

Estados Financieros

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Santiago, Chile.





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 26 de marzo de 2026

Señores Accionistas y Directores  
Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (Normas de Contabilidad NIIF).

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Oficinas

**Santiago:** Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes  
**Concepción:** Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

**Viña del Mar:** Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros  
**Puerto Montt:** Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

**Oficina de parte:** Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,  
Las Condes, Santiago  
**Teléfono Central:** (56) 9 3861 7940  
[www.pwc.cl](http://www.pwc.cl)



Santiago, 26 de marzo de 2026  
Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.

2

### **Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Santiago, 26 de marzo de 2026  
Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.

3

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.




Santiago, 26 de marzo de 2026  
Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.

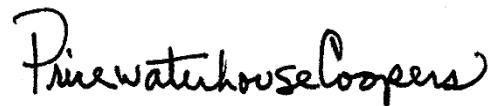
4

### Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 24 de marzo de 2025.

DocuSigned by:  
  
8BF1269D4E39419...  
Álvaro Nieto Tassara  
RUT: 10.897.795-7



**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

**Índice**

Estados Financieros	Página
Estados de Situación Financiera .....	1
Estados de Resultados Integrales .....	3
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	4
Estados de Flujos de Efectivo .....	5
Notas a los Estados Financieros .....	6
Nota 1 - Información general.....	6
Nota 2 - Principales criterios contables aplicados .....	8
a) Período cubierto.....	8
b) Moneda funcional.....	8
c) Bases de conversión.....	8
d) Propiedades, planta y equipo.....	9
e) Acuerdos de concesión.....	9
f) Instrumentos financieros, reconocimiento inicial y mediciones posteriores .....	11
g) Impuesto a la renta e impuestos diferidos .....	14
h) Provisiones .....	14
i) Reconocimiento de ingresos .....	14
j) Política de dividendo .....	17
k) Ingresos y gastos financieros.....	17
l) Efectivo y equivalente al efectivo .....	17
m) Información financiera por segmentos operativos .....	17
n) Reclasificaciones .....	18
Nota 3 - Nuevos pronunciamientos contables .....	18
Nota 4 - Cambio contable.....	22
Nota 5 - Gestión de riesgos financieros.....	22
Nota 6 - Juicios y criterios de la administración.....	26
Nota 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo .....	26
Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes .....	28
Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	28
Nota 10 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas .....	30
Nota 11 - Inventarios.....	33
Nota 12 – Activos por impuestos.....	33
Nota 13 – Otros activos financieros.....	34
Nota 14 - Activos intangibles, distintos de la plusvalía .....	35
Nota 15 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....	36
Nota 16 - Otros pasivos financieros .....	38
Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar .....	44
Nota 18 - Provisiones por beneficios a los empleados .....	44
Nota 19 - Patrimonio .....	45
Nota 20 - Ingresos de actividades ordinarias y costo de venta.....	47
Nota 21 - Gastos de administración .....	48

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Nota 22 - Ingresos financieros .....	48
Nota 23 - Costos financieros .....	48
Nota 24 - Otras ganancias .....	49
Nota 25 - Resultado por unidad de reajuste .....	49
Nota 26 - Acuerdo de concesión de servicios.....	50
Nota 27 - Contingencias y restricciones .....	52
Nota 28 - Sanciones.....	53
Nota 29 - Medioambiente .....	53
Nota 30 - Hechos relevantes.....	53
Nota 31 - Hechos posteriores.....	54



**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2025 M\$</b>	<b>31.12.2024 M\$</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(7)	1.885.257	3.686.735
Otros activos no financieros	(8)	956.608	271.924
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(9)	827.320	1.433.354
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(10)	-	298.130
Inventarios	(11)	22.617	23.810
Activos por impuestos	(12)	1.494	166.083
Otros activos financieros	(13)	4.694.507	3.698.542
Total activo corriente		<u>8.387.803</u>	<u>9.578.578</u>
<b>Activo no Corriente</b>			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(10)	757	535.669
Otros activos financieros	(13)	12.625.467	11.004.498
Propiedades, planta y equipo, neto		40.440	33.385
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(14)	71.613.428	61.604.084
Activos por impuestos diferidos	(15)	-	826.664
Total activo no corriente		<u>84.280.092</u>	<u>74.004.300</u>
Total Activos		<u>92.667.895</u>	<u>83.582.878</u>

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2025 M\$</b>	<b>31.12.2024 M\$</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Otros pasivos financieros	(16)	5.753.303	7.259.203
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	14.298.877	5.965.157
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	3.410.129	2.430.596
Provisiones por beneficios a los empleados	(18)	38.412	40.938
Total pasivo corriente		<u>23.500.721</u>	<u>15.695.894</u>
<b>Pasivo no Corriente</b>			
Otros pasivos financieros	(16)	45.128.759	48.122.583
Pasivos por impuestos diferidos	(15)	349.572	-
Total pasivo no corriente		<u>45.478.331</u>	<u>48.122.583</u>
Total pasivos		<u>68.979.052</u>	<u>63.818.477</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital	(19)	16.800.000	16.800.000
Resultados acumulados	(19)	6.888.843	2.964.401
Total patrimonio		<u>23.688.843</u>	<u>19.764.401</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>92.667.895</u>	<u>83.582.878</u>

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**
**Estados de Resultados Integrales**

Por los ejercicios terminados al 31 diciembre de 2025 y 2024

<b>Estado de resultados (por función)</b>	<b>Nota</b>	<b>01.01.2025 31.12.2025 M\$</b>	<b>01.01.2024 31.12.2024 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	(20)	17.502.004	13.034.971
Costos de ventas	(20)	<u>(8.392.484)</u>	<u>(6.737.557)</u>
<b>Ganancia bruta</b>		<b>9.109.520</b>	<b>6.297.414</b>
Gastos de administración	(21)	<u>(2.749.434)</u>	<u>(2.172.486)</u>
Ingresos financieros	(22)	139.116	241.482
Costos financieros	(23)	<u>(869.310)</u>	<u>(2.208.858)</u>
Otras ganancias	(24)	164.934	134.283
Resultado por unidad de reajuste	(25)	<u>(694.147)</u>	<u>(906.257)</u>
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>5.100.679</b>	<b>1.385.578</b>
Resultado por impuesto a las ganancias	(15)	<u>(1.176.237)</u>	<u>(125.340)</u>
Resultado procedente de operaciones continuadas		3.924.442	1.260.238
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado		<u>3.924.442</u>	<u>1.260.238</u>
<b>Otros Resultados Integrales</b>		-	-
Resultado integral total		<u>3.924.442</u>	<u>1.260.238</u>
<b>Resultado por acción</b>		<b>\$</b>	<b>\$</b>
Ganancia por acción básica	(19)	<u>233.597,74</u>	<u>75.014,16</u>

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Estados de Cambios en el Patrimonio

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	<b>Nota</b>	<b>Capital M\$</b>	<b>Resultados Acumulados M\$</b>	<b>Patrimonio Total M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01.01.2025</b>		16.800.000	2.964.401	19.764.401
Resultado Integral		-	3.924.442	3.924.442
Total cambios en patrimonio		-	3.924.442	3.924.442
Saldo final al 31.12.2025	(19)	16.800.000	6.888.843	23.688.843
<b>Saldo inicial al 01.01.2024</b>		16.800.000	1.704.163	18.504.163
Resultado Integral		-	1.260.238	1.260.238
Total cambios en patrimonio		-	1.260.238	1.260.238
Saldo final al 31.12.2024	(19)	16.800.000	2.964.401	19.764.401

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

## Estados de Flujos de Efectivo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Estados de flujos de efectivo - Método directo	Nota	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		4.909.372	4.758.686
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios		(2.567.941)	(2.580.312)
Pagos a/y por cuenta de los empleados		(927.502)	(762.824)
IVA pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios		1.187.327	(67.618)
Otras entradas y salidas de efectivo (1)		2.559.810	3.279.362
Flujo de efectivo neto de actividades de operación		<u>5.161.066</u>	<u>4.627.294</u>
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>			
Compras de otros activos no corriente		(6.318.069)	(7.430.362)
Intereses recibidos		139.751	291.111
Flujo de efectivo netos de actividades de inversión		<u>(6.178.318)</u>	<u>(7.139.251)</u>
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>			
Préstamo de entidades relacionadas (2)	(10)	8.061.882	4.013.369
Importes procedentes de préstamos	(16)	788.274	3.124.720
Pago de préstamos	(16)	(7.665.831)	(2.727.640)
Intereses pagados	(16)	(1.968.551)	(2.975.929)
Flujo de efectivo netos de actividades de financiación		<u>(784.226)</u>	<u>1.434.520</u>
<b>Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>			
		(1.801.478)	(1.077.437)
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio</b>			
		<u>3.686.735</u>	<u>4.764.172</u>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>			
	(7)	<u>1.885.257</u>	<u>3.686.735</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2025 el saldo está compuesto de ingresos por M\$3.336.902 correspondientes al pago N°3 (90%) del Subsidio Fijo a la Construcción del DGAC y egresos por otros pagos de M\$(777.092). Al 31 de diciembre de 2024 el saldo este compuesto de ingresos por M\$3.442.313 correspondientes al pago N°2 (90%) del Subsidio Fijo a la Construcción y egresos por otros pagos por M\$(162.951).

