utilidades futuras sujetas a impuestos, y es adecuada para reducir el total del activo por impuestos diferidos a un monto con más probabilidad de ser realizado. Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporaria o pérdida tributaria de arrastre pueda ser utilizada.
- c) Deterioro de activos: La sociedad revisa el valor libros de sus activos para determinar si hay cualquier indicio que estos podrían estar deteriorados. En caso de observarse indicios de deterioro, la compañía estima el valor recuperable de sus activos, mediante la estimación del valor en uso de acuerdo a lo indicado en NIC 36.

Nota 7 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El detalle de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes: corresponde a disponible en Caja y Bancos y Fondos Invertidos en depósitos a plazos fijos a menos de 90 días sin restricción clasificados como Otros Títulos de Oferta Pública.

	2022 M\$	2021 M\$
Caja	10.000	10.000
Bancos	59.889	31.895
Fondos Mutuos (1)	1.207.411	1.686.841
Depósitos a plazo (2)	2.244.638	1.308.292
Total	<u>3.521.938</u>	<u>3.037.028</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 7 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (Continuación)

(1) El detalle de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente;

Fondos Mutuos al 31 de diciembre del 2022:

Banco	Nombre Fondo	N° Cuotas	Valor Cuota	M\$
Banco Estado	Fondo Mutuo	583,46227	2.069,39	1.207.411
Total		583,46		1.207.411

Fondos Mutuos al 31 de diciembre del 2021:

Banco	Nombre Fondo	N° Cuotas	Valor Cuota	M\$
Banco Estado	Fondo Mutuo	1.158,36209	1.280,78	1.483.607
Banco Itau	Fondo Mutuo Itau Select Serie F5	106,66155	1.905,41	203.234
Total		1.265,02		1.686.841

(2) Los depósitos a plazos vigentes al 31.12.2022 fueron suscritos con Banco Estado cuyo vencimiento es a menor a 90 días con una tasa mensual de 0,81%. Los depósitos a plazos vigentes al 31.12.2021 fueron suscritos con Banco Estado cuyo vencimiento es a menor a 90 días con una tasa mensual de 0,01%.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 8 - Otros Activos no Financieros, Corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Gastos pagados por anticipado (1)	723.823	1.184.271
Remanente crédito fiscal	1.280.468	2.992.777
Activo por impuestos (2)	164.589	164.589
Otros deudores comerciales	53.834	29.241
Total	<u>2.222.714</u>	<u>4.370.878</u>

- (1) El saldo está constituido principalmente por los gastos pagados por anticipado correspondiente al contrato "ADENDA N°1" de servicio de asistencia técnica contraído entre Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. y Agencias Universales S.A. por un monto equivalente a UF48.495 pactadas en 42 cuotas de las cuales a la fecha de cierre de los estados financieros al 31 de diciembre del 2022 se han devengado 39 cuotas, con un saldo por amortizar de M\$17.620; y a los pagos realizados por los seguros de explotación que se reconocerán en el resultado en los plazos de cobertura establecidos en las respectivas pólizas de seguros, de las cuales queda por amortizar 4 cuotas por un total de M\$706.203, ya que el vencimiento es el 19 de abril del 2023
- (2) Crédito tributario para las inversiones en las zonas extremas que permite a los contribuyentes que inviertan en las Regiones XV, XI y XII, y en la provincia de Palena, en la X Región, imputar contra el impuesto de primera categoría que determinen en el año respectivo un porcentaje del monto de la inversión. Para el caso de la región Arica y Parinacota un 30% de beneficio sobre la inversión.

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Clientes	306.474	283.231
Clientes por cobrar MOP	1.343.631	69.236
Deudores varios (1)	29.211	22.909
Estimación clientes incobrables	(25.743)	(18.895)
Total	<u>1.653.573</u>	<u>356.481</u>

- (1) El saldo de Deudores Varios al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre del 2021 corresponden principalmente a Notas de Cobro emitidas a sus concesionarios, por concepto de recuperación de gastos comunes y recuperación de electricidad.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

El detalle de deudores de acuerdo a su antigüedad al 31 de diciembre de 2022:

Concepto	< a 3 Meses M\$	3 a 6 Meses M\$	6 a 12 Meses M\$	> a 12 Meses M\$	Total M\$
Clientes	140.366	84.219	56.146	-	280.731
Cuentas por Cobrar MOP	1.343.631	-	-	-	1.343.631
Deudores varios	14.420	14.791	-	-	29.211
Total	1.498.417	99.010	56.146	-	1.653.573

El detalle de deudores de acuerdo a su antigüedad al 31 de diciembre de 2021:

Concepto	< a 3 Meses M\$	3 a 6 Meses M\$	6 a 12 Meses M\$	> a 12 Meses M\$	Total M\$
Clientes	132.168	79.300	52.868	-	264.336
Cuentas por Cobra MOP	69.236	-	-	-	69.236
Deudores varios	10.310	12.599	-	-	22.909
Total	211.714	91.899	52.868	-	356.481

El detalle del deterioro de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	(15.446)
Provisiones adicionales	(106.175)
Provisiones reversadas	102.726
Saldo al 31 de diciembre de 2021	<u>(18.895)</u>
Provisiones adicionales	(145.976)
Provisión reversada	139.128
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u>(25.743)</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas

a) Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corriente

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, existen los siguientes saldos por cobrar al corto plazo con empresas relacionadas.

