

Estados Financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Santiago, Chile.





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 24 de marzo de 2025

Señores Accionistas y Directores
Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros, se nos requiere ser independientes de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 24 de marzo de 2025
Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.
2

Al preparar y presentar los estados financieros, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del final del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

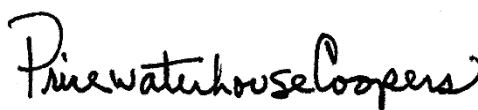


Santiago, 24 de marzo de 2025
Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.
3

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:

8BF1269D4E39419...
Álvaro Nieto Tassara
RUT: 10.897.795-7



SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Al 31 de diciembre 2024 y 2023

Índice

Estados Financieros	Página
Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados Integrales	3
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	4
Estados de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6
Nota 1 - Información general	6
Nota 2 - Principales criterios contables aplicados	8
a) Período cubierto.....	8
b) Moneda funcional.....	8
c) Bases de conversión.....	8
d) Propiedades, planta y equipo	9
e) Acuerdos de concesión.....	9
f) Instrumentos financieros, reconocimiento inicial y mediciones posteriores	10
g) Impuesto a la renta e impuestos diferidos	13
h) Provisiones	13
i) Reconocimiento de ingresos	13
j) Política de dividendo	16
k) Ingresos y gastos financieros	16
l) Efectivo y equivalente al efectivo	16
m) Información financiera por segmentos operativos	17
n) Reclasificaciones	17
Nota 3 - Nuevos pronunciamientos contables	18
Nota 4 - Cambio contable.....	21
Nota 5 - Gestión de riesgos financieros.....	21
Nota 6 - Juicios y criterios de la administración.....	25
Nota 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo	25
Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes	27
Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	27
Nota 10 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas	29
Nota 11 - Inventarios.....	32
Nota 12 – Activos por impuestos.....	32
Nota 13 – Derechos por cobrar	33
Nota 14 - Activos intangibles, distintos de la plusvalía	34
Nota 15 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....	35
Nota 16 - Otros pasivos financieros	37
Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	43
Nota 18 - Provisiones por beneficios a los empleados	43
Nota 19 - Patrimonio	44
Nota 20 - Ingresos de actividades ordinarias y costo de venta.....	46
Nota 21 - Gastos de administración	47
Nota 22 - Ingresos financieros	47
Nota 23 - Costos financieros	47

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Al 31 de diciembre 2024 y 2023

Nota 24 - Otras ganancias	48
Nota 25 - Resultado por unidad de reajuste	48
Nota 26 - Acuerdo de concesión de servicios.....	49
Nota 27 - Contingencias y restricciones	51
Nota 28 - Sanciones.....	52
Nota 29 - Medioambiente	52
Nota 30 - Hechos Relevantes	52
Nota 31 - Hechos Posteriores	53



SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ACTIVOS	Nota	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(7)	3.686.735	4.764.172
Otros activos no financieros	(8)	271.924	362.883
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(9)	1.433.354	494.694
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(10)	298.130	329.749
Inventarios	(11)	23.810	14.286
Activos por impuestos	(12)	166.083	166.083
Derecho por cobrar	(13)	3.698.542	3.678.936
Total activo corriente		<u>9.578.578</u>	<u>9.810.803</u>
Activo no Corriente			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(10)	535.669	535.668
Derecho por cobrar	(13)	11.004.498	12.218.955
Propiedades, planta y equipo, neto		33.385	19.944
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(14)	61.604.084	52.761.727
Activos por impuestos diferidos	(15)	826.664	952.005
Total activo no corriente		<u>74.004.300</u>	<u>66.488.299</u>
Total Activos		<u>83.582.878</u>	<u>76.299.102</u>

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros	(16)	7.259.203	2.765.213
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	5.965.157	2.305.191
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	2.430.596	2.962.453
Provisiones por beneficios a los empleados	(18)	40.938	45.981
Total pasivo corriente		<u>15.695.894</u>	<u>8.078.838</u>
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros	(16)	48.122.583	49.716.101
Total pasivo no corriente		<u>48.122.583</u>	<u>49.716.101</u>
Total pasivos		<u>63.818.477</u>	<u>57.794.939</u>
Patrimonio			
Capital	(19)	16.800.000	16.800.000
Resultados acumulados	(19)	2.964.401	1.704.163
Total patrimonio		<u>19.764.401</u>	<u>18.504.163</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>83.582.878</u>	<u>76.299.102</u>

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.
Estados de Resultados Integrales

Por los ejercicios terminados 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de resultados (por función)	Nota	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(20)	16.750.017	20.966.638
Costos de ventas	(20)	<u>(10.452.603)</u>	<u>(14.662.834)</u>
Ganancia bruta		<u>6.297.414</u>	<u>6.303.804</u>
Gastos de administración	(21)	(2.172.486)	(1.943.071)
Ingresos financieros	(22)	241.482	325.022
Costos financieros	(23)	(2.208.858)	(2.269.768)
Otras ganancias	(24)	134.283	131.401
Resultado por unidad de reajuste	(25)	<u>(906.257)</u>	<u>(2.142.618)</u>
Ganancia antes de impuestos		1.385.578	404.770
Resultado por impuesto a las ganancias	(15)	<u>(125.340)</u>	<u>121.398</u>
Resultado procedente de operaciones continuadas		1.260.238	526.168
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado		<u>1.260.238</u>	<u>526.168</u>
Otros Resultados Integrales		-	-
Resultado integral total		<u>1.260.238</u>	<u>526.168</u>
Resultado por acción		\$	\$
Ganancia por acción básica	(19)	<u>75.014,16</u>	<u>31.319,52</u>

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Nota	Capital M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2024		16.800.000	1.704.163	18.504.163
Resultado Integral		-	1.260.238	1.260.238
Total cambios en patrimonio		-	1.260.238	1.260.238
Saldo final al 31.12.2024	(19)	16.800.000	2.964.401	19.764.401
Saldo inicial al 01.01.2023		14.000.000	1.177.995	15.177.995
Resultado Integral		2.800.000	-	2.800.000
Provisión dividendo mínimo		-	526.168	526.168
Total cambios en patrimonio		2.800.000	526.168	3.326.168
Saldo final al 31.12.2023	(19)	16.800.000	1.704.163	18.504.163

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de Flujos de Efectivo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de flujos de efectivo - Método directo	Nota	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		4.758.686	4.509.461
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios		(2.580.312)	(1.870.381)
Pagos a/y por cuenta de los empleados		(762.824)	(668.576)
Intereses pagados	(16)	(2.975.929)	(3.410.446)
Intereses recibidos		291.111	262.317
Impuestos pagados		(134.503)	(199.685)
Cobro IVA		495.873	4.034.708
Impuestos de retención y pago mensual		(428.988)	(314.758)
Otros gastos financieros		(108.984)	(798.675)
Otras entradas (salidas) de efectivo (1)		3.388.346	100.434
Flujo de efectivo neto de actividades de operación		<u>1.942.476</u>	<u>1.644.399</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Compras de otros activos no corriente		(7.430.362)	(10.312.901)
Cobro de préstamos a entidades relacionadas	(10)	-	1.602.104
Flujo de efectivo netos de actividades de inversión		<u>(7.430.362)</u>	<u>(8.710.797)</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación			
Importes procedentes de aportes del accionista (2)	(19)	4.013.369	2.800.000
Importes procedentes de préstamos	(16)	3.124.720	10.097.524
Pago de préstamos	(16)	(2.727.640)	(4.588.892)
Flujo de efectivo netos de actividades de financiación		<u>4.410.449</u>	<u>8.308.632</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		<u>(1.077.437)</u>	<u>1.242.234</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio		<u>4.764.172</u>	<u>3.521.938</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	(7)	<u>3.686.735</u>	<u>4.764.172</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2024, los ingresos asociados ascendieron a M\$3.442.313, correspondientes al pago N°2 (90%) del Subsidio Fijo a la Construcción. Adicionalmente, se registraron otros pagos por M\$(53.967).

(2) Al 31 de diciembre de 2024, los ingresos asociados a M\$4.013.369, corresponde a aportes de los accionistas de Sacyr concesiones Chile SpA por M\$2.307.687 y Agencias Universales S.A. por M\$1.705.682.

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 1 - Información general

Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A., en adelante “la Sociedad”, “la Sociedad Concesionaria” o “la Concesionaria”, rol único tributario 77.011.942-1, se constituyó como Sociedad Anónima cerrada por escritura pública otorgada con fecha 26 de abril de 2019 ante el Notario Público señor German Rousseau del Río. Un extracto de la escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas N°33834, N°16936 correspondiente al año 2019 y se publicó en el Diario Oficial el día 4 de mayo de 2019. Su domicilio legal es Avenida Isidora Goyenechea N° 2800 oficina 2401, Comuna Las Condes, Santiago de Chile.

El objeto social es la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal Aeropuerto Chacalluta de Arica, obra licitada por el Ministerio de Obras Públicas como parte del Plan de Concesiones de Obras Públicas, cuya adjudicación según Decreto N° 11 de fecha 4 de febrero de 2019, publicado en el Diario Oficial del día 20 de marzo de 2019. A contar de dicha fecha se autoriza la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella y el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas que se convengan.

El 28 de octubre de 2020, se dió inicio a las obras descritas en el artículo 2.5 de las Bases de Licitación. A fecha de cierre de los Estados Financieros el grado de avance de la obra es de un 97,08% y para el ejercicio 2023 fue de 96,40%.

Con fecha 24 de marzo de 2020 mediante instrumento privado, Sacyr Concesiones Chile SpA. adquiere de Sacyr Chile S.A. el 100% de las acciones que esta mantenía en la Sociedad Concesionaria.

Con fecha 24 de marzo de 2020 mediante instrumento privado, Sacyr Concesiones Chile SpA. vende y transfiere a Agencias Universales S.A. 700 de las acciones que esta mantenía en la Sociedad Concesionaria.

Con fecha 16 de noviembre del 2023 mediante instrumento privado, Sacyr Concesiones Chile SpA. aumenta el capital en 1.610 acciones y Agencias Universales S.A. aumenta su capital en 1.190 acciones. El total del aumento en el capital es de 2.800 acciones de la misma serie y sin valor nominal las cuales se encuentran suscritas y pagadas.