(2) Al 31 de diciembre de 2025, los ingresos asociados a M\$8.061.882, corresponde a aportes mercantiles de los accionistas de Sacyr concesiones Chile SpA por M\$4.635.582 y Agencias Universales S.A. por M\$3.426.300. Al 31 de diciembre de 2024, los ingresos asociados a M\$4.013.369, corresponde a aportes de los accionistas de Sacyr concesiones Chile SpA por M\$2.307.687 y Agencias Universales S.A. por M\$1.705.682.

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

### Nota 1 - Información general

Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A., en adelante “la Sociedad”, “la Sociedad Concesionaria” o “la Concesionaria”, rol único tributario 77.011.942-1, se constituyó como Sociedad Anónima cerrada por escritura pública otorgada con fecha 26 de abril de 2019 ante el Notario Público señor German Rousseau del Río. Un extracto de la escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas N°33834, N°16936 correspondiente al año 2019 y se publicó en el Diario Oficial el día 4 de mayo de 2019. Su domicilio legal es Avenida Isidora Goyenechea N° 2800 oficina 2401, Comuna Las Condes, Santiago de Chile.

El objeto social es la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal Aeropuerto Chacalluta de Arica, obra licitada por el Ministerio de Obras Públicas como parte del Plan de Concesiones de Obras Públicas, cuya adjudicación según Decreto N° 11 de fecha 4 de febrero de 2019, publicado en el Diario Oficial del día 20 de marzo de 2019. A contar de dicha fecha se autoriza la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella y el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas que se convengan.

El 28 de octubre de 2020, se dió inicio a las obras descritas en el artículo 2.5 de las Bases de Licitación. A fecha de cierre de los Estados Financieros el grado de avance de la obra es de un 100% y para el ejercicio 2024 fue de 98,06%.

Con fecha 24 de marzo de 2020 mediante instrumento privado, Sacyr Concesiones Chile SpA. adquiere de Sacyr Chile S.A. el 100% de las acciones que esta mantenía en la Sociedad Concesionaria.

Con fecha 24 de marzo de 2020 mediante instrumento privado, Sacyr Concesiones Chile SpA. vende y transfiere a Agencias Universales S.A. 700 de las acciones que esta mantenía en la Sociedad Concesionaria.

Con fecha 16 de noviembre del 2023 mediante instrumento privado, Sacyr Concesiones Chile SpA. aumenta el capital en 1.610 acciones y Agencias Universales S.A. aumenta su capital en 1.190 acciones. El total del aumento en el capital es de 2.800 acciones de la misma serie y sin valor nominal las cuales se encuentran suscritas y pagadas.

Con fecha 29 de diciembre de 2025 mediante Res. Exenta DGC N°4615, del Ministerio de Obras Públicas, establece la Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 2, de la obra pública fiscal denominada “Aeropuerto Chacalluta de Arica”, y se autoriza a la Sociedad Concesionaria a explotar los Servicios Comerciales, Aeronáuticos y No Aeronáuticos, que correspondan para cada una de las nuevas áreas habilitadas dentro del Área de Concesión, lo anterior, en conformidad a lo establecido en el artículo 1.9.7, letra b) y 1.10.1, letra B), de las Bases de Licitación, en concordancia con el artículo 55 del Reglamento de la Ley de Concesiones de Obras.

La Entidad controladora directa es Sacyr Concesiones Chile SpA. (Sociedad por acciones), que a su vez es controlada por Sacyr Concesiones, S.L., Entidad con base en España.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

**Nota 1 - Información general (continuación)**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el capital de la Sociedad, que está representado por 16.800 acciones sin valor nominal, se distribuye según el siguiente detalle de Accionistas:

<b>Accionista</b>	<b>Acciones Suscritas</b>	<b>Acciones Pagadas</b>	<b>Participación %</b>
Sacyr Concesiones Chile SpA.	9.660	9.660	57,5
Agencias Universales S.A.	7.140	7.140	42,5
<b>Total</b>	<b>16.800</b>	<b>16.800</b>	<b>100,0</b>

La Sociedad es una Entidad de vida útil limitada, la cual tiene una duración máxima de 15 años que comienza a partir del periodo 2019.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en Sesión ordinaria celebrada con fecha 26 de marzo del 2026.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

### **Nota 2 - Principales criterios contables aplicados**

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2025 aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

#### **a) Período cubierto**

Los presentes estados financieros de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los estados de resultado integrales y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y sus notas relacionadas.

#### **b) Moneda funcional**

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos que es la moneda funcional del ambiente económico principal en que la Sociedad opera según lo establece la Norma Internacional de Contabilidad 21 (en adelante NIC 21). Todos los valores se presentan en miles de pesos, excepto cuando se indique otra cosa.

#### **c) Bases de conversión**

Al cierre del período los activos y pasivos en unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente, utilizando el valor de \$39.727,96 por 1 UF al 31 de diciembre de 2025. (\$38.416,69 por 1 UF al 31 de diciembre de 2024).

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

**Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)**
**d) Propiedades, planta y equipo**

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas para las propiedades, planta y equipo. La depreciación se calcula de manera lineal.

<b>Bien</b>	<b>Mínimo (Años)</b>	<b>Máximo (Años)</b>
Vehículos de motor	2	5
Otras propiedades, planta y equipos	2	5

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o aumento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de estos.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a los resultados del ejercicio en que se producen.

El beneficio o pérdida en la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el beneficio de la venta y el importe en libros del activo, y se reconoce en los resultados del ejercicio.

**e) Acuerdos de concesión**

La concesión de la Obra se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12 “Acuerdos de concesión de servicios”. Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, un intangible o un mix de ambos según corresponda.

En la aplicación de la mencionada interpretación, la Administración ha concluido que, dadas las características del acuerdo de concesión, la Sociedad posee un activo mixto, cuyo fundamento es el siguiente:

**i) Otros activos financieros**

Según las instrucciones impartidas en la Interpretación de la Norma Internacional de Información Financiera 12 (en adelante “CINIIF”), la Sociedad ha reconocido por la contraprestación de los servicios de construcción un derecho por cobrar, toda vez que la Sociedad tiene un derecho contractual incondicional a recibir del concedente efectivo u otro activo financiero (Subsidios a la Inversión), cuyo valor es equivalente a ocho cuotas de UF 100.000 cada una que la DGAC pagará a la Sociedad Concesionaria.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

### Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

#### e) Acuerdos de concesión (continuación)

##### i) Otros activos financieros (continuación)

La Sociedad reconocerá como activo todos aquellos desembolsos efectuados por concepto de construcción de la obra y de acuerdo a NIIF 9 reconocerá intereses por la cuenta por cobrar con abono en resultado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad Concesionaria ha realizado desembolsos asociados a las Instalaciones Aeronáuticas DGAC que a la fecha de cierre de los Estados Financieros ascienden a UF 466.294,60 y Al 31 de diciembre de 2024 el desembolso fue de UF 458.681,48.

##### ii) Activos Intangibles distintos de la plusvalía

La Sociedad registra sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38 reconociendo en dichos activos todos aquellos costos de construcción de la obra distintos a las instalaciones Aeronáuticas DGAC, y que corresponde al costo de la obra que no será cubierto por el Activo Financiero (Subsidios a la Inversión) determinado según lo indicado en la letra i) anterior, y que se reconoce por el derecho que tiene la Sociedad a cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el activo intangible se valoriza a su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Para amortizar el activo se utiliza el método lineal, plazo determinado a contar de la PSP2 (Puesta en Servicio Provisoria N° 2 de acuerdo con la Base de Licitación), y que corresponde al inicio de la explotación de los servicios comerciales, aeronáuticos y no aeronáuticos de cada una de las nuevas áreas habilitadas dentro del área de concesión.

Con fecha 29 de diciembre de 2025 mediante Resolución Exenta N°4615 se autoriza a la Sociedad Concesionaria a explotar los Servicios Comerciales, Aeronáuticos y No Aeronáuticos, que correspondan para cada una de las nuevas áreas habilitadas dentro del Área de Concesión, lo anterior, en conformidad a lo establecido en el artículo 1.9.7, letra b) y 1.10.1, letra B), de las Bases de Licitación, en concordancia con el artículo 55 del Reglamento de la Ley de Concesiones de Obras. Por lo tanto, el criterio de amortización del proyecto será de 100 meses correspondientes a la vida útil restante de la concesión mediante el cual se procederá a su aplicación a partir del período 2026.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

**f) Instrumentos financieros, reconocimiento inicial y mediciones posteriores**

**i) Activos financieros**

**Clasificación y medición**

La Sociedad mide inicialmente un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se encuentra al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción.