RUT	Entidad	País de Origen	Relación	Tipo de Moneda	2022 M\$	2021 M\$
96.786.880-9	Sacyr Chile S.A. (1)	Chile	Accionista común	Pesos	1.557.651	2.250.865
Total					1.557.651	2.250.865

(1) Corresponde al anticipo corto plazo de la obra en construcción Aeropuerto Chacalluta pagado a Sacyr Chile S.A. que se consume en los estados de avance de obra que la Constructora factura a la Sociedad Concesionaria.

b) Cuentas por cobrar entidades relacionadas, no corriente

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, existen los siguientes saldos por cobrar a largo plazo con empresas relacionadas.

RUT	Entidad	País de Origen	Relación	Tipo de Moneda	2022 M\$	2021 M\$
96.786.880-9	Sacyr Chile S.A. (1)	Chile	Accionista común	Pesos	-	1.239.834
76.057.576-3	Sacyr Concesiones Chile SpA. (2)	Chile	Accionista	UF	903.003	972.878
96.566.940-k	Agencias Universales S.A. (3)	Chile	Accionista	UF	668.159	750.546
Total					1.571.162	2.963.258

(1) Corresponde al anticipo largo plazo de la obra en construcción Aeropuerto Chacalluta pagado a Sacyr Chile S.A. que se consume en los estados de avance de obra que la Constructora factura a la Sociedad Concesionaria.

(2) Corresponde a los mutuos prestados a la empresa Sacyr Concesiones Chile SpA.

(3) Corresponde a los mutuos prestados a la empresa Agencias Universales S.A.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

c) Cuentas por pagar entidades relacionadas, corriente

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 existen los siguientes saldos por pagar a corto plazo con empresas relacionadas.

RUT	Entidad	País de Origen	Relación	Tipo de Moneda	2022 M\$	2021 M\$
96.786.880-9	Sacyr Chile S.A. (1)	Chile	Accionista común	Pesos	2.168.703	1.778.418
76.057.576-3	Sacyr Concesiones Chile S.p.A.	Chile	Accionista	Pesos	22.868	20.417
76.866.184-7	S.C. Aeropuerto del Sur S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	-	3.067
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.	Chile	Accionista	Pesos	18.230	36.900
Total					2.209.801	1.838.802

(1) Corresponde a la provisión del grado de avance de la obra chacalluta al periodo 12-2022 y 12-2021 mas las retenciones pendientes en pago.

d) Transacciones

Las transacciones significativas efectuadas con partes relacionadas durante el período 2022 y 2021 son las siguientes:

Entidad	Relación	País de Origen	Concepto	Tipo de Moneda	31.12.2022		31.12.2021	
					Importe de la Transacción M\$	Abono (Cargo) a Resultados M\$	Importe de la Transacción M\$	Abono (Cargo) a Resultados M\$
Sacyr Concesiones Chile SpA	Accionista	Chile	Servicio de Personal	UF	199.229	(199.229)	179.270	(179.270)
		Chile	Abono contrato mutuo	UF	207.532	-	1.160.997	-
		Chile	Reajuste contrato mutuo	UF	119.177	119.177	66.515	66.515
		Chile	Intereses ganados mutuo	UF	19.328	19.328	15.270	15.270
Sacyr Chile S.A.	Accionista Común	Chile	Reajuste Anticipo de obra	UF	317.817	317.817	261.776	261.776
		Chile	Retenciones obra	UF	607.002	(607.002)	563.456	(563.456)
		Chile	Reajuste Retenciones obra	UF	115.784	(115.784)	-	-
		Chile	Estado de pago contrato ingeniería	UF	21.478.622	-	17.459.277	-
Agencias Universales S.A.	Accionista	Chile	Asistencia y Gestión	Pesos	464.865	(464.865)	418.293	(418.293)
		Chile	Asesoría sistema SIC AODB	UF	35.904	(35.904)	32.290	(32.290)
		Chile	Soporte IT	UF	17.960	(17.960)	16.145	(16.145)
		Chile	Soporte FIDS	Pesos	5.028	(5.028)	4.521	(4.521)
		Chile	Comisión variable 3% EBITDA	Pesos	23.391	(23.391)	23.824	(23.824)
		Chile	Soporte Firewall y Wifi	Pesos	17.019	(17.019)	16.785	16.785
		Chile	Abono contrato mutuo	UF	153.676	-	858.757	-
		Chile	Reajuste Contrato mutuo	UF	88.114	88.114	49.161	49.161
		Chile	Intereses ganados mutuo	UF	14.256	14.256	11.287	11.287
		Chile	Asesoría ISO 9001 14001	UF	71.958	(71.958)	-	-
Chile	Licencia Soporte	UF	3.864	(3.864)	-	-		

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

e) Administración y Alta Dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A., así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, en transacciones inusuales y/o relevantes con la Sociedad distintas a las mencionadas en la letra anterior.

f) Remuneraciones del Directorio y otras prestaciones

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los miembros del Directorio no devengaron ni percibieron remuneraciones por el ejercicio de sus cargos.

g) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los directores

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha constituido garantías a favor de los miembros del Directorio.

h) Remuneraciones del personal clave de la Gerencia y su retribución

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente. La Sociedad ha pagado la suma de M\$116.816 por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022. (M\$116.453 por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2021).

i) Distribución del personal

La distribución del personal contratado por la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Descripción	Cantidad	
	2022	2021
Profesionales superiores	6	3
Profesionales técnicos	7	8
Administrativos y mantención	30	21
Tota	43	32

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 11 - Inventarios

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Existencia Mercadería Cafeterías (1)	<u>21.479</u>	<u>7.662</u>
Total	<u>21.479</u>	<u>7.662</u>

(1) El saldo de existencia de mercaderías restaurante, está compuesto por el costo de las mercaderías pendientes de consumo al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Nota 12 – Activo contractual en concesión - Derechos por Cobrar

En este rubro se clasifica la Cuenta por Cobrar al MOP que surge de la aplicación de la CINIIF 12, y que corresponde al derecho contractual incondicional a recibir del Estado efectivo u otro activo financiero por los servicios de construcción, y que el Estado tenga poca o ninguna capacidad de evitar el pago, normalmente porque el acuerdo es legalmente exigible.