La Entidad controladora directa es Sacyr Concesiones Chile SpA. (Sociedad por acciones), que a su vez es controlada por Sacyr Concesiones, S.L., Entidad con base en España.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 1 - Información general (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el capital de la Sociedad, que está representado por 16.800 acciones sin valor nominal, se distribuye según el siguiente detalle de Accionistas:

Accionista	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Participación %
Sacyr Concesiones Chile SpA.	9.660	9.660	57,5
Agencias Universales S.A.	7.140	7.140	42,5
Total	16.800	16.800	100,0

La Sociedad es una Entidad de vida útil limitada, la cual tiene una duración máxima de 15 años que comienza a partir del periodo 2019. Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en Sesión ordinaria celebrada con fecha 24 de marzo de 2025.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024 aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

a) Período cubierto

Los presentes estados financieros de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los estados de resultado integrales y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y sus notas relacionadas.

b) Moneda funcional

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos que es la moneda funcional del ambiente económico principal en que la Sociedad opera según lo establece la Norma Internacional de Contabilidad 21 (en adelante NIC 21). Todos los valores se presentan en miles de pesos, excepto cuando se indique otra cosa.

c) Bases de conversión

Al cierre del período los activos y pasivos en unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente, utilizando el valor de \$38.416,69 por 1 UF al 31 de diciembre de 2024. (\$36.789,36 por 1 UF al 31 de diciembre de 2023).

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)
d) Propiedades, planta y equipo

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas para las propiedades, planta y equipo. La depreciación se calcula de manera lineal.

Bien	Mínimo (Años)	Máximo (Años)
Vehículos de motor	2	5
Otras propiedades, planta y equipos	2	5

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o aumento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de estos.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a los resultados del ejercicio en que se producen.

El beneficio o pérdida en la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el beneficio de la venta y el importe en libros del activo, y se reconoce en los resultados del ejercicio.

e) Acuerdos de concesión

La concesión de la Obra se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12 “Acuerdos de concesión de servicios”. Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, un intangible o un mix de ambos según corresponda.

En la aplicación de la mencionada interpretación, la Administración ha concluido que, dadas las características del acuerdo de concesión, la Sociedad posee un activo mixto, cuyo fundamento es el siguiente:

i) Derecho por cobrar

Según las instrucciones impartidas en la Interpretación de la Norma Internacional de Información Financiera 12 (en adelante “CINIIF”), la Sociedad ha reconocido por la contraprestación de los servicios de construcción un derecho por cobrar, toda vez que la Sociedad tiene un derecho contractual incondicional a recibir del concedente efectivo u otro activo financiero (Subsidios a la Inversión), cuyo valor es equivalente a ocho cuotas de UF 100.000 cada una que la DGAC pagará a la Sociedad Concesionaria.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

e) Acuerdos de concesión (continuación)

i) Derecho por cobrar (continuación)

La Sociedad reconocerá como activo todos aquellos desembolsos efectuados por concepto de construcción de la obra y de acuerdo a NIIF 9 reconocerá intereses por la cuenta por cobrar con abono en resultado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad Concesionaria ha realizado desembolsos asociados a las Instalaciones Aeronáuticas DGAC que a la fecha de cierre de los Estados Financieros ascienden a UF 458.681,48 y Al 31 de diciembre de 2023 el desembolso fue de UF 443.192,44.

ii) Activos Intangibles distintos de la plusvalía

La Sociedad registrará sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38 reconociendo en dichos activos todos aquellos costos de construcción de la obra distintos a las instalaciones Aeronáuticas DGAC, y que corresponde al costo de la obra que no será cubierto por el Activo Financiero (Subsidios a la Inversión) determinado según lo indicado en la letra i) anterior, y que se reconoce por el derecho que tiene la Sociedad a cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura. Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente, se valorizan a su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Para amortizar el activo se utilizará el método lineal en un plazo estimado de 12 años. El porcentaje de distribución correspondiente a esta cuenta representa al 67% de la inversión total.

f) Instrumentos financieros, reconocimiento inicial y mediciones posteriores

i) Activos financieros

Clasificación y medición

La Sociedad mide inicialmente un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se encuentra al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción.

Los instrumentos financieros de deuda se miden posteriormente al valor razonable con cambios en resultados, el costo amortizado o el valor razonable a través de otro resultado integral. La clasificación se basa en dos criterios: el modelo de negocio de la Sociedad para administrar los activos; y si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos representan únicamente pagos de capital e intereses sobre el monto principal pendiente.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

f) Instrumentos financieros, reconocimiento inicial y mediciones posteriores (continuación)

i) Activos financieros (continuación)

Clasificación y medición (continuación)

La clasificación y medición de los activos financieros de deuda de la Sociedad son los siguientes:

- Instrumentos de deuda a costo amortizado para activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio con el objetivo de mantener los activos financieros a fin de recolectar flujos de efectivo contractuales. Esta categoría incluye las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, por los préstamos incluidos en Otros activos financieros y el activo financiero en concesión.
- Instrumentos de deuda en otro resultado integral, con ganancias o pérdidas recicladas a resultados en el momento de su realización. Los activos financieros en esta categoría son los instrumentos de deuda cotizados de la Sociedad que se mantienen dentro de un modelo establecido para altas inversiones.

Otros activos financieros se clasifican y, posteriormente, se miden de la siguiente manera:

- Instrumentos de capital en otro resultado integral, sin reciclaje de ganancias o pérdidas a resultados en el momento de su realización. Esta categoría solo incluye los instrumentos de capital, que la Sociedad tiene la intención de mantener en el futuro previsible y que la Sociedad ha elegido irrevocablemente para clasificarlos en el reconocimiento inicial o la transición. La Sociedad clasifica sus instrumentos de patrimonio no cotizados como instrumentos de patrimonio en otro resultado integral.
- Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados comprenden instrumentos derivados e instrumentos de capital cotizados que la Sociedad no ha elegido irrevocablemente, en el reconocimiento inicial o transición, para clasificar en otros resultados integrales. Esta categoría también incluye instrumentos de deuda cuyas características de flujo de caja que no se encuentren dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo sea recolectar flujos de efectivo contractuales o acumular flujos de efectivo contractuales y vender.

La NIIF 9 requiere que los pasivos con contraprestación contingente se traten como instrumentos financieros medidos a valor razonable, con los cambios en el valor razonable reconocidos en el estado de ganancias o pérdidas.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

f) Instrumentos financieros, reconocimiento inicial y mediciones posteriores (continuación)

i) Activos financieros (continuación)

Clasificación y medición (continuación)

Conforme a la NIIF 9, los derivados implícitos no están separados de un activo financiero principal. En cambio, los activos financieros se clasifican según sus términos contractuales y el modelo de negocio de la Sociedad.

ii) Deterioro

La NIIF 9 requiere que la Sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida. La Sociedad aplica el modelo simplificado y registra las pérdidas esperadas en la vida de todos los deudores comerciales.

La Sociedad ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico.

Para otros activos financieros de la deuda, la pérdida esperada se basa en la pérdida esperada de 12 meses. La pérdida crediticia esperada de 12 meses es la porción de pérdida esperada de por vida que resulta de eventos predeterminados en un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación. Sin embargo, cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el origen, la asignación se basará en la pérdida esperada de por vida.

iii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros, incluyendo los préstamos obtenidos de instituciones financieras, se valorizan inicialmente a su valor razonable, más o menos los costos de transacción, y posteriormente son valorizados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses en el resultado de la Sociedad, a menos que sean capitalizables según NIC 23.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

g) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

i) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias para cada ejercicio, y han sido determinados sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes menos los respectivos pagos provisionales enterados a cuenta del impuesto a pagar. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

La tasa vigente para el año 2024 y 2023 corresponde a un 27%.

ii) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuesto diferido son determinados sobre la base de las diferencias temporarias entre sus valores contables y sus valores tributarios, y son medidos a las tasas de impuesto que se espera sean aplicables en el período en el cual el activo es realizado o el pasivo es liquidado, según lo indicado en la NIC 12.

h) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se pueda hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Cuando la Sociedad espera que parte o toda la provisión sea reembolsada (por ejemplo, vía un contrato de seguro), el reembolso es reconocido como un activo separado. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa actual antes de impuesto que refleje los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

i) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos basado en la prestación de servicios de construcción y operación los cuales se registran en el activo financiero en base a IFRS 9 y activo intangible. La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso. Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

i) Reconocimiento de ingresos (continuación)

La Sociedad mide los ingresos de actividades ordinarias del contrato de concesión por el valor razonable de la contraprestación recibida y los costos del contrato deben comprender todos aquellos costos que se relacionen directamente con el contrato específico. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias y los costos asociados con el mismo deben ser reconocidos en resultados como tales, con referencia al estado de terminación o grado de avance de la actividad producida por el contrato en la fecha de cierre del balance.

En los ingresos de explotación la Sociedad también reconoce los intereses determinados sobre el activo financiero relacionado con el acuerdo de concesión y reconocido de acuerdo con IFRS 9 y NIIF15.

i) Ingresos ordinarios

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y que éstos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos que correspondan. Los siguientes son los criterios para el reconocimiento de ingresos:

ii) Ingresos operacionales

Dentro de los ingresos operacionales existen las siguientes categorías.

Servicios aeronáuticos: Aquellos que se relacionan con el servicio de apoyo a las aeronaves durante su escala en el aeropuerto y otros servicios en tierra. La Sociedad presta servicios durante todo el período de explotación de la Concesión, desde la puesta en servicio provisoria de las instalaciones existentes hasta el término de la concesión, en forma obligatoria o facultativa según se establece en cada caso en las bases de licitación, y tendrá derecho a percibir ingresos, mediante el cobro de tarifas a los usuarios ya sea por la prestación directa del servicio o a través de terceros. Los servicios aeronáuticos se clasifican en las siguientes sub-categorías:

- Sistema de embarque – Desembarque: La Sociedad provee, mantiene y opera en carácter obligatorio las facilidades para el embarque y desembarque de los pasajeros, a través de la totalidad de los puentes de embarque y desembarque para dar servicio a los vuelos nacionales o internacionales que operen en el aeropuerto.
- Cintas transportadoras de equipajes: La Sociedad provee y mantiene en carácter de obligatorio las cintas transportadoras de equipajes ubicadas en el edificio terminal de pasajeros, durante todo el periodo de explotación.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

i) Reconocimiento de ingresos (continuación)

- Área de servicio en plataforma: La Sociedad explota las áreas destinadas para los servicios de asistencia en tierra a las aeronaves, al equipaje y la carga, que los prestadores de estos servicios realizan en plataforma y los servicios de asistencia a los pasajeros en el edificio terminal.
- Tarifa por Pasajero Embarcado: La Sociedad recupera en forma mensual desde la autoridad (Dirección General de Aeronáutica Civil) un monto por concepto de tarifa por cada pasajero embarcado en el aeropuerto. Este cobro se encuentra estipulado en las Bases de Licitación en el artículo 1.14.1.1.