Los instrumentos financieros de deuda se miden posteriormente al valor razonable con cambios en resultados, el costo amortizado o el valor razonable a través de otro resultado integral. La clasificación se basa en dos criterios: el modelo de negocio de la Sociedad para administrar los activos; y si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos representan únicamente pagos de capital e intereses sobre el monto principal pendiente.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

### Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

#### f) Instrumentos financieros, reconocimiento inicial y mediciones posteriores (continuación)

##### i) Activos financieros (continuación)

##### Clasificación y medición (continuación)

La clasificación y medición de los activos financieros de deuda de la Sociedad son los siguientes:

- Instrumentos de deuda a costo amortizado para activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio con el objetivo de mantener los activos financieros a fin de recolectar flujos de efectivo contractuales. Esta categoría incluye las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, por los préstamos incluidos en Otros activos financieros y el activo financiero en concesión.
- Instrumentos de deuda en otro resultado integral, con ganancias o pérdidas recicladas a resultados en el momento de su realización. Los activos financieros en esta categoría son los instrumentos de deuda cotizados de la Sociedad que se mantienen dentro de un modelo establecido para altas inversiones.

Otros activos financieros se clasifican y, posteriormente, se miden de la siguiente manera:

- Instrumentos de capital en otro resultado integral, sin reciclaje de ganancias o pérdidas a resultados en el momento de su realización. Esta categoría solo incluye los instrumentos de capital, que la Sociedad tiene la intención de mantener en el futuro previsible y que la Sociedad ha elegido irrevocablemente para clasificarlos en el reconocimiento inicial o la transición. La Sociedad clasifica sus instrumentos de patrimonio no cotizados como instrumentos de patrimonio en otro resultado integral.
- Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados comprenden instrumentos derivados e instrumentos de capital cotizados que la Sociedad no ha elegido irrevocablemente, en el reconocimiento inicial o transición, para clasificar en otros resultados integrales. Esta categoría también incluye instrumentos de deuda cuyas características de flujo de caja que no se encuentren dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo sea recolectar flujos de efectivo contractuales o acumular flujos de efectivo contractuales y vender.

La NIIF 9 requiere que los pasivos con contraprestación contingente se traten como instrumentos financieros medidos a valor razonable, con los cambios en el valor razonable reconocidos en el estado de ganancias o pérdidas.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

### Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

#### f) Instrumentos financieros, reconocimiento inicial y mediciones posteriores (continuación)

##### i) Activos financieros (continuación)

###### Clasificación y medición (continuación)

Conforme a la NIIF 9, los derivados implícitos no están separados de un activo financiero principal. En cambio, los activos financieros se clasifican según sus términos contractuales y el modelo de negocio de la Sociedad.

##### ii) Deterioro

La NIIF 9 requiere que la Sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida. La Sociedad aplica el modelo simplificado y registra las pérdidas esperadas en la vida de todos los deudores comerciales.

La Sociedad ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico.

Para otros activos financieros de la deuda, la pérdida esperada se basa en la pérdida esperada de 12 meses. La pérdida crediticia esperada de 12 meses es la porción de pérdida esperada de por vida que resulta de eventos predeterminados en un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación. Sin embargo, cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el origen, la asignación se basará en la pérdida esperada de por vida.

##### iii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros, incluyendo los préstamos obtenidos de instituciones financieras, se valorizan inicialmente a su valor razonable, más o menos los costos de transacción, y posteriormente son valorizados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses en el resultado de la Sociedad, a menos que sean capitalizables según NIC 23.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

### Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

#### g) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

##### i) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias para cada ejercicio, y han sido determinados sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes menos los respectivos pagos provisionales enterados a cuenta del impuesto a pagar. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

La tasa vigente para el año 2025 y 2024 corresponde a un 27%.

##### ii) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuesto diferido son determinados sobre la base de las diferencias temporarias entre sus valores contables y sus valores tributarios, y son medidos a las tasas de impuesto que se espera sean aplicables en el período en el cual el activo se reconoce solo cuando es realizado o el pasivo es liquidado, según lo indicado en la NIC 12.

#### h) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se pueda hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Cuando la Sociedad espera que parte o toda la provisión sea reembolsada (por ejemplo, vía un contrato de seguro), el reembolso es reconocido como un activo separado. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa actual antes de impuesto que refleje los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

#### i) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos basado en la prestación de servicios de construcción y operación los cuales se registran en el activo financiero en base a IFRS 9 y activo intangible. La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso. Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

### Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

#### i) Reconocimiento de ingresos (continuación)

La Sociedad mide los ingresos de actividades ordinarias del contrato de concesión por el valor razonable de la contraprestación recibida y los costos del contrato deben comprender todos aquellos costos que se relacionen directamente con el contrato específico. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias y los costos asociados con el mismo deben ser reconocidos en resultados como tales, con referencia al estado de terminación o grado de avance de la actividad producida por el contrato en la fecha de cierre del balance.

En los ingresos de explotación la Sociedad también reconoce los intereses determinados sobre el activo financiero relacionado con el acuerdo de concesión y reconocido de acuerdo con IFRS 9 y NIIF15.

#### i) Ingresos ordinarios

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y que éstos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos que correspondan. Los siguientes son los criterios para el reconocimiento de ingresos:

#### ii) Ingresos operacionales

Dentro de los ingresos operacionales existen las siguientes categorías.

**Servicios aeronáuticos:** Aquellos que se relacionan con el servicio de apoyo a las aeronaves durante su escala en el aeropuerto y otros servicios en tierra. La Sociedad presta servicios durante todo el período de explotación de la Concesión, desde la puesta en servicio provisoria de las instalaciones existentes hasta el término de la concesión, en forma obligatoria o facultativa según se establece en cada caso en las bases de licitación, y tendrá derecho a percibir ingresos, mediante el cobro de tarifas a los usuarios ya sea por la prestación directa del servicio o a través de terceros. Los servicios aeronáuticos se clasifican en las siguientes sub-categorías:

- Sistema de embarque – Desembarque: La Sociedad provee, mantiene y opera en carácter obligatorio las facilidades para el embarque y desembarque de los pasajeros, a través de la totalidad de los puentes de embarque y desembarque para dar servicio a los vuelos nacionales o internacionales que operen en el aeropuerto.
- Cintas transportadoras de equipajes: La Sociedad provee y mantiene en carácter de obligatorio las cintas transportadoras de equipajes ubicadas en el edificio terminal de pasajeros, durante todo el periodo de explotación.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

### Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

#### i) Reconocimiento de ingresos (continuación)

- Área de servicio en plataforma: La Sociedad explota las áreas destinadas para los servicios de asistencia en tierra a las aeronaves, al equipaje y la carga, que los prestadores de estos servicios realizan en plataforma y los servicios de asistencia a los pasajeros en el edificio terminal.
- Tarifa por Pasajero Embarcado: La Sociedad recupera en forma mensual desde la autoridad (Dirección General de Aeronáutica Civil) un monto por concepto de tarifa por cada pasajero embarcado en el aeropuerto. Este cobro se encuentra estipulado en las Bases de Licitación en el artículo 1.14.1.1.

**Servicios no aeronáuticos comerciales obligatorios:** La Sociedad deberá prestar estos servicios en forma obligatoria durante todo el período de explotación de acuerdo a las necesidades del aeropuerto. Los servicios no aeronáuticos comerciales obligatorios se clasifican en las siguientes sub-categorías.

- Servicio de alimentación y bebida: La Sociedad deberá explotar el servicio de alimentación y bebida, habilitando para ello, áreas para restaurante, cafetería, bar y/u otro similar.
- Áreas y servicios para compañías Aéreas: La Sociedad deberá explotar diferentes áreas para que las compañías aéreas puedan atender y realizar el chequeo de pasajeros y equipaje, de acuerdo a las necesidades del aeropuerto. Además, deberá asignar y proporcionar a las líneas aéreas, áreas para oficinas de apoyo a su operación.
- Estacionamientos públicos para vehículos en general: La Sociedad deberá explotar las áreas de estacionamientos públicos para vehículos en general en cantidad acorde con los volúmenes de tráfico de este y dentro del área de concesión.
- Servicio de gestión de la infraestructura asociada al transporte terrestre de pasajeros: La Sociedad será responsable de la gestión de la infraestructura asociada al transporte terrestre de pasajeros, organizando y coordinando las llegadas y salidas de vehículos de transporte terrestre de pasajeros, público y privado.
- Servicios de gestión de terminales de carga: La Sociedad deberá gestionar y explotar las áreas destinadas a la carga, permitiendo la libre prestación de servicios de operación de carga y servicios comerciales en los terminales de carga.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

### Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

#### i) Reconocimiento de ingresos (continuación)

**Servicios no aeronáuticos comerciales facultativos:** La Sociedad está autorizada a prestar, sin ser obligatorio, durante el período de explotación los servicios no aeronáuticos comerciales facultativos los cuales se clasifican en las siguientes sub-categorías:

- Áreas para locales comerciales
- Áreas para publicidad y propaganda
- Servicio de custodia, sellado y embalaje de equipaje
- Servicios a pasajeros primera clase y ejecutivos
- Estacionamientos para vehículos en arriendo (Rent a car)
- Oficinas de uso general
- Área de desarrollo inmobiliario
- Otros

#### j) Política de dividendo

De acuerdo a lo señalado en los estatutos de la Sociedad Concesionaria, anualmente se debe distribuir dividendos a sus accionistas a prorrata de su participación, por al menos el 30% de su utilidad neta del ejercicio, excepto en el caso que la Sociedad posea pérdidas no absorbidas de años anteriores.

De acuerdo con las condiciones establecidas en el Contrato de Financiamiento, la Sociedad Concesionaria debe cumplir con las condiciones de pagos restringidos previstas en dicho contrato. Por lo anterior y de acuerdo con las cláusulas del contrato de financiamiento al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la administración no ha distribuido dividendos.