La Sociedad ha reconocido por la contraprestación de los servicios de construcción un derecho por cobrar, toda vez que la Sociedad, según lo establecido en el Artículo 1.14.1.2 de las bases de licitación, tiene un derecho contractual incondicional a recibir del concedente efectivo u otro activo financiero (Subsidios a la Inversión).

La Sociedad de acuerdo a NIIF 9 reconoce intereses por la cuenta por cobrar con abono en resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El activo financiero se extinguirá por medio de los pagos garantizados que reciba del MOP, sea directo o de los usuarios.

Activo contractual en concesión corriente

a) El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Cuentas por cobrar al MOP (subsidió a la inversión)	<u>3.511.098</u>	<u>-</u>
Total	<u>3.511.098</u>	<u>-</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 12 - Activo contractual en concesión - Derechos por Cobrar (continuación)

Activo contractual en concesión no corriente

a) El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar al MOP (subsidio a la inversión)	<u>9.038.717</u>	<u>3.208.818</u>
Total	<u>9.038.717</u>	<u>3.208.818</u>

b) El detalle de los movimientos de la cuenta al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.208.818	1.599.841
Grado de avance de la obra concesionada	8.550.545	1.304.299
Interés del activo financiero contractual (nota 20)	<u>790.452</u>	<u>304.678</u>
Total Activo Financiero corriente y no corriente	<u>12.549.815</u>	<u>3.208.818</u>

Una descripción del acuerdo entre el Ministerio de Obras Públicas y la Sociedad Concesionaria se encuentra expuesta en la nota 27.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 13 - Activos Intangibles, distintos de la Plusvalía

Este rubro está compuesto por aquella parte del costo de la obra que no es cubierto por el activo garantizado por el Estado y que se reconoce por el derecho que tiene la Sociedad sobre los flujos provenientes de los pagos de la DGAC a la Sociedad correspondientes a la tarifa por pasajero embarcado y de los otros ingresos por servicios aeronáuticos y no aeronáuticos.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, el que se realizará durante todo el período de construcción de la obra según el grado de avance, el activo intangible se contabilizará por su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor, si es que existieran.

El activo intangible tiene una vida útil finita que asciende a 12 años (plazo estimado desde el inicio de la explotación de la concesión PSP2 hasta el período en que se cumpla el plazo establecido en el artículo 1.7.6 de las Bases de Licitación) y que se amortizará a partir del período en que se inicie la explotación del aeropuerto. A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros la obra se encuentra en etapa de construcción.

a) El detalle del activo intangible al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Activo Intangible obra en concesión	39.965.273	23.346.268
Total	<u>39.965.273</u>	<u>23.346.268</u>

b) El detalle de los movimientos de la cuenta durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Saldo inicial	23.346.268	3.929.176
Avance de obras	15.865.844	19.417.092
Intereses del préstamo	753.161	-
Saldo final	<u>39.965.273</u>	<u>23.346.268</u>

Una descripción del acuerdo entre el Ministerio de Obras Públicas y la Sociedad Concesionaria se encuentra expuesta en la nota 27.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 14 - Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

a) Impuesto a la renta reconocido en el resultado del período:

Gastos por Impuestos Corrientes	2022	2021
	M\$	M\$
Ingreso por impuestos diferidos, neto	892.444	180.266
Total (gasto) por impuesto a las ganancias	<u>892.444</u>	<u>180.266</u>

b) Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Activos Diferidos	2022	2021
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos		
Obra en Concesión tributaria	15.027.677	7.109.646
Pérdida tributaria	246.139	321.553
Provisión vacaciones	7.789	5.806
Otras provisiones	12.859	11.009
Total activos por impuestos diferidos	<u>15.294.464</u>	<u>7.448.014</u>
Pasivos por impuestos diferidos		
Activo Intangible (CINIIF 12)	10.790.624	6.303.493
Activo Financiero (CINIIF 12)	3.388.450	866.381
Gastos Anticipados	2.897	128.410
Obligaciones con Banco (tasa efectiva)	281.886	211.567
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>14.463.857</u>	<u>7.509.851</u>
Total (pasivo) activo neto por impuestos diferidos	<u>830.607</u>	<u>(61.837)</u>

c) Movimiento de impuestos diferidos

Los activos (pasivos) de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	2022	2021
	M\$	M\$
Activo por impuesto diferido, saldo inicial	7.448.014	1.636.945
Incremento (decremento) en activo por impuesto diferido	7.846.450	5.811.069
Saldo final activos por impuestos diferidos	<u>15.294.464</u>	<u>7.448.014</u>
Pasivo por impuesto diferido, saldo inicial	7.509.851	1.879.047
Incremento (decremento) en pasivo por impuesto diferido	6.954.006	5.630.804
Saldo final pasivos por impuestos diferidos	<u>14.463.857</u>	<u>7.509.851</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 14 - Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos (continuación)

d) Conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos

Conceptos	2022 M\$	2021 M\$
Resultado antes de impuestos	(1.279.573)	380.372
Resultado por impuestos utilizando tasa legal 27%	345.485	(102.700)
Efecto por diferencias permanentes	<u>546.959</u>	<u>282.966</u>
Utilidad (Gasto) por impuestos utilizando tasa efectiva	<u>892.444</u>	<u>180.266</u>