Servicios no aeronáuticos comerciales obligatorios: La Sociedad deberá prestar estos servicios en forma obligatoria durante todo el período de explotación de acuerdo a las necesidades del aeropuerto. Los servicios no aeronáuticos comerciales obligatorios se clasifican en las siguientes sub-categorías.

- Servicio de alimentación y bebida: La Sociedad deberá explotar el servicio de alimentación y bebida, habilitando para ello, áreas para restaurante, cafetería, bar y/u otro similar.
- Áreas y servicios para compañías Aéreas: La Sociedad deberá explotar diferentes áreas para que las compañías aéreas puedan atender y realizar el chequeo de pasajeros y equipaje, de acuerdo a las necesidades del aeropuerto. Además, deberá asignar y proporcionar a las líneas aéreas, áreas para oficinas de apoyo a su operación.
- Estacionamientos públicos para vehículos en general: La Sociedad deberá explotar las áreas de estacionamientos públicos para vehículos en general en cantidad acorde con los volúmenes de tráfico de este y dentro del área de concesión.
- Servicio de gestión de la infraestructura asociada al transporte terrestre de pasajeros: La Sociedad será responsable de la gestión de la infraestructura asociada al transporte terrestre de pasajeros, organizando y coordinando las llegadas y salidas de vehículos de transporte terrestre de pasajeros, público y privado.
- Servicios de gestión de terminales de carga: La Sociedad deberá gestionar y explotar las áreas destinadas a la carga, permitiendo la libre prestación de servicios de operación de carga y servicios comerciales en los terminales de carga.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

i) Reconocimiento de ingresos (continuación)

Servicios no aeronáuticos comerciales facultativos: La Sociedad está autorizada a prestar, sin ser obligatorio, durante el período de explotación los servicios no aeronáuticos comerciales facultativos los cuales se clasifican en las siguientes sub-categorías:

- Áreas para locales comerciales
- Áreas para publicidad y propaganda
- Servicio de custodia, sellado y embalaje de equipaje
- Servicios a pasajeros primera clase y ejecutivos
- Estacionamientos para vehículos en arriendo (Rent a car)
- Oficinas de uso general
- Área de desarrollo inmobiliario
- Otros

j) Política de dividendo

De acuerdo a lo señalado en los estatutos de la Sociedad Concesionaria, anualmente se debe distribuir dividendos a sus accionistas a prorrata de su participación, por al menos el 30% de su utilidad neta del ejercicio, excepto en el caso que la Sociedad posea pérdidas no absorbidas de años anteriores.

De acuerdo con las condiciones establecidas en el Contrato de Financiamiento, la Sociedad Concesionaria debe cumplir con las condiciones de pagos restringidos previstas en dicho contrato. Por lo anterior y de acuerdo con las cláusulas del contrato de financiamiento al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la administración no ha distribuido dividendos.

k) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por intereses generados en fondos invertidos. Los gastos financieros reflejan el gasto por intereses de deudas determinado de acuerdo a su costo amortizado.

l) Efectivo y equivalente al efectivo

Se incluyen dentro de este rubro aquellas inversiones de corto plazo menores a 90 días, tales como depósitos a plazo, el efectivo en caja y el efectivo depositado en la cuenta corriente del Banco de la Sociedad y otras inversiones con riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)
m) Información financiera por segmentos operativos

Actualmente la Sociedad tiene un único segmento operativo que es la concesión establecida en las bases de licitación a través del cobro servicios aeronáuticos y no aeronáuticos, por lo tanto, no se reporta información separada por segmentos operativos.

n) Reclasificaciones

Los Estados Financieros del ejercicio 2024 presentan algunas reclasificaciones a los Estados Financieros del Ejercicio 2023, las cuales se presentan a continuación:

Rubros del Estado de Situación financiera/Estado de Resultados	31 de diciembre de 2023		
	Presentación original	Presentación reformulada	Reclasificación sobre resultados
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente	864.663	329.749	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corriente	754	535.668	-

Las cuentas reclasificadas son las cuentas por cobrar a entidades relacionadas por M\$534.914 correspondiente al contrato de suministro con la empresa Agencias Universales S.A., las cuales se reclasifican al largo plazo.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.
Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Nuevos pronunciamientos contables
a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.

Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en octubre de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.
Normas e interpretaciones
**Obligatorio
A partir de**

Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

01/01/2025

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca: 01/01/2026

- aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y
- realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas. 01/01/2026
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: 01/01/2027

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. 01/01/2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.
Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 4 - Cambio contable

Durante el ejercicio cubierto por los presentes estados financieros las Normas Internacionales de Información Financiera han sido aplicadas consistentemente respecto del ejercicio anterior.

Nota 5 - Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, como consecuencia, sus resultados.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, así como una descripción de las medidas adoptadas por la Sociedad para su mitigación.

a) Riesgo de mercado

Se refiere a la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado, principalmente macroeconómicas tales como tasa de interés, tipo de cambio y otros riesgos de precios, produzcan pérdidas económicas, debido a la desvalorización de los flujos o activos o a la valorización de pasivos, que puedan indexarse a dichas variables.

b) Riesgo de tasa de interés

La Sociedad Concesionaria suscribió un contrato de apertura de financiamiento con fecha 20 de noviembre 2023. Según las condiciones establecidas en el contrato, se ha dividido en 5 tramos A y B con tasa de interés fija, C, D y E con tasa TAB UF más Spread, los cuales se han suscrito con el Banco Estado, a la fecha del 31 de diciembre del 2024 el detalle de la deuda es el siguiente:

Detalle Tramo A:

Fecha Desembolso	Moneda	Importe UF	Tasa %	Vencimiento
20-11-23 1er Pagare	UF	67.430,31	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 12/24 a 04/30
20-11-23 2do Pagare	UF	87.451,21	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 12/24 a 04/30
20-11-23 3er Pagare	UF	87.709,48	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 12/24 a 04/30
20-11-23 4to Pagare	UF	88.214,00	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 12/24 a 04/30
20-11-23 5to Pagare	UF	89.016,29	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 12/24 a 04/30
20-11-23 6to Pagare	UF	92.821,20	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 12/24 a 04/30
		512.642,49		
Total				

Detalle Tramo B:

Fecha Desembolso	Moneda	Importe UF	Tasa %	Vencimiento
20-11-23 1er Pagare	UF	94.750,46	Tasa Fija Semestral 5,61	Semestral desde 03/25 a 03/33
20-11-23 2do Pagare	UF	101.750,06	Tasa Fija Semestral 5,61	Semestral desde 03/25 a 03/33
20-11-23 3er Pagare	UF	109.194,67	Tasa Fija Semestral 5,61	Semestral desde 03/25 a 03/33
20-11-23 4to Pagare	UF	93.575,63	Tasa Fija Semestral 5,61	Semestral desde 03/25 a 03/33
Total		399.270,82		

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Gestión de riesgos financieros (continuación)

b) Riesgo de tasa de interés (continuación)

Detalle Tramo C:

Fecha Desembolso	Moneda	Importe UF	Tasa	Fijo %	Vencimiento
20-11-23	1er Pagare	UF	83.047,39	Tasa Tab UF 180 días	1,52 Semestral desde 09/25 a 03/33
20-11-23	2do Pagare	UF	91.777,03	Tasa Tab UF 180 días	1,52 Semestral desde 09/25 a 03/33
20-11-23	3er Pagare	UF	183.953,77	Tasa Tab UF 180 días	1,52 Semestral desde 09/25 a 03/33
Total		358.778,19			

Detalle Tramo D:

Fecha Desembolso	Moneda	Importe UF	Tasa	Fijo %	Vencimiento
19-12-23	1er Pagare	UF	95.663,21	Tasa Tab UF 180 días	1,52 Semestral desde 09/25 a 03/33
25-01-24	2do Pagare	UF	18.413,31	Tasa Tab UF 180 días	1,52 Semestral desde 09/25 a 03/33
27-02-24	3er Pagare	UF	9.470,20	Tasa Tab UF 180 días	1,52 Semestral desde 09/25 a 03/33
26-03-24	4to Pagare	UF	7.782,65	Tasa Tab UF 180 días	1,52 Semestral desde 09/25 a 03/33
24-04-24	5to Pagare	UF	7.986,18	Tasa Tab UF 180 días	1,52 Semestral desde 09/25 a 03/33
28-06-24	6to Pagare	UF	24.818,40	Tasa Tab UF 180 días	1,52 Semestral desde 09/25 a 03/33
Total		164.133,95			

La tasa de interés es la tasa TAB a 180 días dependiendo de las fechas establecidas en el contrato para la amortización de la deuda o para el pago o la capitalización de los intereses, por lo tanto, se trata de una tasa de interés variable que se encuentra expuesta a la fluctuación de las variables del mercado.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la deuda cuya tasa de interés es variable en un escenario en que las tasas fluctuaran de -1% y +1%, el efecto en los intereses hubiese fluctuado en torno a:

Efecto en Resultados	Escenario Deuda Tasa Interés Variable		
	Tasa -1% M\$	Tasa Cierre M\$	Tasa +1% M\$
Al 31.12.2024	840.364	1.035.594	1.230.824
Efecto en resultados	195.230	-	(195.230)

Efecto en Resultados	Escenario Deuda Tasa Interés Variable		
	Tasa -1% M\$	Tasa Cierre M\$	Tasa +1% M\$
Al 31.12.2023	712.724	1.096.504	1.480.284
Efecto en resultados	383.780	-	(383.780)

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Gestión de riesgos financieros (continuación)

c) Riesgo de tipo de cambio

Los préstamos en UF son la principal operación que puede verse afectada por la fluctuación del IPC sin embargo el porcentaje de las tarifas que se cobran a la DGAC por pasajero embarcado son reajustadas anualmente por la variación del IPC, y los subsidios establecidos en la Bases de Licitación son en UF por lo que el efecto de la pérdida producto del reajuste de la deuda por los préstamos se compensa con el beneficio del reajuste de las tarifas y de los subsidios. Cabe mencionar que no se capitalizan los reajustes.

d) Riesgo de ingreso

Los ingresos de la concesión corresponden a los pagos de la DGAC de la tarifa por pasajero embarcado, a los ingresos por el subsidio fijo a la inversión que paga el Estado y otros ingresos por servicios aeronáuticos y no aeronáuticos. La tarifa por pasajero embarcado está principalmente vinculado al crecimiento de la economía y al precio de la tasa de embarque.