#### k) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por intereses generados en fondos invertidos y se registran de acuerdo a su costo amortizado o valor razonable según corresponda. Los gastos financieros reflejan el gasto por intereses de deudas determinado de acuerdo a su costo amortizado.

#### l) Efectivo y equivalente al efectivo

Se incluyen dentro de este rubro aquellas inversiones de corto plazo menores a 90 días, tales como depósitos a plazo, el efectivo en caja y el efectivo depositado en la cuenta corriente del Banco de la Sociedad y otras inversiones con riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

#### m) Información financiera por segmentos operativos

Actualmente la Sociedad tiene un único segmento operativo que es la concesión establecida en las bases de licitación a través del cobro servicios aeronáuticos y no aeronáuticos, por lo tanto, no se reporta información separada por segmentos operativos.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

**Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)**
**n) Reclasificaciones**

La Administración de la Sociedad ha efectuado las siguientes reclasificaciones en el estado de flujos de efectivo, al objeto de presentar el mismo de manera comparativa:

Estado Flujo de Efectivo	31 de diciembre de 2024		
	Presentación Original	Ajuste	Presentación Reformulada
	M\$	M\$	M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación Intereses recibidos	291.111	-291.111	-
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión Intereses recibidos	-	291.111	291.111
<b>Totales</b>	<b>291.111</b>	<b>-</b>	<b>291.111</b>

Estado Flujo de Efectivo	31 de diciembre de 2024		
	Presentación Original	Ajuste	Presentación Reformulada
	M\$	M\$	M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación Intereses pagados	2.975.929	-2.975.929	-
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación Intereses pagados	-	2.975.929	2.975.929
<b>Totales</b>	<b>2.975.929</b>	<b>-</b>	<b>2.975.929</b>

Los ingresos y gastos por intereses cobrados y pagados respectivamente, que se presentaban en actividades de la operación, se reclasifican a actividades de inversión y financiación respectivamente. En ambos casos producto de actividades relacionadas con instituciones financieras. Estas reclasificaciones no tienen un impacto en los resultados del ejercicio ni el patrimonio de la Sociedad a la fecha de dicho cierre.

**Nota 3 - Nuevos pronunciamientos contables**
**a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.**

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada. La adopción de la enmienda antes descrita, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

**Nota 3 - Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**
**b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

Normas y enmiendas	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:	01/01/2026
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;</li> <li>• Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);</li> <li>• Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));</li> <li>• Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).</li> </ul>	
Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:	01/01/2026
<ul style="list-style-type: none"> <li>• NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a</li> <li>• NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.</li> <li>• NIIF 9 Instrumentos Financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.</li> <li>• NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.</li> </ul>	

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

**Nota 3 - Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

01/01/2026

- 1- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
- 2- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
- 3- Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

01/01/2027

- La estructura del estado de resultados;
- Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones y enmienda. Publicada en mayo de 2024 y enmendada en agosto de 2025. Esta nueva norma y su modificación se aplica en conjunto con los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible, aplica a los requisitos de revelación, excepto los requisitos de divulgación y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01/01/2027

Una filial es elegible si:

- No tiene responsabilidad pública; y
- Tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

### Nota 3 - Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Las modificaciones a la NIIF 19 ayudan a las subsidiarias elegibles reduciendo los requisitos de revelación para las Normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo 2024, específicamente:

- NIIF 18 Presentación y Revelación en los estados Financieros;
- Acuerdos de Financiamiento con proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7);
- Reforma Fiscal Internacional- Reglas Modelo de Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12);
- Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y
- Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).

Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si:

01/01/2027

- Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o
- Está Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria.

El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.

Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros. Publicada en noviembre de 2025.

01/01/2027

Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros.

Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

### Nota 3 - Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

### Nota 4 - Cambio contable

Durante el ejercicio cubierto por los presentes estados financieros las Normas Internacionales de Información Financiera han sido aplicadas consistentemente respecto del ejercicio anterior.

### Nota 5 - Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, como consecuencia, sus resultados.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, así como una descripción de las medidas adoptadas por la Sociedad para su mitigación.

#### a) Riesgo de mercado

Se refiere a la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado, principalmente macroeconómicas tales como tasa de interés, tipo de cambio y otros riesgos de precios, produzcan pérdidas económicas, debido a la desvalorización de los flujos o activos o a la valorización de pasivos, que puedan indexarse a dichas variables.

#### b) Riesgo de tasa de interés

La Sociedad Concesionaria suscribió un contrato de apertura de financiamiento con fecha 20 de noviembre 2023. Según las condiciones establecidas en el contrato, se ha dividido en 5 tramos A y B con tasa de interés fija, C, D y E con tasa TAB UF más Spread, los cuales se han suscrito con el Banco Estado, a la fecha del 31 de diciembre del 2025 el detalle de la deuda pendiente en pago es el siguiente:

#### Detalle Tramo A:

Fecha Desembolso		Moneda	Importe UF pendiente pago	Tasa %	Vencimiento
20-11-23	1er Pagare	UF	57.474,32	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 04/25 a 04/30
20-11-23	2do Pagare	UF	74.539,16	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 04/25 a 04/30
20-11-23	3er Pagare	UF	74.759,30	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 04/25 a 04/30
20-11-23	4to Pagare	UF	75.189,33	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 04/25 a 04/30
20-11-23	5to Pagare	UF	75.873,16	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 04/25 a 04/30
20-11-23	6to Pagare	UF	64.847,61	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 04/25 a 04/30
	Total		422.682,88		

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

**Nota 5 - Gestión de riesgos financieros (continuación)**
**b) Riesgo de tasa de interés (continuación)**
**Detalle Tramo B:**

Fecha Desembolso	Moneda	Importe UF pendiente pago	Tasa %	Vencimiento
20-11-23	1er Pagare	UF 84.430,56	Tasa Fija Semestral 5,61	Semestral desde 09/25 a 03/33
20-11-23	2do Pagare	UF 90.667,80	Tasa Fija Semestral 5,61	Semestral desde 09/25 a 03/33
20-11-23	3er Pagare	UF 97.301,56	Tasa Fija Semestral 5,61	Semestral desde 09/25 a 03/33
20-11-23	4to Pagare	UF 83.383,69	Tasa Fija Semestral 5,61	Semestral desde 09/25 a 03/33
Total		355.783,61		

**Detalle Tramo C:**

Fecha Desembolso	Moneda	Importe UF pendiente pago	Tasa	Fijo %	Vencimiento
20-11-23	1er Pagare	UF 77.692,96	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
20-11-23	2do Pagare	UF 85.859,76	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
20-11-23	3er Pagare	UF 172.093,47	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
Total		335.646,19			

**Detalle Tramo D:**

Fecha Desembolso	Moneda	Importe UF pendiente pago	Tasa	Fijo %	Vencimiento
19-12-23	1er Pagare	UF 89.530,02	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
25-01-24	2do Pagare	UF 17.232,79	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
27-02-24	3er Pagare	UF 8.863,04	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
26-03-24	4to Pagare	UF 7.283,69	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
24-04-24	5to Pagare	UF 7.474,17	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
28-06-24	6to Pagare	UF 23.227,24	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
Total		153.610,95			

La tasa de interés es la tasa TAB a 180 días dependiendo de las fechas establecidas en el contrato para la amortización de la deuda o para el pago o la capitalización de los intereses, por lo tanto, se trata de una tasa de interés variable que se encuentra expuesta a la fluctuación de las variables del mercado.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la deuda cuya tasa de interés es variable en un escenario en que las tasas fluctuaran de -1% y +1%, el efecto en los intereses hubiese fluctuado en torno a:

Efecto en Resultados	Escenario Deuda Tasa Interés Variable		
	Tasa -1%	Tasa Cierre	Tasa +1%
	M\$	M\$	M\$
Al 31.12.2025	738.913	869.310	999.707
Efecto en resultados	130.397	-	(130.397)

Efecto en Resultados	Escenario Deuda Tasa Interés Variable		
	Tasa -1%	Tasa Cierre	Tasa +1%
	M\$	M\$	M\$
Al 31.12.2024	2.063.733	2.208.858	2.353.983
Efecto en resultados	145.125	-	(145.125)

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

**Nota 5 - Gestión de riesgos financieros (continuación)**
**c) Riesgo de tipo de cambio**

Los préstamos en UF son la principal operación que puede verse afectada por la fluctuación del IPC sin embargo el porcentaje de las tarifas que se cobran a la DGAC por pasajero embarcado son reajustadas anualmente por la variación del IPC, y los subsidios establecidos en la Bases de Licitación son en UF por lo que el efecto de la pérdida producto del reajuste de la deuda por los préstamos se compensa con el beneficio del reajuste de las tarifas y de los subsidios. Cabe mencionar que no se capitalizan los reajustes.

**d) Riesgo de ingreso**

Los ingresos de la concesión corresponden a los pagos de la DGAC de la tarifa por pasajero embarcado, a los ingresos por el subsidio fijo a la inversión que paga el Estado y otros ingresos por servicios aeronáuticos y no aeronáuticos. La tarifa por pasajero embarcado está principalmente vinculado al crecimiento de la economía y al precio de la tasa de embarque.