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros

La Sociedad Concesionaria suscribió un contrato de financiamiento con fecha 22 de junio del 2020. Esta deuda, según las condiciones establecidas en el contrato de financiamiento se ha dividido en 3 tramos A1, A2 y A3 y se han suscrito con el Banco Estado que a la fecha del 31 de diciembre del 2022 presenta el siguiente detalle:

Tramo A1:

Fecha Desembolso		Moneda	Importe UF	Tasa	Spread %	Vencimiento
22-06-20	1er Retiro	UF	46.089,49	Tasa Tab UF 180 días	5,82	Anual desde 04/24 a 04/29
27-09-21	2do Retiro	UF	90.604,10	Tasa Tab UF 180 días	5,82	Anual desde 04/24 a 04/29
27-10-21	3er Retiro	UF	23.777,71	Tasa Tab UF 180 días	5,82	Anual desde 04/24 a 04/29
25-11-21	4to Retiro	UF	32.749,49	Tasa Tab UF 180 días	5,82	Anual desde 04/24 a 04/29
20-01-22	5to Retiro	UF	9.243,45	Tasa Tab UF 180 días	5,82	Anual desde 04/24 a 04/29
22-02-22	6to Retiro	UF	20.541,45	Tasa Tab UF 180 días	5,82	Anual desde 04/24 a 04/29
24-03-22	7mo Retiro	UF	21.251,31	Tasa Tab UF 180 días	5,82	Anual desde 04/24 a 04/29
22-04-22	8vo Retiro	UF	13.386,12	Tasa Tab UF 180 días	5,82	Anual desde 04/24 a 04/29
26-05-22	9no Retiro	UF	19.737,65	Tasa Tab UF 180 días	5,82	Anual desde 04/24 a 04/29
26-06-22	10mo Retiro	UF	13.918,65	Tasa Tab UF 180 días	5,82	Anual desde 04/24 a 04/29
21-07-22	11mo Retiro	UF	21.423,57	Tasa Tab UF 180 días	5,82	Anual desde 04/24 a 04/29
22-08-22	12do Retiro	UF	19.480,36	Tasa Tab UF 180 días	5,82	Anual desde 04/24 a 04/29
22-09-22	13er Retiro	UF	20.646,63	Tasa Tab UF 180 días	5,82	Anual desde 04/24 a 04/29
27-10-22	14to Retiro	UF	33.290,68	Tasa Tab UF 180 días	5,51	Anual desde 04/24 a 04/29
19-12-22	15to Retiro	UF	11.912,93	Tasa Tab UF 180 días	6,58	Anual desde 04/24 a 04/29
Total			398.053,59			

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

Tramo A2:

Fecha Desembolso		Moneda	Importe UF	Tasa	Spread %	Vencimiento
22-06-20	1er Retiro	UF	93.575,63	Tasa Tab UF 180 días	5,97	Semestral desde 10/23 a 04/33
27-09-21	2do Retiro	UF	183.953,77	Tasa Tab UF 180 días	5,97	Semestral desde 10/23 a 04/33
27-10-21	3er Retiro	UF	48.275,97	Tasa Tab UF 180 días	5,97	Semestral desde 10/23 a 04/33
25-11-21	4to Retiro	UF	66.491,38	Tasa Tab UF 180 días	5,97	Semestral desde 10/23 a 04/33
20-01-21	5to Retiro	UF	18.767,00	Tasa Tab UF 180 días	5,97	Semestral desde 10/23 a 04/33
22-02-22	6to Retiro	UF	41.705,37	Tasa Tab UF 180 días	5,97	Semestral desde 10/23 a 04/33
24-03-22	7mo Retiro	UF	43.146,60	Tasa Tab UF 180 días	5,97	Semestral desde 10/23 a 04/33
22-04-22	8vo Retiro	UF	27.177,89	Tasa Tab UF 180 días	5,97	Semestral desde 10/23 a 04/33
26-05-22	9no Retiro	UF	40.073,40	Tasa Tab UF 180 días	5,97	Semestral desde 10/23 a 04/33
23-06-22	10mo Retiro	UF	28.259,08	Tasa Tab UF 180 días	5,97	Semestral desde 10/23 a 04/33
21-07-22	11mo Retiro	UF	43.496,35	Tasa Tab UF 180 días	5,97	Semestral desde 10/23 a 04/33
22-08-22	12do Retiro	UF	39.551,04	Tasa Tab UF 180 días	5,97	Semestral desde 10/23 a 04/33
22-09-22	13er Retiro	UF	41.918,92	Tasa Tab UF 180 días	5,97	Semestral desde 10/23 a 04/33
27-10-22	14to Retiro	UF	67.590,18	Tasa Tab UF 180 días	5,66	Semestral desde 10/23 a 04/33
19-12-22	15to Retiro	UF	24.186,85	Tasa Tab UF 180 días	6,73	Semestral desde 10/23 a 04/33
Total			808.169,43			

Tramo A3:

Fecha Desembolso		Moneda	Importe M\$	Tasa	Spread %	Vencimiento
27-09-21	1er Retiro	Pesos	1.607.210	Tasa Tab Nominal 30 +1%	11,93	Semestral desde 09/21 a 03/22
27-10-21	2do Retiro	Pesos	411.328	Tasa Tab Nominal 30 +1%	11,93	Semestral desde 10/21 a 04/22
25-11-21	3er Retiro	Pesos	573.308	Tasa Tab Nominal 30 +1%	11,93	Semestral desde 11/21 a 05/22
22-12-21	4to Retiro	Pesos	513.701	Tasa Tab Nominal 30 +1%	11,93	Semestral desde 12/21 a 06/22
20-01-22	5to Retiro	Pesos	226.703	Tasa Tab Nominal 30 +1%	11,93	Semestral desde 01/22 a 07/22
22-02-22	6to Retiro	Pesos	368.522	Tasa Tab Nominal 30 +1%	11,93	Semestral desde 02/22 a 08/22
24-03-22	7mo Retiro	Pesos	384.258	Tasa Tab Nominal 30 +1%	11,93	Semestral desde 03/22 a 09/22
22-04-22	8vo Retiro	Pesos	320.287	Tasa Tab Nominal 30 +1%	11,93	Semestral desde 04/22 a 10/22
26-05-22	9no Retiro	Pesos	367.020	Tasa Tab Nominal 30 +1%	11,93	Semestral desde 05/22 a 11/22
23-06-22	10mo Retiro	Pesos	378.413	Tasa Tab Nominal 30 +1%	11,93	Semestral desde 06/22 a 12/22
21-07-22	11vo Retiro	Pesos	411.005	Tasa Tab Nominal 30 +1%	11,93	Semestral desde 07/22 a 01/23
22-08-22	12vo Retiro	Pesos	446.610	Tasa Tab Nominal 30 +1%	11,93	Semestral desde 08/22 a 02/23
22-09-22	13vo Retiro	Pesos	405.950	Tasa Tab Nominal 30 +1%	11,93	Semestral desde 09/22 a 03/23
27-10-22	14to Retiro	Pesos	438.150	Tasa Tab Nominal 30 +1%	11,93	Semestral desde 10/22 a 04/23
19-12-22	15to Retiro	Pesos	472.450	Tasa Tab Nominal 30 +1%	11,93	Semestral desde 12/22 a 06/23
Total			7.324.915			

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, para el período terminado al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

a) Otros pasivos financieros, corrientes

A la fecha de cierre de los estados financieros al 31 de diciembre del 2022 y 2021 existen deudas en el corto plazo generados por intereses devengados.

	2022 M\$	2021 M\$
Intereses préstamo Banco Estado Tramo A1	156.753	15.145
Intereses préstamo Banco Estado Tramo A2	326.487	34.043
Intereses préstamo Banco Estado Tramo A3	15.877	4.076
Intereses por boletas en garantías	4.344	4.646
Préstamo Banco Estado Tramo A3	2.938.383	-
Total	<u>3.441.844</u>	<u>57.910</u>

b) Otros pasivos financieros, no corrientes

	2022 M\$	2021 M\$
Préstamo Banco Estado Tramo A1	13.976.052	5.988.248
Préstamo Banco Estado Tramo A2	28.375.620	12.157.959
Préstamo Banco Estado Tramo A3	-	2.737.075
Costos de Transacción	(1.044.022)	(783.583)
Total	<u>41.307.650</u>	<u>20.099.699</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)**c) Conciliación Pasivo Financiero**

	2022	2021
	M\$	M\$
Saldo inicial prestamos por pagar	20.883.282	4.060.111
Más: Prestamos obtenido en el período (EFE)	20.550.613	16.226.800
Menos: Prestamos pagados en el periodo (EFE)	(709.292)	-
Más: Reajustes prestamos en el periodo (nota 26)	3.654.852	596.371
Menos: Reclasificación Préstamo tramo A3	<u>(2.027.783)</u>	<u>-</u>
Saldo final préstamos por pagar	<u>42.351.672</u>	<u>20.883.282</u>
Saldo inicial intereses por pagar	57.910	10.722
Más: Total intereses préstamos devengados	1.090.035	128.188
Menos: Total intereses pagados (EFE)	(657.250)	(81.294)
Mas: Total intereses boletas en garantía devengados	38.080	38.129
Menos: Total intereses boletas en garantía pagados	(25.314)	(37.835)
Mas: Reclasificación préstamo tramo A3	2.027.783	-
Mas: dotación préstamo tramo A3	<u>910.600</u>	<u>-</u>
Saldo final intereses préstamos por pagar	<u>3.441.844</u>	<u>57.910</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

d) Vencimiento y moneda de los otros pasivos financieros

El detalle de los vencimientos y moneda de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2022, que incluye los intereses por devengar, es el siguiente:

RUT	Acreedor (Banco)	País	Moneda	Tipo Tasa de Interés	Base (Días)	Tasa Nominal	Tipo de Amortización	Hasta 1 Año	Entre 1 Año y 3 Años	Más de 3 Años	Total
						%		M\$	M\$	M\$	M\$
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	TAB 180	1,57	Anual	233.683	3.880.276	7.181.092	11.295.051
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	TAB 180	1,51	Anual	16.047	296.315	548.413	860.775
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	TAB 180	1,84	Anual	13.004	212.630	393.401	619.035
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	TAB 180	1,6	Anual	16.355	323.167	598.056	937.578
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	TAB 180	2,47	Anual	21.274	307.412	568.422	897.108
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	TAB 180	4,36	Anual	36.746	357.034	659.121	1.052.901
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	TAB 180	1,72	Semestral	519.776	4.373.608	19.699.566	24.592.950
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	TAB 180	1,66	Semestral	35.817	333.132	1.501.817	1.870.766
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	TAB 180	1,99	Semestral	28.556	242.379	1.087.509	1.358.444
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	TAB 180	1,75	Semestral	36.319	364.719	1.642.042	2.043.080
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	TAB 180	2,62	Semestral	45.815	359.163	1.598.087	2.003.065
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	TAB 180	4,51	Semestral	77.171	444.046	1.935.490	2.456.707
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	TAB 30	11,93	Mensual	2.621.434	-	-	2.621.434
Total								3.701.997	11.493.881	37.413.016	52.608.894