Las estimaciones de crecimiento utilizadas para la determinación de los pasajeros embarcados son conservadoras. Además, no existe competencia relevante que pueda afectar significativamente los flujos del aeropuerto concesionado. También cabe destacar que de acuerdo al contrato de concesión, la Sociedad percibirá del Estado un subsidio fijo a la inversión, con el objeto de aportar al financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para el mejoramiento y rehabilitación de las Instalaciones Aeronáuticas de la DGAC. Este subsidio fijo a la inversión estará compuesto por 8 cuotas sucesivas de UF 100.000 cada una, cuya fecha de cobro se encuentra restringida al cumplimiento de las condiciones suspensivas establecidas en el Artículo 1.14.1.2 de las Bases de Licitación.

El pago de estos subsidios implica para la Sociedad Concesionaria percibir un ingreso que mitiga el riesgo del negocio respecto a recaudar un determinado ingreso por tarifa por pasajero embarcado para cumplir con las expectativas del proyecto.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Gestión de riesgos financieros (continuación)**e) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales de cobro por parte de la Sociedad Concesionaria.

Al respecto cabe destacar que Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. cobra principalmente sus ingresos en el momento en que los usuarios utilizan el servicio (embarco), por lo tanto, consideramos que el riesgo de incobrabilidad de la contraparte está adecuadamente cubierto.

La máxima exposición de la Sociedad al riesgo de crédito corresponde al valor libro de los activos financieros.

f) Riesgo de liquidez

Para cumplir con los requerimientos de corto plazo, esto es el capital de trabajo necesario para su operación y el pago de sus compromisos financieros corrientes, la Sociedad mantiene disponibilidades de recursos en instrumentos financieros de rápida liquidación. Además, la Gerencia de Finanzas monitorea permanentemente las proyecciones de caja de la Sociedad basándose en las proyecciones de Flujos de Caja y de su Plan Económico Financiero elaborado para toda la vida del proyecto. Debido a su carácter de giro único, la Sociedad no tiene estimado requerir de nuevas fuentes de financiamiento, pues ya ha pactado el financiamiento que se requirió para la construcción de la obra principal.

En este contexto, de acuerdo con los actuales compromisos existentes con los acreedores, los requerimientos de caja para cubrir los pasivos financieros clasificados por tiempo de maduración presentes en el estado de situación financiera son los siguientes:

Vencimientos Pasivos Financieros al 31 de diciembre de 2024	Menor a un Año M\$	Entre un Año y Tres Años M\$	Más de Tres Años M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	2.430.596	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5.965.157	-	-
Préstamos de instituciones financieras	11.192.873	15.256.133	50.121.157
Total	19.588.626	15.256.133	50.121.157
Vencimientos Pasivos Financieros al 31 de diciembre de 2023	Menor a un Año M\$	Entre un Año y Tres Años M\$	Más de Tres Años M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	2.962.453	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.305.191	-	-
Préstamos de instituciones financieras	2.765.213	16.124.847	53.569.249
Total	8.032.857	16.124.847	53.569.249

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.
Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 6 - Juicios y criterios de la administración

La aplicación de las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en estos supuestos o estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 existen los siguientes juicios o estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros:

- a) **Impuestos diferidos:** El reconocimiento de activos por impuestos diferidos ha sido determinado por la Compañía de acuerdo con las provisiones de NIC 12, incluyendo si es necesario, la estimación de las utilidades futuras sujetas a impuestos, y es adecuada para reducir el total del activo por impuestos diferidos a un monto con más probabilidad de ser realizado. Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporaria o pérdida tributaria de arrastre pueda ser utilizada.
- b) **Deterioro de activos:** La sociedad revisa el valor libros de sus activos para determinar si hay cualquier indicio que estos podrían estar deteriorados. En caso de observarse indicios de deterioro, la compañía estima el valor en recuperable de sus activos, mediante la estimación del valor en uso de acuerdo a lo indicado en NIC 36.

Nota 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes: corresponde a disponible en caja y bancos y fondos Invertidos en depósitos a plazos fijos a menos de 90 días sin restricción clasificados como Otros Títulos de Oferta Pública las cuales no mantienen restricciones.

		31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Caja	Pesos	10.000	10.000
Bancos	Pesos	6.419	7.637
Fondos mutuos (1)	Pesos	1.680.230	1.693.414
Depósitos a plazo (2)	Pesos	1.990.086	3.053.121
Total		3.686.735	4.764.172

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo (Continuación)

(1) El detalle de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente;

Fondos mutuos al 31 de diciembre del 2024:

Banco	Nombre Fondo	N° Cuotas	Valor Cuota	31.12.2024 M\$
Banco Estado	Fondo solvente serie I	650,000	2.584,969	1.680.230
Total		650,000		1.680.230

Fondos mutuos al 31 de diciembre del 2023:

Banco	Nombre Fondo	N° Cuotas	Valor Cuota	31.12.2023 M\$
Banco Estado	Fondo solvente serie I	650,000	2.605,252	1.693.414
Total		650,000		1.693.414

(2) Los depósitos a plazos vigentes al 31.12.2024 fueron suscritos con Banco Estado cuyo vencimiento es a menor a 90 días con una tasa mensual de 0,42%. Los depósitos a plazos vigentes al 31.12.2023 fueron suscritos con Banco Estado cuyo vencimiento es a menor a 90 días con una tasa mensual de 0,70%.

El saldo de efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 incluye cuentas de reserva que se encuentran bajo prenda de dinero sin desplazamiento para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de pago de la deuda con acreedores financieros, sin limitar el uso de los fondos a las actividades de operación, mantenimiento y servicios de la deuda.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.
Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2022
	M\$	M\$
Gastos pagados por anticipado (1)	132.410	172.472
Remanente crédito fiscal	139.514	190.411
Total	271.924	362.883

- (1) El saldo está constituido principalmente por los gastos pagados por anticipado correspondiente a los pagos realizados por patentes comerciales y por los seguros de bienes físicos a todo evento y de responsabilidad civil que se reconocerán en el resultado en los plazos de cobertura establecidos en las respectivas pólizas de seguros, de las cuales queda por amortizar 6 cuotas por un total de M\$19.525, ya que el vencimiento es el 19 de abril del 2025

Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Clientes	390.291	344.701
Clientes por cobrar MOP (1)	875.754	82.251
Deudores varios (2)	7.741	38.827
Otros deudores comerciales	161.706	34.166
Estimación clientes incobrables	(2.138)	(5.251)
Total	1.433.354	494.694

- (1) A la fecha de cierre de los Estados Financieros, el MOP adeuda la factura N°3181 por M\$781.644, correspondiente al IVA Construcción, y factura N°3176 por M\$46.361 y N°3226 por M\$47.749, ambas por concepto de IVA de Explotación.
- (2) El saldo de deudores varios al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponden principalmente a Notas de Cobro emitidas a subconcesionarios por concepto de recuperación de gastos comunes y recuperación de electricidad.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

El detalle de deudores de acuerdo a su antigüedad al 31 de diciembre de 2024:

Concepto	< a 3 Meses M\$	3 a 6 Meses M\$	6 a 12 Meses M\$	> a 12 Meses M\$	Total M\$
Cientes	381.562	6.591	-	-	388.153
Cuentas por Cobrar MOP	875.754	-	-	-	875.754
Deudores varios	7.741	-	-	-	7.741
Otros deudores comerciales	161.706	-	-	-	161.706
Total	1.426.763	6.591	-	-	1.433.354

El detalle de deudores de acuerdo a su antigüedad al 31 de diciembre de 2023:

Concepto	< a 3 Meses M\$	3 a 6 Meses M\$	6 a 12 Meses M\$	> a 12 Meses M\$	Total M\$
Cientes	155.740	183.710	-	-	339.450
Cuentas por Cobra MOP	82.251	-	-	-	82.251
Deudores varios	19.475	19.352	-	-	38.827
Otros deudores comerciales	34.166	-	-	-	34.166
Total	291.632	203.062	-	-	494.694

El detalle del deterioro de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	(5.251)
Provisiones adicionales	(2.138)
Provisiones reversadas	5.251
Saldo al 31 de diciembre de 2024	(2.138)

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.
Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 10 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas
a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, existen los siguientes saldos por cobrar al corriente con empresas relacionadas.

RUT	Entidad	País de Origen	Relación	Tipo de Moneda	2024 M\$	2023 M\$
96.786.880-9	Sacyr Chile S.A. (1)	Chile	Accionista común	UF	298.130	329.749
Total					298.130	329.749

- (1) Corresponde al anticipo corriente de la obra en construcción Aeropuerto Chacalluta pagado a Sacyr Chile S.A. que se consume en los estados de avance de obra que la Constructora factura a la Sociedad Concesionaria. Cabe mencionar que en la obra aún no ha entregado la PSP2.

b) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, existen los siguientes saldos por cobrar al no corriente con empresas relacionadas.

RUT	Entidad	País de Origen	Relación	Tipo de Moneda	2024 M\$	2023 M\$
76.057.576-3	Sacyr Concesiones Chile SpA. (1)	Chile	Accionista	UF	723	723
96.566.940-k	Agencias Universales S.A. (2)	Chile	Accionista	UF	534.946	534.945
Total					535.669	535.668

- (1) Corresponde a documentos pendientes de la empresa Sacyr Concesiones Chile SpA. en el ejercicio 2019.
- (2) El saldo correspondiente al contrato "SUMINISTRO" de servicio de adquisición y puesta en marcha de los equipos electromecánicos e informáticos contrato entre Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. y Agencias Universales S.A. por un monto equivalente a UF34.009 de las cuales a la fecha de cierre de los estados financieros al 31 de diciembre del 2024 solamente se ha dado el 55% de anticipo equivalente a UF18.704,95, con un saldo por amortizar de M\$534.946.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 10 - Saldos y transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

c) Cuentas por pagar entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 existen los siguientes saldos por pagar al corriente con empresas relacionadas.