Las estimaciones de crecimiento utilizadas para la determinación de los pasajeros embarcados son conservadoras. Además, no existe competencia relevante que pueda afectar significativamente los flujos del aeropuerto concesionado. También cabe destacar que de acuerdo al contrato de concesión, la Sociedad percibirá del Estado un subsidio fijo a la inversión, con el objeto de aportar al financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para el mejoramiento y rehabilitación de las Instalaciones Aeronáuticas de la DGAC. Este subsidio fijo a la inversión estará compuesto por 8 cuotas sucesivas de UF 100.000 cada una, cuya fecha de cobro se encuentra restringida al cumplimiento de las condiciones suspensivas establecidas en el Artículo 1.14.1.2 de las Bases de Licitación. A continuación, se procede a mostrar el status actual de los pagos de este subsidio a la inversión:

<b>Pagado</b>			
<b>Fecha</b>	<b>Cuotas subsidio</b>	<b>Valor</b>	<b>Status</b>
oct-21	1	100.000 UF	Pagado
dic-24	2	90.000 UF	Abono
mar-25	3	86.341 UF	Abono

<b>Pendiente de Pago</b>			
<b>Fecha</b>	<b>Cuotas subsidio</b>	<b>Valor</b>	<b>Status</b>
ene-26	2	10.000 UF	Pendiente
mar-26	3	10.000 UF	Pendiente
mar-26	4	100.000 UF	Pendiente
mar-27	5	100.000 UF	Pendiente
mar-28	6	100.000 UF	Pendiente
mar-29	7	100.000 UF	Pendiente
mar-30	8	100.000 UF	Pendiente

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

**Nota 5 - Gestión de riesgos financieros (continuación)**

El pago de estos subsidios implica para la Sociedad Concesionaria percibir un ingreso que mitiga el riesgo del negocio respecto a recaudar un determinado ingreso por tarifa por pasajero embarcado para cumplir con las expectativas del proyecto.

**e) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales de cobro por parte de la Sociedad Concesionaria. Al respecto cabe destacar que Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. cobra principalmente sus ingresos en el momento en que los usuarios utilizan el servicio (embarco), por lo tanto, consideramos que el riesgo de incobrabilidad de la contraparte está adecuadamente cubierto.

La máxima exposición de la Sociedad al riesgo de crédito corresponde al valor libro de los activos financieros.

**f) Riesgo de liquidez**

Para cumplir con los requerimientos de corto plazo, esto es el capital de trabajo necesario para su operación y el pago de sus compromisos financieros corrientes, la Sociedad mantiene disponibilidades de recursos en instrumentos financieros de rápida liquidación. Además, la Gerencia de Finanzas monitorea permanentemente las proyecciones de caja de la Sociedad basándose en las proyecciones de Flujos de Caja y de su Plan Económico Financiero elaborado para toda la vida del proyecto. Debido a su carácter de giro único, la Sociedad no tiene estimado requerir de nuevas fuentes de financiamiento, pues ya ha pactado el financiamiento que se requirió para la construcción de la obra principal. En este contexto, de acuerdo con los actuales compromisos existentes con los acreedores, los requerimientos de caja para cubrir los pasivos financieros clasificados por tiempo de maduración presentes en el estado de situación financiera son los siguientes:

<b>Vencimientos Pasivos Financieros al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>Menor a un Año M\$</b>	<b>Entre un Año y Tres Años M\$</b>	<b>Más de Tres Años M\$</b>
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	3.410.129	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	14.298.877	-	-
Préstamos de instituciones financieras	11.440.636	15.593.836	51.230.625
<b>Total</b>	<b>29.149.642</b>	<b>15.593.836</b>	<b>51.230.625</b>

<b>Vencimientos Pasivos Financieros al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>Menor a un Año M\$</b>	<b>Entre un Año y Tres Años M\$</b>	<b>Más de Tres Años M\$</b>
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	2.430.596	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5.965.157	-	-
Préstamos de instituciones financieras	11.192.873	15.256.133	50.121.157
<b>Total</b>	<b>19.588.626</b>	<b>15.256.133</b>	<b>50.121.157</b>

## SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

### Nota 6 - Juicios y criterios de la administración

La aplicación de las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en estos supuestos o estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 existen los siguientes juicios o estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros:

- a) **Impuestos diferidos:** El reconocimiento de activos por impuestos diferidos ha sido determinado por la Compañía de acuerdo con las provisiones de NIC 12, incluyendo si es necesario, la estimación de las utilidades futuras sujetas a impuestos, y es adecuada para reducir el total del activo por impuestos diferidos a un monto con más probabilidad de ser realizado. Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporaria o pérdida tributaria de arrastre pueda ser utilizada.
- b) **Deterioro de activos:** La sociedad revisa el valor libros de sus activos para determinar si hay cualquier indicio que estos podrían estar deteriorados. En caso de observarse indicios de deterioro, la compañía estima el valor en recuperable de sus activos, mediante la estimación del valor en uso de acuerdo a lo indicado en NIC 36.

### Nota 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes: corresponde a disponible en caja y bancos y fondos Invertidos en depósitos a plazos fijos a menos de 90 días sin restricción clasificados como Otros Títulos de Oferta Pública las cuales no mantienen restricciones.

	Moneda	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Caja	Pesos	12.958	10.000
Bancos	Pesos	14.538	6.419
Fondos mutuos (1)	Pesos	704.440	1.680.230
Depósitos a plazo (2)	Pesos	1.153.321	1.990.086
Total		<u>1.885.257</u>	<u>3.686.735</u>

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

**Nota 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo (Continuación)**

(1) El detalle de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente;

Fondos mutuos al 31 de diciembre de 2025:

Fondos mutuos al 31.12.2025				
Banco	Nombre fondo	N° cuotas	Valor cuota \$	M\$
Banco Estado	Fondo Solvente serie I	290,00	2.429,103	704.440
<b>Totales</b>				<b>704.440</b>

Fondos mutuos al 31 de diciembre de 2024:

Fondos mutuos al 31.12.2024				
Banco	Nombre fondo	N° cuotas	Valor cuota \$	M\$
Banco Estado	Fondo Solvente serie I	650,00	2.584,969	1.680.230
<b>Totales</b>				<b>1.680.230</b>

(2) Los depósitos a plazos vigentes al 31.12.2025 fueron suscritos con Banco Estado cuyo vencimiento es a menor a 90 días con una tasa mensual de 0,28%. Los depósitos a plazos vigentes al 31.12.2024 fueron suscritos con Banco Estado cuyo vencimiento es a menor a 90 días con una tasa mensual de 0,42%.

Depósitos a plazos al 31 de diciembre del 2025:

Depósitos a plazo al 31.12.2025						
Banco	Fecha origen	Moneda	Fecha vencimiento	Monto capital	Intereses devengados	M\$
Banco Estado	29.12.2025	CLP	27.01.2026	234.020	66	234.086
Banco Estado	30.12.2025	CLP	06.01.2026	170.824	32	170.856
Banco Estado	29.10.2025	CLP	27.01.2026	116.420	695	117.115
Banco Estado	29.12.2025	CLP	27.01.2026	181.947	51	181.998
Banco Estado	27.11.2025	CLP	18.02.2026	116.495	381	116.876
Banco Estado	30.12.2025	CLP	27.01.2026	332.326	64	332.390
<b>Totales</b>				<b>1.152.032</b>	<b>1.289</b>	<b>1.153.321</b>

Depósitos a plazos al 31 de diciembre del 2024:

Depósitos a plazo al 31.12.2024						
Banco	Fecha origen	Moneda	Fecha vencimiento	Monto capital	Intereses devengados	M\$
Banco Estado	30.12.2024	CLP	30.01.2025	1.312.778	289	1.313.067
Banco Estado	29.11.2024	CLP	27.02.2025	336.372	1.258	337.630
Banco Estado	30.12.2024	CLP	20.03.2025	339.314	75	339.389
<b>Totales</b>				<b>1.988.464</b>	<b>1.622</b>	<b>1.990.086</b>

El saldo de efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 incluye cuentas de reserva que se encuentran bajo prenda de dinero sin desplazamiento para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de pago de la deuda con acreedores financieros, sin limitar el uso de los fondos a las actividades de operación, mantenimiento y servicios de la deuda.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

### Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos pagados por anticipado (1)	222.305	132.410
Remanente crédito fiscal	357.785	139.514
Fianzas constituidas (2)	371.076	-
Capacitación sence	5.442	-
<b>Total</b>	<b><u>956.608</u></b>	<b><u>271.924</u></b>

- (1) El saldo está constituido principalmente por los gastos pagados por anticipado correspondiente a los pagos realizados por patentes comerciales y por los seguros de bienes físicos a todo evento y de responsabilidad civil que se reconocerán en el resultado en los plazos de cobertura establecidos en las respectivas pólizas de seguros.
- (2) Corresponde a una garantía exigida por compañía eléctrica CGE por aumento de potencia de voltaje eléctrico, la cual fue entregada el 18 de junio del 2025 con vigencia de un año.

### Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Clientes	350.077	390.291
Clientes por cobrar MOP (1)	84.116	875.754
Deudores varios (2)	24.248	7.741
Otros deudores comerciales(3)	369.989	161.706
Estimación clientes incobrables	(1.110)	(2.138)
<b>Total</b>	<b><u>827.320</u></b>	<b><u>1.433.354</u></b>

- (1) A la fecha de cierre de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2025, el MOP adeuda la factura N°3818 por M\$42.746 del 30 de noviembre 2025, factura N°3865 por M\$41.370 del 31 de diciembre del 2025, ambas por concepto de IVA de Explotación y para el periodo 2024 el MOP adeuda la factura N°3181 por M\$781.644, correspondiente al IVA Construcción, y factura N°3176 por M\$46.361 y N°3226 por M\$47.749, ambas por concepto de IVA de Explotación.
- (2) El saldo de deudores varios al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponden principalmente a Notas de Cobro emitidas a subconcesionarios por concepto de recuperación de gastos comunes y recuperación de electricidad.
- (3) Corresponde principalmente al anticipo por pago por concepto de administración y control del contrato de concesión con el MOP.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

**Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)**

El detalle de deudores de acuerdo a su antigüedad al 31 de diciembre de 2025:

<b>Concepto</b>	<b>&lt; a 3 Meses M\$</b>	<b>3 a 6 Meses M\$</b>	<b>6 a 12 Meses M\$</b>	<b>&gt; a 12 Meses M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Clientes	310.250	38.717	-	-	348.967
Cuentas por Cobrar MOP	84.116	-	-	-	84.116
Deudores varios	24.248	-	-	-	24.248
Otros deudores comerciales	369.989	-	-	-	369.989
<b>Total</b>	<b>788.603</b>	<b>38.717</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>827.320</b>

El detalle de deudores de acuerdo a su antigüedad al 31 de diciembre de 2024:

<b>Concepto</b>	<b>&lt; a 3 Meses M\$</b>	<b>3 a 6 Meses M\$</b>	<b>6 a 12 Meses M\$</b>	<b>&gt; a 12 Meses M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Clientes	381.562	6.591	-	-	388.153
Cuentas por Cobra MOP	875.754	-	-	-	875.754
Deudores varios	7.741	-	-	-	7.741
Otros deudores comerciales	161.706	-	-	-	161.706
<b>Total</b>	<b>1.426.763</b>	<b>6.591</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.433.354</b>

El detalle del deterioro de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<b>31.12.2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de:	(2.138)	(5.251)
Provisiones adicionales	(1.110)	(2.138)
Provisiones reversadas	2.138	5.251
Saldo al 31 de diciembre de:	(1.110)	(2.138)

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

**Nota 10 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas**
**a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, existen los siguientes saldos por cobrar al corriente con empresas relacionadas.

RUT	Entidad	País de Origen	Relación	Tipo de Moneda	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
96.786.880-9	Sacyr Chile S.A. (1)	Chile	Accionista común	UF	-	298.130
<b>Total</b>					-	298.130

(1) Corresponde al anticipo corriente de la obra en construcción Aeropuerto Chacalluta pagado a Sacyr Chile S.A. que se consume en los estados de avance de obra que la Constructora factura a la Sociedad Concesionaria. Cabe mencionar que la obra finalizó con fecha 29 de diciembre del 2025 con la entrega de la PSP2 por parte del MOP.

**b) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, existen los siguientes saldos por cobrar al no corriente con empresas relacionadas.

RUT	Entidad	País de Origen	Relación	Tipo de Moneda	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
76.057.576-3	Sacyr Concesiones Chile SpA.	Chile	Accionista	UF	723	723
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	Chile	Accionista	UF	34	534.946
<b>Total</b>					757	535.669

## SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

### Nota 10 - Saldos y transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

#### c) Cuentas por pagar entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 existen los siguientes saldos por pagar al corriente con empresas relacionadas.

RUT	Entidad	País de Origen	Relación	Tipo de Moneda	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
96.786.880-9	Sacyr Chile S.A. (1)	Chile	Accionista común	Pesos	1.633.069	1.540.193
76.057.576-3	Sacyr Concesiones Chile SpA.(2)	Chile	Accionista	Pesos	7.168.076	2.531.714
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.(3)	Chile	Accionista	Pesos	5.497.732	1.893.250
<b>Total</b>					<b>14.298.877</b>	<b>5.965.157</b>

- (1) Corresponde a las retenciones de la obra al periodo 31-12-2025 y 31-12-2024 respectivamente.  
(2) Corresponde a un aporte mercantil de la empresa Sacyr Concesiones Chile SpA por M\$4.635.582 para el año 2025 y en el año 2024 por M\$2.307.687, adicionalmente existieron otros documentos por pagar por M\$224.807.  
(3) Corresponde a un aporte mercantil de la empresa Agencias Universales S.A. por M\$3.426.300 para el año 2025 y en el año 2024 por M\$ 1.705.682, adicionalmente existieron otros documentos por pagar por M\$365.750.

#### d) Transacciones

Las transacciones significativas efectuadas con partes relacionadas durante el período son las siguientes:

Entidad	Relación	País de Origen	Concepto	Tipo de Moneda	31.12.2025		31.12.2024	
					Importe de la Transacción M\$	Abono (Cargo) a Resultados M\$	Importe de la Transacción M\$	Abono (Cargo) a Resultados M\$
Sacyr Concesiones Chile SpA Sacyr Chile S.A.	Accionista Accionista común	Chile	Servicio de personal (Nota 21)	UF	235.238	(235.238)	244.600	(244.600)
			Reajuste anticipo de obra (Nota 25)	UF	7.757	7.757	12.684	12.684
			Retenciones obra (Nota 20c)	UF	39.843	(39.843)	16.334	(16.334)
			Reajuste retenciones obra (Nota 25)	UF	53.033	(53.033)	65.221	(65.221)
Agencias Universales S.A.	Accionista	Chile	Estado pago Contrato ing.(Nota 20 c)	UF	3.903.178	(3.903.178)	3.250.441	(3.250.441)
			Asistencia y Gestión (Nota 20 b)	UF	534.619	(534.619)	526.224	(526.224)
			Asesoría sist. SIC AODB (Nota 20 b)	UF	42.252	(42.252)	40.594	(40.594)
			Soporte IT (Nota 20 b)	UF	21.126	(21.126)	20.297	(20.297)
			Soporte FIDS (Nota 20 b)	UF	9.113	(9.113)	11.296	(11.296)
			Com. variable 3% EBITDA (Nota 20b)	Pesos	143.124	(143.124)	111.325	(111.325)
			Soporte Firewall y Wifi (Nota 20 b)	UF	5.634	(5.634)	5.412	(5.412)

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

**Nota 10 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)**
**e) Administración y Alta Dirección**

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A., así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, en transacciones inhabituales y/o relevantes con la Sociedad distintas a las mencionadas en la letra anterior.

**f) Remuneraciones del Directorio y otras prestaciones**

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los miembros del Directorio no devengaron ni percibieron remuneraciones por el ejercicio de sus cargos.

**g) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los directores**

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no ha constituido garantías a favor de los miembros del Directorio.

**h) Remuneraciones del personal clave de la Gerencia y su retribución**

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente. La Sociedad ha pagado la suma de M\$157.221 por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025. (M\$154.645 por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024).

**i) Distribución del personal**

La distribución del personal contratado por la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Descripción	Cantidad	
	31.12.2025	31.12.2024
Profesionales superiores	4	2
Profesionales técnicos	9	5
Administrativos y mantención	36	43
Tota	49	50

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

**Nota 11 - Inventarios**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Existencia mercadería cafeterías (1)	22.617	23.810
Total	<u>22.617</u>	<u>23.810</u>

(1) El saldo de existencia de mercaderías restaurante, está compuesto por el costo de las mercaderías pendientes de consumo al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

**Nota 12 – Activos por impuestos**

El detalle de los activos por impuestos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos por impuestos	-	164.589
Pagos provisionales mensuales	1.494	1.494
Total	<u>1.494</u>	<u>166.083</u>

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

**Nota 13 – Otros activos financieros**

En este rubro se clasifica la cuenta por cobrar al MOP que surge de la aplicación de la CINIIF 12, y que corresponde al derecho contractual incondicional a recibir del Estado efectivo u otro activo financiero por los servicios de construcción, y que el Estado tenga poca o ninguna capacidad de evitar el pago, normalmente porque el acuerdo es legalmente exigible.

La Sociedad ha reconocido por la contraprestación de los servicios de construcción un derecho por cobrar, toda vez que la Sociedad, según lo establecido en el Artículo 1.14.1.2 de las bases de licitación, tiene un derecho contractual incondicional a recibir del concedente efectivo u otro activo financiero (Subsidios a la Inversión).