El total de los vencimientos y moneda de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2022 incluye los intereses pendientes por devengar determinados sobre el saldo de la deuda capital del préstamo con Banco Estado a dicha fecha. Los intereses por devengar al 31 de diciembre de 2022 ascienden a la suma de M\$6.819.722.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

d) Vencimiento y moneda de los otros pasivos financieros

El detalle de los vencimientos y moneda de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2021, que incluye los intereses por devengar, es el siguiente:

RUT	Acreedor (Banco)	País	Moneda	Tipo Tasa de Interés	Base (Días)	Tasa Nominal	Tipo de Amortización	Hasta 1 Año	Entre 1 Año y 3 Años	Más de 3 Años	Total
						%		M\$	M\$	M\$	M\$
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	TAB 180	1,25	Anual	89.289	149.157	6.219.725	6.458.171
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	TAB 180	1,40	Semestral	201.309	1.163.849	12.087.290	13.452.448
97.030.000-7	Estado	Chile	Pesos	Nominal	TAB 30	5,08	Mensual	2.876.118	-	-	2.876.118
Total								3.166.716	1.313.006	18.307.015	22.786.737

El total de los vencimientos y moneda de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2021 incluye los intereses pendientes por devengar determinados sobre el saldo de la deuda capital del préstamo con Banco Estado a dicha fecha. Los intereses por devengar al 31 de diciembre de 2021 ascienden a la suma de M\$1.850.191

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 16 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes

El detalle de las Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Proveedores	530.209	1.080.415
Proveedores, facturas pendientes de recibir o formalizar	53.540	4.382
Reservas Concesión (1)	1.086.577	787.734
Acreedores diversos	67.785	28.671
Impuesto por pagar	1.858	1.806
Leyes sociales por pagar	11.881	9.327
Total	<u>1.751.850</u>	<u>1.912.335</u>

(1) Corresponde a las reservas para inversiones menores no contempladas por un monto de UF45.000 que se debe dotar en un periodo de 5 años en cuotas anuales de UF9.000 según lo señalado en el Artículo 1.10.14 de las Base de Licitación. Al 31 de diciembre de 2022 se han provisionado 4 cuotas de UF9.000 cada una.

Nota 17 - Otras Provisiones, Corrientes

El detalle de las otras provisiones corrientes al 31 de diciembre del 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Provisión dividendo mínimo	<u>-</u>	<u>168.192</u>
Total	<u>-</u>	<u>168.192</u>

Nota 18 - Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Vacaciones del personal	<u>28.848</u>	<u>21.503</u>
Total	<u>28.848</u>	<u>21.503</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 19 - Información a Revelar sobre Patrimonio Neto

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el capital de la Sociedad es el mismo, que está representado por 14.000 acciones sin valor nominal y de serie única, se distribuye según el siguiente detalle:

Accionistas	Serie	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones con Derecho a Voto	Participación %
Sacyr Concesiones Chile SpA.	Única	8.050	8.050	8.050	57,5000
Agencias Universales S.A.	Única	5.950	5.950	5.950	42,5000
Total		14.000	14.000	14.000	100,0000

Serie	2022	
	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	14.000.000	14.000.000

b) Resultados acumulados

	2022 M\$	2021 M\$
Saldo Inicial	1.396.932	1.004.486
Resultado del ejercicio	(387.129)	560.638
Reversa dividendo mínimo	168.192	-
Dividendo mínimo	-	(168.192)
Saldo final	<u>1.177.995</u>	<u>1.396.932</u>

c) Gestión del capital

El objetivo es mantener una estructura financiera óptima que permita reducir el costo del capital pero que garantice la capacidad de continuar gestionando las operaciones periódicas. No existen covenants relacionados con el capital.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 20 - Ingresos y Costos de Actividades Ordinarias

a) Ingresos de Actividades Ordinarias

	2022 M\$	2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias de construcción	25.169.550	23.759.444
Ingresos por interés del activo financiero	790.452	304.678
Ingresos de actividades ordinarias por servicio de operación	3.650.978	2.524.222
Total	<u>29.610.980</u>	<u>26.588.344</u>

b) Costo de Actividades Ordinarias

	2022 M\$	2021 M\$
Costo de actividades ordinarias de construcción (1)	(25.169.550)	(23.759.444)
Costos de asistencia técnica Agunsa S.A.	(464.865)	(418.293)
Costos servicios prestados por Agunsa S.A.	(175.124)	(93.565)
Costos mantención instalaciones	(201.287)	(164.210)
Costos de menaje restaurant y cafetería	(246.164)	(183.502)
Total	<u>(26.256.990)</u>	<u>(24.619.014)</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad Concesionaria ha realizado desembolsos asociada a obras de Ingeniería Obra en Construcción, Instalaciones Aeronáuticas DGAC y Obras de Rehabilitación.

c) Detalle Costo de actividades de construcción

	2022 M\$	2021 M\$
Costo de certificación del Grupo	(21.478.623)	(20.990.779)
Costo de certificación no del Grupo	(2.311.790)	(2.213.099)
Costo de Interés Préstamo financiero	(753.161)	-
Costo de Pago al MOP Adm.Contrato	(625.976)	(555.566)
Total	<u>(25.169.550)</u>	<u>(23.759.444)</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 21 - Gastos de Administración

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

	2022	2021
	M\$	M\$
Gastos de asesorías y auditorías	(347.238)	(290.618)
Gastos seguros responsabilidad civil	(41.226)	(43.205)
Gastos de electricidad	(54.448)	(59.148)
Remuneraciones del personal	(500.424)	(470.988)
Servicios prestados por Sacyr Concesiones Chile SpA	(199.229)	(179.270)
Otros gastos de administración	(447.121)	(362.072)
Total	<u>(1.589.686)</u>	<u>(1.405.301)</u>