RUT	Entidad	País de Origen	Relación	Tipo de Moneda	2024 M\$	2023 M\$
96.786.880-9	Sacyr Chile S.A. (1)	Chile	Accionista común	Pesos	1.540.193	1.843.056
76.057.576-3	Sacyr Concesiones Chile SpA.(2)	Chile	Accionista	Pesos	2.531.714	223.058
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.(3)	Chile	Accionista	Pesos	1.893.250	239.077
Total					5.965.157	2.305.191

(1) Corresponde a la provisión del grado de avance de la obra chacalluta al periodo 12-2024 y 12-2023 más las retenciones pendientes en pago.

(2) Corresponde a un aporte de la empresa Sacyr Concesiones Chile SpA por M\$2.307.687 y otros documentos por pagar por M\$224.027.

(3) Corresponde a un aporte de la empresa Agencias Universales S.A. por M\$1.705.682 y otros documentos por pagar por M\$187.568.

d) Transacciones

Las transacciones significativas efectuadas con partes relacionadas durante el período 2024 y 2023 son las siguientes:

Entidad	Relación	País de Origen	Concepto	Tipo de Moneda	31.12.2024		31.12.2023	
					Importe de la Transacción M\$	Abono (Cargo) a Resultados M\$	Importe de la Transacción M\$	Abono (Cargo) a Resultados M\$
Sacyr Concesiones Chile SpA	Accionista	Chile	Servicio de personal (Nota 21)	UF	244.600	(244.600)	216.226	(216.226)
		Chile	Abono contrato mutuo	UF	-	-	920.212	-
		Chile	Reajuste contrato mutuo	UF	-	-	9.476	9.476
		Chile	Intereses ganados mutuo	UF	-	-	7.758	7.758
		Chile	Aumento de capital	Pesos	-	-	1.610.000	-
Sacyr Chile S.A.	Accionista común	Chile	Reajuste anticipo de obra (Nota 25)	UF	12.684	12.684	35.187	35.187
		Chile	Retenciones obra	UF	16.334	(16.334)	174.239	(174.239)
		Chile	Reajuste retenciones obra (Nota 25)	UF	65.221	(65.221)	145.677	(145.677)
		Chile	Estado pago Contrato ing.(Nota 20 c)	UF	3.250.441	-	7.017.162	-
Agencias Universales S.A.	Accionista	Chile	Asistencia y Gestión (Nota 20 b)	Pesos	526.224	(526.224)	307.504	(307.504)
		Chile	Asesoría sist. SIC AODB (Nota 20 b)	UF	40.594	(40.594)	35.774	(35.774)
		Chile	Soporte IT (Nota 20 b)	UF	20.297	(20.297)	17.887	(17.887)
		Chile	Soporte FIDS (Nota 20 b)	Pesos	11.296	(11.296)	5.008	(5.008)
		Chile	Com. variable 3% EBITDA (Nota 20b)	Pesos	111.325	(111.325)	53.286	(53.286)
		Chile	Soporte Firewall y Wifi (Nota 20 b)	Pesos	5.412	(5.412)	4.770	(4.770)
		Chile	Abono contrato mutuo	UF	-	-	681.892	-
		Chile	Reajuste Contrato mutuo	UF	-	-	7.838	7.838
		Chile	Intereses ganados mutuo	UF	-	-	6.692	6.692
		Chile	Aumento de capital	Pesos	-	-	1.190.000	-

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 10 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)
e) Administración y Alta Dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A., así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, en transacciones inhabituales y/o relevantes con la Sociedad distintas a las mencionadas en la letra anterior.

f) Remuneraciones del Directorio y otras prestaciones

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los miembros del Directorio no devengaron ni percibieron remuneraciones por el ejercicio de sus cargos.

g) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los directores

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no ha constituido garantías a favor de los miembros del Directorio.

h) Remuneraciones del personal clave de la Gerencia y su retribución

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente. La Sociedad ha pagado la suma de M\$154.645 por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024. (M\$122.535 por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023).

i) Distribución del personal

La distribución del personal contratado por la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Descripción	Cantidad	
	2024	2023
Profesionales superiores	2	4
Profesionales técnicos	5	10
Administrativos y mantención	43	31
Tota	50	45

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 11 - Inventarios

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Existencia mercadería cafeterías (1)	23.810	14.286
Total	<u>23.810</u>	<u>14.286</u>

- (1) El saldo de existencia de mercaderías restaurante, está compuesto por el costo de las mercaderías pendientes de consumo al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 12 – Activos por impuestos

El detalle de los activos por impuestos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Activos por impuestos (1)	164.589	164.589
Pagos provisionales mensuales	1.494	1.494
Provisión impuesto a la renta	-	-
Total	<u>166.083</u>	<u>166.083</u>

- (1) Crédito tributario para las inversiones en las zonas extremas que permite a los contribuyentes que inviertan en las Regiones XV, XI y XII, y en la provincia de Palena, en la X Región, imputar contra el impuesto de primera categoría que determinen en el año respectivo un porcentaje del monto de la inversión. Para el caso de la región Arica y Parinacota un 30% de beneficio sobre la inversión. Este beneficio tributario aún se encuentra vigente por lo cual no mantiene deterioro.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 13 – Derechos por cobrar

En este rubro se clasifica la cuenta por cobrar al MOP que surge de la aplicación de la CINIIF 12, y que corresponde al derecho contractual incondicional a recibir del Estado efectivo u otro activo financiero por los servicios de construcción, y que el Estado tenga poca o ninguna capacidad de evitar el pago, normalmente porque el acuerdo es legalmente exigible.

La Sociedad ha reconocido por la contraprestación de los servicios de construcción un derecho por cobrar, toda vez que la Sociedad, según lo establecido en el Artículo 1.14.1.2 de las bases de licitación, tiene un derecho contractual incondicional a recibir del concedente efectivo u otro activo financiero (Subsidios a la Inversión).

La Sociedad de acuerdo a NIIF 9 reconoce intereses por la cuenta por cobrar con abono en resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El activo financiero se extinguirá por medio de los pagos garantizados que reciba del MOP, sea directo o de los usuarios.

a) El detalle corriente de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Cuentas por cobrar al MOP (subsidio a la inversión)	3.698.542	3.678.936
Total	<u>3.698.542</u>	<u>3.678.936</u>

b) El detalle no corriente de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Cuentas por cobrar al MOP (subsidio a la inversión)	11.004.498	12.218.955
Total	<u>11.004.498</u>	<u>12.218.955</u>

c) El detalle de los movimientos de la cuenta al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo inicial	15.897.891	12.549.815
Grado de avance de la obra concesionada	455.081	1.861.032
Subsidio DGAC (Nota 26)	(3.442.313)	-
Interés del activo financiero contractual (nota 20 a)	1.792.381	1.487.044
Total Activo Financiero corriente y no corriente	<u>14.703.040</u>	<u>15.897.891</u>

Una descripción del acuerdo entre el Ministerio de Obras Públicas y la Sociedad Concesionaria se encuentra expuesta en la nota 26.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 14 - Activos intangibles, distintos de la plusvalía

- a) El detalle del activo intangible al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activo Intangible obra en concesión	61.604.084	52.761.727
Total	<u>61.604.084</u>	<u>52.761.727</u>

- b) El detalle de los movimientos de la cuenta durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2024 y 2023 es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo inicial	52.761.727	39.965.273
Avance de obras	6.739.788	10.570.219
Intereses del préstamo	2.102.569	2.226.235
Saldo final	<u>61.604.084</u>	<u>52.761.727</u>

Una descripción del acuerdo entre el Ministerio de Obras Públicas y la Sociedad Concesionaria se encuentra expuesta en la nota 26.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 15 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La sociedad ha reconocido al 31 de diciembre de 2024 una pérdida tributaria de M\$2.964.771 y al 31 de diciembre de 2023 una pérdida tributaria de M\$1.498.626, razón por la cual no ha generado provisión por impuesto a la renta

a) Impuesto a la renta reconocido en el resultado del período:

Gastos por impuestos corrientes	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
(Gasto) por impuestos diferidos, neto	(125.340)	121.398
Total (gasto) por impuesto a las ganancias	<u>(125.340)</u>	<u>121.398</u>

b) Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Activos Diferidos	Año de generación	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos			
Obra en Concesión tributaria	2020	20.677.284	19.211.659
Pérdida tributaria	2019	800.488	404.629
Provisión vacaciones	2019	11.053	12.415
Otras provisiones	2020	12.965	10.499
Total activos por impuestos diferidos		<u>21.501.790</u>	<u>19.639.202</u>
Pasivos por impuestos diferidos			
Activo Intangible (CINIIF 12)	2019	16.546.973	14.077.562
Activo Financiero (CINIIF 12)	2020	3.971.710	4.292.431
Gastos Anticipados	-	-	-
Obligaciones con Banco (tasa efectiva)	2020	156.443	317.204
Total pasivos por impuestos diferidos		<u>20.675.126</u>	<u>18.687.197</u>
Total activo neto por impuestos diferidos		<u>826.664</u>	<u>952.005</u>

De acuerdo con la normativa del país no existe una fecha de vencimiento o plazo para su aplicación, sin embargo, en el caso de las concesionarias será el plazo estimado o máximo de la concesión. Además, todos los activos y pasivos por impuesto están registrados en la contabilidad.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 15 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos (continuación)**c) Movimiento de impuestos diferidos**

Los activos (pasivos) de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	31.12.2024 M\$	31.12.2022 M\$
Activo por impuesto diferido, saldo inicial	19.639.202	15.294.464
Incremento (decremento) en activo por impuesto diferido	1.862.588	4.344.738
Saldo final activos por impuestos diferidos	<u>21.501.790</u>	<u>19.639.202</u>
Pasivo por impuesto diferido, saldo inicial	18.687.197	14.463.857
Incremento (decremento) en pasivo por impuesto diferido	1.987.929	4.223.340
Saldo final pasivos por impuestos diferidos	<u>20.675.126</u>	<u>18.687.197</u>

d) Conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos

Conceptos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Resultado antes de impuestos	1.385.578	404.770
Resultado por impuestos utilizando tasa legal 27%	(374.106)	(109.288)
Efecto por diferencias permanentes (1)	248.766	230.686
Utilidad (Gasto) por impuestos utilizando tasa efectiva	<u>(125.340)</u>	<u>121.398</u>