La Sociedad de acuerdo a NIIF 9 reconoce intereses por la cuenta por cobrar con abono en resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El activo financiero se extinguirá por medio de los pagos garantizados que reciba del MOP, sea directo o de los usuarios.

a) El detalle corriente de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por cobrar al MOP (subsidio a la inversión)	<u>4.694.507</u>	<u>3.698.542</u>
Total	<u><u>4.694.507</u></u>	<u><u>3.698.542</u></u>

b) El detalle no corriente de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por cobrar al MOP (subsidio a la inversión)	<u>12.625.467</u>	<u>11.004.498</u>
Total	<u><u>12.625.467</u></u>	<u><u>11.004.498</u></u>

c) El detalle de los movimientos de la cuenta al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	14.703.040	15.897.891
Grado de avance de la obra concesionada	304.977	455.081
Subsidio DGAC (Nota 26)	(3.336.902)	(3.442.313)
Revalorización del activo financiero (nota 20 a)	4.280.450	-
Interés del activo financiero contractual (nota 20 a)	<u>1.368.409</u>	<u>1.792.381</u>
Total Activo Financiero corriente y no corriente	<u><u>17.319.974</u></u>	<u><u>14.703.040</u></u>

Una descripción del acuerdo entre el Ministerio de Obras Públicas y la Sociedad Concesionaria se encuentra expuesta en la nota 26. El subsidio del DGAC N°3 fue recibido el 19 marzo del 2025 por el monto de 86.341.UF.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

**Nota 14 - Activos intangibles, distintos de la plusvalía**

a) El detalle del activo intangible al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activo Intangible obra en concesión	<u>71.613.428</u>	<u>61.604.084</u>
Total	<u><u>71.613.428</u></u>	<u><u>61.604.084</u></u>

b) El detalle de los movimientos de la cuenta durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	61.604.084	52.761.727
Avance de obras	7.058.345	5.127.311
Capitalización de Intereses del préstamo (1)	1.762.874	3.715.046
Capitalización de reajustes del préstamo	<u>1.188.125</u>	<u>-</u>
Saldo final	<u><u>71.613.428</u></u>	<u><u>61.604.084</u></u>

Una descripción del acuerdo entre el Ministerio de Obras Públicas y la Sociedad Concesionaria se encuentra expuesta en la nota 26.

(1) Corresponde a los interés y reajustes activados derivados del préstamo bancario con Banco Estado institución encargada del financiamiento de la obra aeropuerto chacalluta de acuerdo a la NIC 23 forman parte de la obra. Al 31.12.2025 los intereses activados ascienden a M\$1.762.874 y los reajustes a \$1.188.125 y al 31.12.2024 los intereses activados ascienden a M\$2.102.569 y los reajustes a M\$1.612.477.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

**Nota 15 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La sociedad ha reconocido al 31 de diciembre de 2025 una pérdida tributaria de M\$4.824.282 y al 31 de diciembre de 2024 una pérdida tributaria de M\$2.964.771, razón por la cual no ha generado provisión por impuesto a la renta

**a) Impuesto a la renta reconocido en el resultado del período:**

<b>Gastos por impuestos corrientes</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
(Gasto) por impuestos diferidos, neto	<u>(1.176.237)</u>	<u>(125.340)</u>
Total (gasto) por impuesto a las ganancias	<u>(1.176.237)</u>	<u>(125.340)</u>

**b) Impuestos diferidos**

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

<b>Activos Diferidos</b>	<b>Año de generación</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos por impuestos diferidos</b>			
Obra en Concesión tributaria	2020	22.404.242	20.677.284
Pérdida tributaria	2019	1.302.556	800.488
Provisión vacaciones	2019	10.371	11.053
Otras provisiones	2020	11.776	12.965
Total activos por impuestos diferidos		<u>23.728.945</u>	<u>21.501.790</u>
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>			
Activo Intangible (CINIIF 12)	2019	19.242.128	16.546.973
Activo Financiero (CINIIF 12)	2020	4.677.370	3.971.710
Activo por derecho a uso	2025	(313)	-
Obligaciones con Banco (tasa efectiva)	2020	159.332	156.443
Total pasivos por impuestos diferidos		<u>24.078.517</u>	<u>20.675.126</u>
Total activo neto por impuestos diferidos		<u>(349.572)</u>	<u>826.664</u>

De acuerdo con la normativa del país no existe una fecha de vencimiento o plazo para su aplicación, sin embargo, en el caso de las concesionarias será el plazo estimado o máximo de la concesión. Además, todos los activos y pasivos por impuesto están registrados en la contabilidad.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

**Nota 15 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos (continuación)**
**c) Movimiento de impuestos diferidos**

Los activos (pasivos) de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activo por impuesto diferido, saldo inicial	21.501.790	19.639.202
Incremento (decremento) en activo por impuesto diferido	<u>2.227.155</u>	<u>1.862.588</u>
Saldo final activos por impuestos diferidos	<u>23.728.945</u>	<u>21.501.790</u>
Pasivo por impuesto diferido, saldo inicial	20.675.126	18.687.197
Incremento (decremento) en pasivo por impuesto diferido	<u>3.403.391</u>	<u>1.987.929</u>
Saldo final pasivos por impuestos diferidos	<u>24.078.517</u>	<u>20.675.126</u>

**d) Conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos**

<b>Conceptos</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultado antes de impuestos	5.100.679	1.385.578
Resultado por impuestos utilizando tasa legal 27%	(1.377.183)	(374.106)
Efecto por diferencias permanentes (1)	<u>200.946</u>	<u>248.766</u>
Utilidad (Gasto) por impuestos utilizando tasa efectiva	<u>(1.176.237)</u>	<u>(125.340)</u>

- (1) El efecto por diferencias permanentes es producido por la corrección monetaria de las partidas de capital propio inicial tributario y pérdidas de arrastre. La tasa efectiva correspondiente a un beneficio por impuesto asciende a 23% por el periodo 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 9,05% para el periodo 1 de enero al 31 de diciembre de 2024.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

**Nota 16 - Otros pasivos financieros**

La Sociedad Concesionaria suscribió un contrato de apertura de financiamiento con fecha 20 de noviembre 2023. Esta deuda, según las condiciones establecidas en el contrato de apertura de financiamiento se ha dividido en 5 tramos A, B, C, D y E se han suscrito con el Banco Estado que a la fecha del 31 de diciembre del 2025 presenta el siguiente detalle:

**Detalle Tramo A:**

Fecha Desembolso		Moneda	Importe UF	Tasa %	Vencimiento
20-11-23	1er Pagare	UF	57.474,32	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 04/25 a 04/30
20-11-23	2do Pagare	UF	74.539,16	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 04/25 a 04/30
20-11-23	3er Pagare	UF	74.759,30	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 04/25 a 04/30
20-11-23	4to Pagare	UF	75.189,33	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 04/25 a 04/30
20-11-23	5to Pagare	UF	75.873,16	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 04/25 a 04/30
20-11-23	6to Pagare	UF	64.847,61	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 04/25 a 04/30
Total			422.682,88		

**Detalle Tramo B:**

Fecha Desembolso		Moneda	Importe UF	Tasa %	Vencimiento
20-11-23	1er Pagare	UF	84.430,56	Tasa Fija Semestral 5,61	Semestral desde 03/25 a 03/33
20-11-23	2do Pagare	UF	90.667,80	Tasa Fija Semestral 5,61	Semestral desde 03/25 a 03/33
20-11-23	3er Pagare	UF	97.301,56	Tasa Fija Semestral 5,61	Semestral desde 03/25 a 03/33
20-11-23	4to Pagare	UF	83.383,69	Tasa Fija Semestral 5,61	Semestral desde 03/25 a 03/33
Total			355.783,61		

**Detalle Tramo C:**

Fecha Desembolso		Moneda	Importe UF	Tasa	Fijo %	Vencimiento
20-11-23	1er Pagare	UF	77.692,96	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
20-11-23	2do Pagare	UF	85.859,76	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
20-11-23	3er Pagare	UF	172.093,47	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
Total			335.646,19			

**Detalle Tramo D:**

Fecha Desembolso		Moneda	Importe UF	Tasa	Fijo %	Vencimiento
19-12-23	1er Pagare	UF	89.530,02	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
25-01-24	2do Pagare	UF	17.232,79	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
27-02-24	3er Pagare	UF	8.863,04	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
26-03-24	4to Pagare	UF	7.283,69	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
24-04-24	5to Pagare	UF	7.474,17	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
28-06-24	6to Pagare	UF	23.227,24	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
Total			153.610,95			

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

**Nota 16 - Otros pasivos financieros (continuación)**

El detalle de la deuda al 31 de diciembre del 2024 es el siguiente:

**Detalle Tramo A:**

Fecha Desembolso		Moneda	Importe UF	Tasa %	Vencimiento
20-11-23	1er Pagare	UF	67.430,31	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 12/24 a 04/30
20-11-23	2do Pagare	UF	87.451,21	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 12/24 a 04/30
20-11-23	3er Pagare	UF	87.709,48	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 12/24 a 04/30
20-11-23	4to Pagare	UF	88.214,00	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 12/24 a 04/30
20-11-23	5to Pagare	UF	89.016,29	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 12/24 a 04/30
20-11-23	6to Pagare	UF	92.821,20	Tasa Fija Anual 5,73	Anual desde 12/24 a 04/30
Total			512.642,49		

**Detalle Tramo B:**

Fecha Desembolso		Moneda	Importe UF	Tasa %	Vencimiento
20-11-23	1er Pagare	UF	94.750,46	Tasa Fija Semestral 5,61	Semestral desde 03/25 a 03/33
20-11-23	2do Pagare	UF	101.750,06	Tasa Fija Semestral 5,61	Semestral desde 03/25 a 03/33
20-11-23	3er Pagare	UF	109.194,67	Tasa Fija Semestral 5,61	Semestral desde 03/25 a 03/33
20-11-23	4to Pagare	UF	93.575,63	Tasa Fija Semestral 5,61	Semestral desde 03/25 a 03/33
Total			399.270,82		