Nota 22 - Ingresos Financieros

El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Intereses de inversiones financieras	266.676	10.970
Intereses de préstamos a empresas relacionadas	33.584	26.557
Total	<u>300.260</u>	<u>37.527</u>

Nota 23 - Costos financieros

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Intereses Financieros	336.874	128.188
Total	<u>336.874</u>	<u>128.188</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 24 - Otras Ganancias

El detalle de las Otras ganancias al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Recuperación de gastos (1)	94.328	97.048
Total	<u>94.328</u>	<u>97.048</u>

(1) Corresponde a los ingresos por notas de cobro emitidas a los sub concesionarios por gastos comunes y electricidad

Nota 25 - Otras Pérdidas

El detalle de las otras pérdidas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Otras Pérdidas	2022 M\$	2021 M\$
Multa MOP	91.308	-
Total	<u>91.308</u>	<u>-</u>

Nota 26 - Resultado por Unidad de Reajuste

El detalle del Resultado por unidad de reajuste al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Reajuste préstamos a empresas relacionadas	207.291	115.676
Reajuste remanente crédito fiscal	229.760	28.875
Reajuste anticipo Sacyr Chile S.A.	317.817	261.776
Reajuste saldos en moneda extranjera	5.485	-
Reajuste préstamos bancarios	(3.654.852)	(596.371)
Reajuste retenciones Sacyr Chile SA	(115.784)	-
Total	<u>(3.010.283)</u>	<u>(190.044)</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 27 - Acuerdo de Concesión de Servicios

Aeropuerto Chacalluta de Arica es una obra licitada por el Ministerio de Obras Públicas como parte del Plan de Concesiones de Obras Públicas, cuya adjudicación al Grupo Licitante “Consortio Sacyr - Agunsa”, integrado por las empresas Sacyr Concesiones Chile S.p.A., Agencias Universales S.A. y Sacyr Chile S.A., fue publicada en el Diario Oficial del día 20 de marzo de 2019.

Para ejecutar las obras y operar la Concesión del Aeropuerto, conforme a lo establecido en las Bases de Licitación, se constituyó una Sociedad de objeto único denominada Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. la cual efectuará la Administración general de las obras a través de su propia organización, apoyada por empresas consultoras, asesoras y contratistas para complementar las tareas de diseño y ejecución de los trabajos de construcción, mantenimiento y control de las operaciones.

Según lo indicado en el artículo 1.7.6 de las Bases de Licitación, la concesión se extinguirá a los ciento ochenta meses contados desde el mes de Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o PSP1, señalada en el artículo 1.9.7 letra a) de las Bases de Licitación.

El objeto social es la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal Aeropuerto Chacalluta de Arica, así como la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella y el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas que se convengan.

El Concesionario tiene derecho a explotar la obra por el período de concesión indicado anteriormente, y por consiguiente tiene derecho a cobrar las tarifas por pasajero embarcado, conforme al procedimiento descrito en el artículo 1.14.1.1 de las Bases de Licitación. Según lo establecido en el artículo 1.14.1.2 de las Bases de Licitación, también tiene derecho a cobrar a la DGAC para el financiamiento de las instalaciones Aeronáuticas ocho cuotas sucesivas cada una por un monto de UF100.000 (cien mil Unidades de Fomento), las que serán pagadas en las siguientes fechas:

- El último día hábil del mes siguiente a la Aprobación de la Segunda Declaración de Avance correspondiente al 25% (veinticinco por ciento de avance) por parte del Inspector Fiscal, de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.9.6 de las presentes Bases de Licitación. Esta cuota se pago el 30 de noviembre del año 2021.
- El último día hábil del mes de siguiente a la Autorización de la Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 2, de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.10.1 letra B) de las presentes Bases de Licitación. Al 31 de diciembre de 2022 no se ha autorizado la PSP 2.
- El último día hábil del mes de marzo del año siguiente al pago de la Cuota N°2
- El último día hábil del mes de marzo del año siguiente al pago de la Cuota N°3.
- El último día hábil del mes de marzo del año siguiente al pago de la Cuota N°4.
- El último día hábil del mes de marzo del año siguiente al pago de la Cuota N°5.
- El último día hábil del mes de marzo del año siguiente al pago de la Cuota N°6.
- El último día hábil del mes de marzo del año siguiente al pago de la Cuota N°7.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 27 - Acuerdo de Concesión de Servicios (continuación)

Cabe mencionar que con fecha 30 de noviembre del 2021 es percibida la cuota N°1 por UF100.000 por lo que quedan por devengar 7 cuotas. La PSP 2 se encuentra calendarizada para el día 31 de agosto del 2023.

La fórmula de ajuste de la tarifa por pasajero embarcado se encuentra establecida en el artículo 1.14.1.1.1 de las Bases de Licitación.

El Concesionario deberá pagar en el período comprendido entre el inicio del plazo de concesión señalado en el artículo 1.7.5 de las Bases de Licitación y la Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP2, por concepto de Administración y control del contrato de concesión, la suma de UF74.000 (setenta y cuatro mil Unidades de Fomento) en cuatro cuotas de UF18.500 (dieciocho mil quinientas Unidades de Fomento) cada una. La primera cuota deberá ser pagada el último día hábil del mes de Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o PSP1 señalada en el artículo 1.9.7 letra a) de las Bases de Licitación, mientras que las siguientes cuotas deberán ser pagadas el último día hábil del mes de septiembre de cada año siguiente. A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros se han pagado las 4 cuotas de UF18.500 cada una.