- (1) El efecto por diferencias permanentes es producido por la corrección monetaria de las partidas de capital propio inicial tributario y pérdidas de arrastre. La tasa efectiva correspondiente a un beneficio por impuesto asciende a - 9,05% por el periodo 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 29,99% para el periodo 1 de enero al 31 de diciembre de 2023.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 16 - Otros pasivos financieros

La Sociedad Concesionaria suscribió un contrato de apertura de financiamiento con fecha 20 de noviembre 2023. Esta deuda, según las condiciones establecidas en el contrato de apertura de financiamiento se ha dividido en 5 tramos A, B, C, D y E se han suscrito con el Banco Estado que a la fecha del 31 de diciembre del 2024 presenta el siguiente detalle:

El detalle de la deuda al 31 de diciembre del 2024 es el siguiente:

Detalle Tramo A:

Fecha Desembolso	Moneda	Importe UF	Tasa %	Vencimiento
20-11-23	1er Pagare	UF 67.430,31	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 12/24 a 04/30
20-11-23	2do Pagare	UF 87.451,21	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 12/24 a 04/30
20-11-23	3er Pagare	UF 87.709,48	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 12/24 a 04/30
20-11-23	4to Pagare	UF 88.214,00	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 12/24 a 04/30
20-11-23	5to Pagare	UF 89.016,29	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 12/24 a 04/30
20-11-23	6to Pagare	UF 92.821,20	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 12/24 a 04/30
Total		512.642,49		

Detalle Tramo B:

Fecha Desembolso	Moneda	Importe UF	Tasa %	Vencimiento
20-11-23	1er Pagare	UF 94.750,46	Tasa Fija Semestral 5,61	Semestral desde 03/25 a 03/33
20-11-23	2do Pagare	UF 101.750,06	Tasa Fija Semestral 5,61	Semestral desde 03/25 a 03/33
20-11-23	3er Pagare	UF 109.194,67	Tasa Fija Semestral 5,61	Semestral desde 03/25 a 03/33
20-11-23	4to Pagare	UF 93.575,63	Tasa Fija Semestral 5,61	Semestral desde 03/25 a 03/33
Total		399.270,82		

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 16 - Otros pasivos financieros (continuación)

Detalle Tramo C:

Fecha Desembolso		Moneda	Importe UF	Tasa	Fijo %	Vencimiento
20-11-23	1er Pagare	UF	83.047,39	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
20-11-23	2do Pagare	UF	91.777,03	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
20-11-23	3er Pagare	UF	183.953,77	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
	Total		358.778,19			

Detalle Tramo D:

Fecha Desembolso		Moneda	Importe UF	Tasa	Fijo %	Vencimiento
19-12-23	1er Pagare	UF	95.663,21	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
25-01-24	2do Pagare	UF	18.413,31	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
27-02-24	3er Pagare	UF	9.470,20	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
26-03-24	4to Pagare	UF	7.782,65	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
24-04-24	5to Pagare	UF	7.986,18	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
28-06-24	6to Pagare	UF	24.818,40	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
	Total		164.133,95			

El detalle de la deuda al 31 de diciembre del 2023 es el siguiente:

Detalle Tramo A:

Fecha Desembolso		Moneda	Importe UF	Tasa %	Vencimiento
20-11-23	1er Pagare	UF	76.322,94	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 12/24 a 04/30
20-11-23	2do Pagare	UF	98.984,17	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 12/24 a 04/30
20-11-23	3er Pagare	UF	99.276,50	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 12/24 a 04/30
20-11-23	4to Pagare	UF	99.847,55	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 12/24 a 04/30
20-11-23	5to Pagare	UF	100.755,65	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 12/24 a 04/30
20-11-23	6to Pagare	UF	102.616,69	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 12/24 a 04/30
	Total		577.803,50		

Detalle Tramo B:

Fecha Desembolso		Moneda	Importe UF	Tasa %	Vencimiento
20-11-23	1er Pagare	UF	94.750,46	Tasa Fija Semestral 5,61	Semestral desde 03/25 a 03/33
20-11-23	2do Pagare	UF	101.750,06	Tasa Fija Semestral 5,61	Semestral desde 03/25 a 03/33
20-11-23	3er Pagare	UF	109.194,67	Tasa Fija Semestral 5,61	Semestral desde 03/25 a 03/33
20-11-23	4to Pagare	UF	93.575,63	Tasa Fija Semestral 5,61	Semestral desde 03/25 a 03/33
	Total		399.270,82		

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 16 - Otros pasivos financieros (continuación)

Detalle Tramo C:

Fecha Desembolso		Moneda	Importe UF	Tasa	Fijo %	Vencimiento
20-11-23	1er Pagare	UF	83.047,39	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
20-11-23	2do Pagare	UF	91.777,03	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
20-11-23	3er Pagare	UF	183.953,77	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
	Total		358.778,19			

Detalle Tramo D:

Fecha Desembolso		Moneda	Importe UF	Tasa	Fijo %	Vencimiento
19-12-23	1er Pagare	UF	95.663,21	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
	Total		95.663,21			

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, para el período terminado al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

a) Otros pasivos financieros, corrientes

A la fecha de cierre de los estados financieros al 31 de diciembre del 2024 y 2023 existen deudas en el corriente generados por intereses devengados.

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Intereses por boletas en garantías	8.245	8.045
Intereses préstamo Banco Estado Tramo A	90.904	138.720
Intereses préstamo Banco Estado Tramo B	237.857	93.850
Intereses préstamo Banco Estado Tramo C	106.957	118.606
Intereses préstamo Banco Estado Tramo D	48.931	8.200
Préstamo Banco Estado Tramo A,B,C y D	6.419.245	2.397.792
Préstamo Banco Estado Tramo IVA	347.064	-
Total	7.259.203	2.765.213

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 16 - Otros pasivos financieros (continuación)

b) Otros pasivos financieros, no corrientes

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Préstamo Banco Estado Tramo A (2)	15.658.660	18.308.575
Préstamo Banco Estado Tramo B (3)	13.668.283	14.688.918
Préstamo Banco Estado Tramo C (4)	12.894.416	13.199.220
Préstamo Banco Estado Tramo D (5)	5.901.224	3.519.388
Total (1)	<u>48.122.583</u>	<u>49.716.101</u>

(1) La deuda financiera se presenta neta de los costos de transacción que corresponden a M\$579.418 y M\$550.654 para los años 2024 y 2023 respectivamente.

Para el ejercicio 2024:

- (2) El tramo A se compone del corriente por 89.959,61 UF y del no corriente por 422.682,88 UF
 (3) El tramo B se compone del corriente por 43.480,59 UF y del no corriente por 355.790,23 UF
 (4) El tramo C se compone del corriente por 23.132,00 UF y del no corriente por 335.646,19 UF
 (5) El tramo D se compone del corriente por 10.523,00 UF y del no corriente por 153.610,95 UF

Para el ejercicio 2023:

- (2) El tramo A se compone del corriente por 65.176,23 UF y del no corriente por 512.627,27 UF
 (3) El tramo B se compone del no corriente por 399.270,82 UF
 (4) El tramo C se compone del no corriente por 358.778,19 UF
 El tramo D se compone del no corriente por 95.663,21 UF

c) Conciliación pasivo financiero

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo inicial préstamos por pagar	50.266.755	42.351.672
Más: Préstamos obtenido en el período (EFE)	3.124.720	10.097.524
Menos: Préstamos pagados en el periodo (EFE)	(2.727.640)	(4.588.892)
Más: Reajustes préstamos en el periodo (nota 25)	2.406.682	2.101.553
Menos: Reclasificación Préstamo corto plazo	(4.368.516)	304.898
Saldo final préstamos por pagar	<u>48.702.001</u>	<u>50.266.755</u>
Saldo inicial intereses por pagar	2.765.213	3.441.844
Más: Total intereses préstamos devengados	3.095.888	3.282.605
Menos: Total intereses pagados (EFE)	(2.975.929)	(3.410.446)
Mas: Total intereses boletas en garantía devengados	42.274	40.134
Menos: Total intereses boletas en garantía pagados	(36.759)	(37.435)
Mas: Reclasificación préstamo corto plazo	4.368.516	(551.489)
Saldo final intereses préstamos por pagar	<u>7.259.203</u>	<u>2.765.213</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 16 - Otros pasivos financieros (continuación)

d) Vencimiento y moneda de los otros pasivos financieros

El detalle de los vencimientos y moneda de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024, que incluye los intereses por devengar, es el siguiente:

RUT	Acreedor (Banco)	País	Moneda	Tipo tasa de Interes	Base (Días)	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Tipo de Amortización	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 año a 5 años	Más de 5 años	Total
						Mensual %	Mensual %		M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Fija Anual	5,73	9,25	Anual	404.392	424.288	610.397	602.956	708.978	2.751.011
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Fija Anual	5,73	9,25	Anual	524.461	550.265	791.632	781.982	918.680	3.567.020
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Fija Anual	5,73	9,25	Anual	526.010	551.890	793.969	784.291	921.394	3.577.554
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Fija Anual	5,73	9,25	Anual	529.036	555.064	798.536	788.803	926.694	3.598.133
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Fija Anual	5,73	9,25	Anual	533.847	560.112	805.799	795.977	935.122	3.630.857
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Fija Anual	5,73	9,25	Anual	1.136.230	415.959	674.675	664.671	806.386	3.697.921
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Fija Semestral	5,61	8,30	Semestral	345.401	282.549	616.994	1.047.738	3.473.623	5.766.305
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Fija Semestral	5,61	8,30	Semestral	370.918	303.422	662.575	1.125.138	3.730.232	6.192.285
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Fija Semestral	5,61	8,30	Semestral	398.056	325.622	711.052	1.207.460	4.003.157	6.645.347
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Fija Semestral	5,61	8,30	Semestral	341.119	279.046	609.344	1.034.746	3.430.552	5.694.807
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Tab UF 180 días	1,52	4,80	Semestral	-	1.407.763	1.547.614	436.541	1.547.731	4.939.649
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Tab UF 180 días	1,52	4,80	Semestral	-	-	1.167.557	502.206	3.560.947	5.230.710
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Tab UF 180 días	1,52	4,80	Semestral	-	-	1.991.267	1.195.561	8.477.265	11.664.093
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Tab UF 180 días	1,52	4,80	Semestral	-	427.423	1.436.914	1.958.830	1.785.702	5.608.869
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Tab UF 180 días	1,52	4,80	Semestral	-	-	572.289	444.654	60.252	1.077.195
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Tab UF 180 días	1,52	4,80	Semestral	-	-	226.738	272.480	54.798	554.016
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Tab UF 180 días	1,52	4,80	Semestral	-	-	281.536	173.757	-	455.293
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Tab UF 180 días	1,52	4,80	Semestral	-	-	187.691	279.508	-	467.199
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Tab UF 180 días	1,52	4,80	Semestral	-	-	769.554	682.345	-	1.451.899
Total									5.109.470	6.083.403	15.256.133	14.779.644	35.341.513	76.570.163