Desde la Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP2 y hasta la extinción de la concesión, la Sociedad Concesionaria deberá pagar anualmente la suma de UF6.000 (seis mil Unidades de Fomento).

La Sociedad Concesionaria deberá pagar la suma de UF17.100 (diecisiete mil cien Unidades de Fomento) por concepto de estudios realizados por el MOP para la obra objeto de la concesión. Dicha cantidad deberá ser pagada al MOP dentro del plazo máximo de noventa días contados desde la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación de la Concesión.

La Sociedad Concesionaria deberá contratar los seguros de Responsabilidad Civil por Daños a Terceros y por Catástrofe de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación.

La Concesión se extinguirá al cumplirse el plazo por el que se otorgó el acuerdo; por mutuo acuerdo entre el Ministerio de Obras Públicas y el Concesionario, o por incumplimiento grave de las obligaciones del Concesionario y las que se estipulen en las Bases de Licitación.

La Dirección General de Obras Públicas será el servicio del Ministerio de Obras Públicas que fiscalizará el Contrato de Concesión en sus diversos aspectos y etapas.

Durante el período la Sociedad Concesionaria no ha efectuado cambios en los contratos con el Ministerio de Obras Públicas.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 28 - Contingencias y Restricciones

a) Garantías

Garantías directas

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad Concesionaria no ha constituido garantías directas con terceros.

Garantías indirectas

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, conforme lo dispone el numeral 1.8.3.2 de las Bases de Licitación, la Sociedad Concesionaria ha entregado las siguientes pólizas de seguro a favor del Ministerio de Obras Públicas, las cuales garantizan el cumplimiento de las obligaciones durante la etapa de explotación de la obra Pública Fiscal denominada "Aeropuerto Chacalluta de Arica".

Compañía	Concepto	Nº Póliza	Vigencia	Monto UF
Banco Estado	Explotación	12094093	31.03.2022 - 18.05.2023	1.000
Banco Estado	Explotación	12094094	31.03.2022 - 18.05.2023	1.000
Banco Estado	Explotación	12094095	31.03.2022 - 18.05.2023	1.000
Banco Estado	Explotación	12094096	31.03.2022 - 18.05.2023	1.000
Banco Estado	Explotación	12094097	31.03.2022 - 18.05.2023	1.000
Banco Estado	Explotación	12094098	31.03.2022 - 18.05.2023	1.000
Banco Estado	Explotación	12094099	31.03.2022 - 18.05.2023	1.000
Banco Estado	Explotación	12094100	31.03.2022 - 18.05.2023	1.000
Banco Estado	Explotación	12094101	31.03.2022 - 18.05.2023	1.000
Banco Estado	Explotación	12094112	31.03.2022 - 18.05.2023	1.000

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, conforme lo dispone el numeral 1.8.3.1 de las Bases de Licitación, la Sociedad Concesionaria ha entregado las siguientes pólizas de seguro a favor del Ministerio de Obras Públicas, las cuales garantizan el cumplimiento de las obligaciones durante la etapa de construcción de la obra Pública Fiscal denominada "Aeropuerto Chacalluta de Arica".

Compañía	Concepto	Nº Póliza	Vigencia	Monto UF
Banco Estado	Construcción	12094102	30.11.2022 - 18.08.2023	10.000
Banco Estado	Construcción	12094103	30.11.2022 - 18.08.2023	10.000
Banco Estado	Construcción	12094104	30.11.2022 - 18.08.2023	10.000
Banco Estado	Construcción	12094105	30.11.2022 - 18.08.2023	10.000
Banco Estado	Construcción	12094106	30.11.2022 - 18.08.2023	10.000
Banco Estado	Construcción	12094107	30.11.2022 - 18.08.2023	10.000
Banco Estado	Construcción	12094108	30.11.2022 - 18.08.2023	10.000
Banco Estado	Construcción	12094109	30.11.2022 - 18.08.2023	10.000
Banco Estado	Construcción	12094110	30.11.2022 - 18.08.2023	10.000
Banco Estado	Construcción	12094111	30.11.2022 - 18.08.2023	10.000

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 28 - Contingencias y Restricciones (continuación)

b) Juicios u otras acciones legales en que se encuentra involucrada la Empresa

Al 31 de diciembre de 2022 existe un juicio con el Ministerio de Obras Publicas por una multa extendida con fecha 11 de enero del 2022 por un valor de 1.480 UTM. Cabe consignar que estas multas fueron reclamadas a la comisión arbitral solicitando la respectiva rebaja. La cual se considera posible. Cabe consignar que esta Multa ya fue pagada por un monto de M\$91.308 de acuerdo con lo señalado en la nota 29 letra c).

c) Otras contingencias

No existen en la Sociedad otras contingencias que informar al 31 de diciembre de 2022.

Nota 29 - Sanciones

a) De la Comisión Para el Mercado Financiero

La Sociedad, sus Directores y Administradores, no han sido objeto de sanción alguna durante el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022.

b) Del Servicio de Impuestos Internos

La Sociedad no ha sido objeto de sanción alguna durante los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022.

c) De otras entidades administrativas

La Sociedad ha sido objeto de sanciones a través de multas e infracciones por incumplimiento de contrato con el MOP las cuales fueron 3 durante el ejercicio 2022 las que alcanzaron a un monto total de M\$91.308

Nota 30 - Medioambiente

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medioambiente.

Nota 31 - Hechos Relevantes

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros la Sociedad no tiene hechos relevantes que informar.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 32 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o la interpretación de los presentes estados financieros.