El total de los vencimientos y moneda de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024 incluye los intereses pendientes por devengar determinados sobre el saldo de la deuda capital del préstamo con Banco Estado a dicha fecha. Los intereses por devengar al 31 de diciembre de 2024 ascienden a la suma de M\$20.608.959

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 16 - Otros pasivos financieros (continuación)

d) Vencimiento y moneda de los otros pasivos financieros

El detalle de los vencimientos y moneda de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2023, que incluye los intereses por devengar, es el siguiente:

RUT	Acreedor (Banco)	País	Moneda	Tipo tasa de Interes	Base (Días)	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Tipo de Amortización	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 año a 5 años	Más de 5 años	Total
						Mensual %	Mensual %			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.030.000-7 Estado		Chile	UF	Nominal	Tasa Fija Anual	5,73	9,25	Anual	-	334.877	849.066	841.941	942.879	2.968.763
97.030.000-7 Estado		Chile	UF	Nominal	Tasa Fija Anual	5,73	9,25	Anual	-	434.305	1.101.165	1.091.924	1.222.832	3.850.226
97.030.000-7 Estado		Chile	UF	Nominal	Tasa Fija Anual	5,73	9,25	Anual	-	435.588	1.104.417	1.095.149	1.226.443	3.861.597
97.030.000-7 Estado		Chile	UF	Nominal	Tasa Fija Anual	5,73	9,25	Anual	-	438.094	1.110.769	1.101.448	1.233.498	3.883.809
97.030.000-7 Estado		Chile	UF	Nominal	Tasa Fija Anual	5,73	9,25	Anual	-	442.078	1.120.871	1.111.466	1.244.716	3.919.131
97.030.000-7 Estado		Chile	UF	Nominal	Tasa Fija Anual	5,73	9,25	Anual	-	450.243	1.141.575	1.131.995	1.267.708	3.991.521
97.030.000-7 Estado		Chile	UF	Nominal	Tasa Fija Semestral	5,61	8,30	Semestral	-	-	791.308	1.203.806	3.526.930	5.522.044
97.030.000-7 Estado		Chile	UF	Nominal	Tasa Fija Semestral	5,61	8,30	Semestral	-	-	849.766	1.292.735	3.787.478	5.929.979
97.030.000-7 Estado		Chile	UF	Nominal	Tasa Fija Semestral	5,61	8,30	Semestral	-	-	911.940	1.387.320	4.064.591	6.363.851
97.030.000-7 Estado		Chile	UF	Nominal	Tasa Fija Semestral	5,61	8,30	Semestral	-	-	781.497	1.188.879	3.483.199	5.453.575
97.030.000-7 Estado		Chile	UF	Nominal	Tasa Tab UF 180 días	1,52	4,80	Semestral	-	-	1.348.130	418.049	2.964.226	4.730.405
97.030.000-7 Estado		Chile	UF	Nominal	Tasa Tab UF 180 días	1,52	4,80	Semestral	-	-	1.118.099	480.932	3.410.105	5.009.136
97.030.000-7 Estado		Chile	UF	Nominal	Tasa Tab UF 180 días	1,52	4,80	Semestral	-	-	1.906.917	1.144.917	8.118.168	11.170.002
97.030.000-7 Estado		Chile	UF	Nominal	Tasa Tab UF 180 días	1,52	4,80	Semestral	-	-	1.989.327	1.875.854	1.710.061	5.575.242
Total									-	2.535.185	16.124.847	15.366.415	38.202.834	72.229.281

El total de los vencimientos y moneda de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2023 incluye los intereses pendientes por devengar determinados sobre el saldo de la deuda capital del préstamo con Banco Estado a dicha fecha. Los intereses por devengar al 31 de diciembre de 2023 ascienden a la suma de M\$19.197.313

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Proveedores	152.422	758.244
Proveedores, facturas pendientes de recibir o formalizar	363.693	177.568
Reservas Concesión (1)	2.193.093	1.974.520
Acreedores diversos	56.890	31.744
Impuesto por pagar	2.912	2.712
Leyes sociales por pagar	32.662	17.665
Garantías de proveedores (2)	(371.076)	-
Total	2.430.596	2.962.453

(1) Corresponde a las reservas para inversiones menores no contempladas por un monto de UF45.000 que se debe dotar en un periodo de 5 años en cuotas anuales de UF9.000 según lo señalado en el Artículo 1.10.14 de las Base de Licitación. Al 31 de diciembre de 2024 se ha provisionado 5 cuotas de UF9.000 cada una haciendo el total definitivo de UF45.000 de acuerdo a lo establecido en la BALI. Las cuales para el presente periodo solamente han devengado intereses mensuales equivalente a la Tasa de Política Monetaria del Banco Central de Chile y se capitalizan en forma anual.

(2) Corresponde a una garantía exigida por compañía eléctrica CGE por aumento de potencia de voltaje eléctrico.

La estratificación de proveedores es la siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Hasta 30 días	608.579	606.595
31 a 60 días	1.822.017	2.355.858
Total	2.430.596	2.962.453

Nota 18 - Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Vacaciones del personal	40.938	45.981
Total	40.938	45.981

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 - Patrimonio

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Con fecha 16 de noviembre del 2023 mediante instrumento privado se aumenta el capital en la cual los montos enterados de capital fueron en Sacyr Concesiones Chile SpA. por M\$1.610.000 y en Agencias Universales S.A. por M\$1.190.000.

Al 31 de diciembre de 2024 el capital de la Sociedad está representado por 16.800 acciones sin valor nominal y de serie única, se distribuye según el siguiente detalle:

Accionistas	Serie	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones con Derecho a Voto	Participación %
Sacyr Concesiones Chile SpA.	Única	9.660	9.660	9.660	57,5000
Agencias Universales S.A.	Única	7.140	7.140	7.140	42,5000
Total		16.800	16.800	16.800	100,0000

Serie	2024		2023	
	Capital	Capital	Capital	Capital
	Suscrito M\$	Pagado M\$	Suscrito M\$	Pagado M\$
Única	16.800.000	16.800.000	16.800.000	16.800.000

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 - Patrimonio (continuación)
b) Resultados acumulados

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.704.163	1.177.995
Resultado del ejercicio	1.260.238	526.168
Saldo final	<u>2.964.401</u>	<u>1.704.163</u>

c) Gestión del capital

El objetivo es mantener una estructura financiera óptima que permita reducir el costo del capital pero que garantice la capacidad de continuar gestionando las operaciones periódicas. No existen covenants relacionados con el capital.

d) Resultado por acción

El detalle de las ganancias por acción al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Resultado básica por acción	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Resultado disponible para Accionista	1.260.238	526.168
Promedio ponderado de número de acciones	16.800	16.800
Resultado básica por acción en pesos	<u>75.014,16</u>	<u>31.319,52</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 20 - Ingresos de actividades ordinarias y costo de venta**a) Ingresos de actividades ordinarias**

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias de construcción	10.477.698	15.208.140
Ingresos por interés del activo financiero (Nota 13)	1.792.381	1.487.044
Ingresos de actividades ordinarias de operación	4.479.938	4.271.454
Total	<u>16.750.017</u>	<u>20.966.638</u>

b) Costo de actividades ordinarias

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Costo de actividades ordinarias de construcción (1)	(5.249.619)	(11.497.001)
Otros costos de construcción	(3.715.046)	(2.276.101)
Costos de asistencia técnica Agunsa S.A. (Nota 10)	(526.224)	(307.504)
Costos servicios prestados por Agunsa S.A.	(188.924)	(116.725)
Costos mantención instalaciones	(503.942)	(212.079)
Costos de menaje restaurant y cafetería	(268.848)	(253.424)
Total	<u>(10.452.603)</u>	<u>(14.662.834)</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad Concesionaria ha realizado desembolsos asociada a obras de Ingeniería Obra en Construcción, Instalaciones Aeronáuticas DGAC y Obras de Rehabilitación.

c) Detalle costo de actividades ordinarias de construcción

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Costo de certificación del grupo (Nota 10 d)	(3.250.441)	(7.017.162)
Costo de certificación no del grupo	(1.999.178)	(2.246.911)
Costo de interés préstamo financiero	(2.102.569)	(2.226.235)
Costo de reajuste interés préstamo financiero	(1.612.477)	-
Costo de pago al MOP adm.contrato	-	(6.693)
Total	<u>(8.964.665)</u>	<u>(11.497.001)</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 21 - Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Gastos de asesorías y auditorías	(385.332)	(300.631)
Gastos seguros responsabilidad civil	(51.460)	(78.558)
Gastos de electricidad	(125.677)	(81.850)
Remuneraciones del personal	(751.161)	(631.661)
Servicios prestados por Sacyr Concesiones Chile SpA.	(244.600)	(216.226)
Otros gastos de administración	(614.256)	(634.145)
Total	(2.172.486)	(1.943.071)

Nota 22 - Ingresos financieros

El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Intereses de inversiones financieras	241.482	310.572
Intereses de préstamos a empresas relacionadas	-	14.450
Total	241.482	325.022

Nota 23 - Costos financieros

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Intereses préstamos bancarios	2.208.858	2.269.768
Total	2.208.858	2.269.768

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 24 - Otras ganancias

El detalle de las otras ganancias al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Recuperación de gastos (1)	134.283	131.401
Total	<u>134.283</u>	<u>131.401</u>

(1) Corresponde a los ingresos por notas de cobro emitidas a los sub concesionarios por gastos comunes y electricidad

Nota 25 - Resultado por unidad de reajuste

El detalle del resultado por unidad de reajuste al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Reajuste préstamos a empresas relacionadas	-	17.314
Reajuste remanente crédito fiscal	14.736	49.962
Reajuste anticipo Sacyr Chile S.A.	12.684	35.187
Reajuste saldos en moneda extranjera	(2.188)	2.149
Reajuste préstamos bancarios (1)	(794.205)	(2.101.553)
Reajuste retenciones Sacyr Chile SA	(65.221)	(145.677)
Reajuste fondo de reserva	(72.063)	-
Total	<u>(906.257)</u>	<u>(2.142.618)</u>

(1) El gasto por reajuste préstamo bancario para el periodo 2024 fue de M\$2.406.682 de las cuales el 33% por M\$794.205 se fue a gasto y el 67% por M\$1.612.477 se activó al intangible.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 26 - Acuerdo de concesión de servicios

Aeropuerto Chacalluta de Arica es una obra licitada por el Ministerio de Obras Públicas como parte del Plan de Concesiones de Obras Públicas, cuya adjudicación al Grupo Licitante “Consortio Sacyr - Agunsa”, integrado por las empresas Sacyr Concesiones Chile S.p.A., Agencias Universales S.A. y Sacyr Chile S.A., fue publicada en el Diario Oficial del día 20 de marzo de 2019.

Para ejecutar las obras y operar la Concesión del Aeropuerto, conforme a lo establecido en las Bases de Licitación, se constituyó una Sociedad de objeto único denominada Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. la cual efectuará la Administración general de las obras a través de su propia organización, apoyada por empresas consultoras, asesoras y contratistas para complementar las tareas de diseño y ejecución de los trabajos de construcción, mantenimiento y control de las operaciones.

Según lo indicado en el artículo 1.7.6 de las Bases de Licitación, la concesión se extinguirá a los ciento ochenta meses contados desde el mes de Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o PSP1, señalada en el artículo 1.9.7 letra a) de las Bases de Licitación.

El objeto social es la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal Aeropuerto Chacalluta de Arica, así como la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella y el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas que se convengan.

El Concesionario tiene derecho a explotar la obra por el período de concesión indicado anteriormente, y por consiguiente tiene derecho a cobrar las tarifas por pasajero embarcado, conforme al procedimiento descrito en el artículo 1.14.1.1 de las Bases de Licitación. Según lo establecido en el artículo 1.14.1.2 de las Bases de Licitación, también tiene derecho a cobrar a la DGAC para el financiamiento de las instalaciones Aeronáuticas ocho cuotas sucesivas cada una por un monto de UF100.000 (cien mil Unidades de Fomento), las que serán pagadas en las siguientes fechas:

- El último día hábil del mes siguiente a la Aprobación de la Segunda Declaración de Avance correspondiente al 25% (veinticinco por ciento de avance) por parte del Inspector Fiscal, de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.9.6 de las presentes Bases de Licitación. Esta cuota se pago el 30 de noviembre del año 2021.
- El último día hábil del mes de siguiente a la Autorización de la Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 2, de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.10.1 letra B) de las presentes Bases de Licitación. Al 31 de diciembre de 2024 se comunica que con fecha 11 de diciembre del 2024 se ha realizado la habilitación anticipada del terminal de pasajeros.
- El último día hábil del mes de marzo del año siguiente al pago de la Cuota N°2
- El último día hábil del mes de marzo del año siguiente al pago de la Cuota N°3.
- El último día hábil del mes de marzo del año siguiente al pago de la Cuota N°4.
- El último día hábil del mes de marzo del año siguiente al pago de la Cuota N°5.
- El último día hábil del mes de marzo del año siguiente al pago de la Cuota N°6.
- El último día hábil del mes de marzo del año siguiente al pago de la Cuota N°7.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 26 - Acuerdo de concesión de servicios (continuación)

Cabe mencionar que con fecha 30 de noviembre del 2021 se percibió la cuota N°1 por UF100.000 y en este periodo se devengarón 90.000 UF de forma anticipada por lo que quedan por devengar 6 cuotas. La PSP 2 se encuentra calendarizada para el día 25 de octubre del 2025 y con posibilidades que se pueda extender hasta el mes de diciembre del 2025 sujeto a confirmación.

La fórmula de ajuste de la tarifa por pasajero embarcado se encuentra establecida en el artículo 1.14.1.1.1 de las Bases de Licitación.

El Concesionario deberá pagar en el período comprendido entre el inicio del plazo de concesión señalado en el artículo 1.7.5 de las Bases de Licitación y la Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP2, por concepto de Administración y control del contrato de concesión, la suma de UF74.000 (setenta y cuatro mil Unidades de Fomento) en cuatro cuotas de UF18.500 (dieciocho mil quinientas Unidades de Fomento) cada una. La primera cuota deberá ser pagada el último día hábil del mes de Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o PSP1 señalada en el artículo 1.9.7 letra a) de las Bases de Licitación, mientras que las siguientes cuotas deberán ser pagadas el último día hábil del mes de septiembre de cada año siguiente. A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros se han pagado las 4 cuotas de UF18.500 cada una.

Desde la Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP2 y hasta la extinción de la concesión, la Sociedad Concesionaria deberá pagar anualmente la suma de UF6.000 (seis mil Unidades de Fomento).

La Sociedad Concesionaria deberá pagar la suma de UF17.100 (diecisiete mil cien Unidades de Fomento) por concepto de estudios realizados por el MOP para la obra objeto de la concesión. Dicha cantidad deberá ser pagada al MOP dentro del plazo máximo de noventa días contados desde la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación de la Concesión.

La Sociedad Concesionaria deberá contratar los seguros de Responsabilidad Civil por Daños a Terceros y por Catástrofe de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación.

La Concesión se extinguirá al cumplirse el plazo por el que se otorgó el acuerdo; por mutuo acuerdo entre el Ministerio de Obras Públicas y el Concesionario, o por incumplimiento grave de las obligaciones del Concesionario y las que se estipulen en las Bases de Licitación.

La Dirección General de Obras Públicas será el servicio del Ministerio de Obras Públicas que fiscalizará el Contrato de Concesión en sus diversos aspectos y etapas.

Durante el período la Sociedad Concesionaria no ha efectuado cambios en los contratos con el Ministerio de Obras Públicas.

A la fecha de cierre de los Estados Financieros ejercicio 2024 no se ha recepcionado la PSP2 de la entrega de la obra.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 27 - Contingencias y restricciones

a) Garantías

Garantías directas

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad Concesionaria no ha constituido garantías directas con terceros.

Garantías indirectas

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, conforme lo dispone el numeral 1.8.3.2 de las Bases de Licitación, la Sociedad Concesionaria ha entregado las siguientes pólizas de seguro a favor del Ministerio de Obras Públicas, las cuales garantizan el cumplimiento de las obligaciones durante la etapa de explotación de la obra Pública Fiscal denominada "Aeropuerto Chacalluta de Arica".

Compañía	Concepto	Nº Póliza	Vigencia	Monto UF
Banco Estado	Explotación	12094093	31.03.2022 - 30.11.2025	1.000
Banco Estado	Explotación	12094094	31.03.2022 - 30.11.2025	1.000
Banco Estado	Explotación	12094095	31.03.2022 - 30.11.2025	1.000
Banco Estado	Explotación	12094096	31.03.2022 - 30.11.2025	1.000
Banco Estado	Explotación	12094097	31.03.2022 - 30.11.2025	1.000
Banco Estado	Explotación	12094098	31.03.2022 - 30.11.2025	1.000
Banco Estado	Explotación	12094099	31.03.2022 - 30.11.2025	1.000
Banco Estado	Explotación	12094100	31.03.2022 - 30.11.2025	1.000
Banco Estado	Explotación	12094101	31.03.2022 - 30.11.2025	1.000
Banco Estado	Explotación	12094112	31.03.2022 - 30.11.2025	1.000
Total				10.000

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, conforme lo dispone el numeral 1.8.3.1 de las Bases de Licitación, la Sociedad Concesionaria ha entregado las siguientes pólizas de seguro a favor del Ministerio de Obras Públicas, las cuales garantizan el cumplimiento de las obligaciones durante la etapa de construcción de la obra Pública Fiscal denominada "Aeropuerto Chacalluta de Arica".

Compañía	Concepto	Nº Póliza	Vigencia	Monto UF
Banco Estado	Construcción	12094102	30.11.2022 - 28.02.2026	10.000
Banco Estado	Construcción	12094103	30.11.2022 - 28.02.2026	10.000
Banco Estado	Construcción	12094104	30.11.2022 - 28.02.2026	10.000
Banco Estado	Construcción	12094105	30.11.2022 - 28.02.2026	10.000
Banco Estado	Construcción	12094106	30.11.2022 - 28.02.2026	10.000
Banco Estado	Construcción	12094107	30.11.2022 - 28.02.2026	10.000
Banco Estado	Construcción	12094108	30.11.2022 - 28.02.2026	10.000
Banco Estado	Construcción	12094109	30.11.2022 - 28.02.2026	10.000
Banco Estado	Construcción	12094110	30.11.2022 - 28.02.2026	10.000
Banco Estado	Construcción	12094111	30.11.2022 - 28.02.2026	10.000
Total				100.000

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 27 - Contingencias y restricciones (continuación)

b) Juicios u otras acciones legales en que se encuentra involucrada la empresa

Al 31 de diciembre de 2024 existe un juicio con el Ministerio de Obras Públicas por una multa extendida con fecha 11 de enero del 2022 por un valor de 1.480 UTM. Cabe consignar que estas multas fueron reclamadas a la comisión arbitral solicitando la respectiva rebaja. La cual se considera posible. Cabe consignar que Multa fue pagada por un monto de M\$91.308. A fecha actual aún no se ha recuperado situación que se ha mantenido en este periodo 2024.

c) Otras contingencias

No existen en la Sociedad otras contingencias que informar al 31 de diciembre de 2024.

Nota 28 - Sanciones

a) De la Comisión Para el Mercado Financiero

La Sociedad, sus Directores y Administradores, no han sido objeto de sanción alguna durante el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024.

b) Del Servicio de Impuestos Internos

La Sociedad no ha sido objeto de sanción alguna durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024.

c) De otras entidades administrativas

La Sociedad ha sido objeto de sanciones a través de multas e infracciones por incumplimiento de contrato con el MOP las cuales fueron 4 durante el periodo al 30 de junio de 2024 las que alcanzaron a un monto total de 5.830 UTM y que actualmente se encuentran en proceso de pago.

Nota 29 - Medioambiente

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medioambiente.

Nota 30 - Hechos Relevantes

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Intermedios la sociedad no tiene hechos relevantes por informar.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 31 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o la interpretación de los presentes estados financieros.