**Detalle Tramo C:**

Fecha Desembolso		Moneda	Importe UF	Tasa	Fijo %	Vencimiento
20-11-23	1er Pagare	UF	83.047,39	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
20-11-23	2do Pagare	UF	91.777,03	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
20-11-23	3er Pagare	UF	183.953,77	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
Total			358.778,19			

**Detalle Tramo D:**

Fecha Desembolso		Moneda	Importe UF	Tasa	Fijo %	Vencimiento
19-12-23	1er Pagare	UF	95.663,21	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
25-01-24	2do Pagare	UF	18.413,31	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
27-02-24	3er Pagare	UF	9.470,20	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
26-03-24	4to Pagare	UF	7.782,65	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
24-04-24	5to Pagare	UF	7.986,18	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
28-06-24	6to Pagare	UF	24.818,40	Tasa Tab UF 180 días	1,52	Semestral desde 09/25 a 03/33
Total			164.133,95			

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

**Nota 16 - Otros pasivos financieros (continuación)**

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, para el período terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

**a) Otros pasivos financieros, corrientes**

A la fecha de cierre de los estados financieros al 31 de diciembre del 2025 y 2024 existen deudas en el corriente generados por intereses devengados.

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses por boletas en garantías	7.759	8.245
Intereses préstamo Banco Estado Tramo A	732.341	90.904
Intereses préstamo Banco Estado Tramo B	213.655	237.857
Intereses préstamo Banco Estado Tramo C	102.039	106.957
Intereses préstamo Banco Estado Tramo D	46.699	48.931
Préstamo Banco Estado Tramo A,B,C y D	4.650.810	6.419.245
Préstamo Banco Estado Tramo IVA	-	347.064
<b>Total</b>	<b><u>5.753.303</u></b>	<b><u>7.259.203</u></b>

**b) Otros pasivos financieros, no corrientes**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamo Banco Estado Tramo A (2)	13.211.626	15.658.660
Préstamo Banco Estado Tramo B (3)	13.588.831	13.668.283
Préstamo Banco Estado Tramo C (4)	12.572.358	12.894.416
Préstamo Banco Estado Tramo D (5)	5.755.944	5.901.224
<b>Total (1)</b>	<b><u>45.128.759</u></b>	<b><u>48.122.583</u></b>

(1) La deuda financiera se presenta neta de los costos de transacción que corresponden a M\$590.119 y M\$579.418 para los años 2025 y 2024 respectivamente.

Para el ejercicio 2025:

- (2) El tramo A se compone del corriente por 75.276,51 UF y del no corriente por 347.406,37 UF  
 (3) El tramo B se compone del corriente por 13.736,58 UF y del no corriente por 342.047,03 UF  
 (4) El tramo C se compone del corriente por 19.185,00 UF y del no corriente por 316.461,19 UF  
 (5) El tramo D se compone del corriente por 8.727,00 UF y del no corriente por 144.883,95 UF

Para el ejercicio 2024:

- (6) El tramo A se compone del corriente por 89.959,61 UF y del no corriente por 422.682,88 UF  
 (7) El tramo B se compone del corriente por 43.480,59 UF y del no corriente por 355.790,23 UF  
 (8) El tramo C se compone del corriente por 23.132,00 UF y del no corriente por 335.646,19 UF  
 (9) El tramo D se compone del corriente por 10.523,00 UF y del no corriente por 153.610,95 UF

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

**c) Conciliación pasivo financiero**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial prestamos por pagar	48.702.001	50.266.755
Más: Préstamos obtenido en el período (EFE)	788.274	3.124.720
Menos: Préstamos pagados en el periodo (EFE)	(7.665.831)	(2.727.640)
Más: Reajustes préstamos en el periodo (nota 25)	1.773.321	2.406.682
Menos: Reclasificación Préstamo corto plazo	<u>2.121.113</u>	<u>(4.368.516)</u>
Saldo final préstamos por pagar	<u>45.718.878</u>	<u>48.702.001</u>
Saldo inicial intereses por pagar	7.259.203	2.765.213
Más: Total intereses préstamos devengados	2.583.950	3.095.888
Menos: Total intereses pagados (EFE)	(1.968.551)	(2.975.929)
Mas: Total intereses boletas en garantía devengados	47.205	42.274
Menos: Total intereses boletas en garantía pagados	(47.391)	(36.759)
Mas: Reclasificación préstamo corto plazo	<u>(2.121.113)</u>	<u>4.368.516</u>
Saldo final intereses préstamos por pagar	<u>5.753.303</u>	<u>7.259.203</u>



## SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

### Nota 16 - Otros pasivos financieros (continuación)

#### d) Vencimiento y moneda de los otros pasivos financieros (continuación)

El detalle de los vencimientos y moneda de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024, que incluye los intereses por devengar, es el siguiente:

RUT	Acreedor (Banco)	País	Moneda	Tipo tasa de Interes	Base (Días)	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Tipo de Amortización	Hasta 90	Más de 90	Más de 1	Más de 3	Más de 5	Total
						Mensual	Mensual		días	días a 1	año a 3	año a 5		
						%	%		M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Fija Anual	5,73	9,25	Anual	404.392	424.288	610.397	602.956	708.978	2.751.011
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Fija Anual	5,73	9,25	Anual	524.461	550.265	791.632	781.982	918.680	3.567.020
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Fija Anual	5,73	9,25	Anual	526.010	551.890	793.969	784.291	921.394	3.577.554
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Fija Anual	5,73	9,25	Anual	529.036	555.064	798.536	788.803	926.694	3.598.133
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Fija Anual	5,73	9,25	Anual	533.847	560.112	805.799	795.977	935.122	3.630.857
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Fija Anual	5,73	9,25	Anual	1.136.230	415.959	674.675	664.671	806.386	3.697.921
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Fija Semestral	5,61	8,30	Semestral	345.401	282.549	616.994	1.047.738	3.473.623	5.766.305
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Fija Semestral	5,61	8,30	Semestral	370.918	303.422	662.575	1.125.138	3.730.232	6.192.285
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Fija Semestral	5,61	8,30	Semestral	398.056	325.622	711.052	1.207.460	4.003.157	6.645.347
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Fija Semestral	5,61	8,30	Semestral	341.119	279.046	609.344	1.034.746	3.430.552	5.694.807
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Tab UF 180 días	1,52	4,80	Semestral	-	1.407.763	1.547.614	436.541	1.547.731	4.939.649
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Tab UF 180 días	1,52	4,80	Semestral	-	-	1.167.557	502.206	3.560.947	5.230.710
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Tab UF 180 días	1,52	4,80	Semestral	-	-	1.991.267	1.195.561	8.477.265	11.664.093
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Tab UF 180 días	1,52	4,80	Semestral	-	427.423	1.436.914	1.958.830	1.785.702	5.608.869
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Tab UF 180 días	1,52	4,80	Semestral	-	-	572.289	444.654	60.252	1.077.195
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Tab UF 180 días	1,52	4,80	Semestral	-	-	226.738	272.480	54.798	554.016
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Tab UF 180 días	1,52	4,80	Semestral	-	-	281.536	173.757	-	455.293
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Tab UF 180 días	1,52	4,80	Semestral	-	-	187.691	279.508	-	467.199
97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Nominal	Tasa Tab UF 180 días	1,52	4,80	Semestral	-	-	769.554	682.345	-	1.451.899
<b>Total</b>									5.109.470	6.083.403	15.256.133	14.779.644	35.341.513	76.570.163

El total de los vencimientos y moneda de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024 incluye los intereses pendientes por devengar determinados sobre el saldo de la deuda capital del préstamo con Banco Estado a dicha fecha. Los intereses por devengar al 31 de diciembre de 2024 ascienden a la suma de M\$20.608.959

## SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

### Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores	396.391	152.422
Proveedores, facturas pendientes de recibir o formalizar	827.995	363.693
Reservas Concesión (1)	2.020.285	2.193.093
Acreedores diversos	129.972	56.890
Impuesto por pagar	1.312	2.912
Leyes sociales por pagar	15.829	32.662
Garantías de proveedores (2)	18.345	(371.076)
<b>Total</b>	<b><u>3.410.129</u></b>	<b><u>2.430.596</u></b>

- (1) Corresponde a las reservas para inversiones menores no contempladas que se dotaron al 31 de diciembre del 2025 por un monto de UF45.000 según lo señalado en el Artículo 1.10.14 de las Base de Licitación. Las cuales para el presente periodo solamente han devengado intereses mensuales equivalente a la Tasa de Política Monetaria del Banco Central de Chile y se capitalizan en forma anual.
- (2) Corresponde a una garantía exigida por la compañía eléctrica CGE por aumento de potencia de voltaje eléctrico, las cuales para el periodo 2024 se encontraban como cuentas por cobrar como garantía a recuperar por proveedor.

La estratificación de proveedores es la siguiente:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Hasta 30 días	874.355	608.579
31 a 60 días	2.535.774	1.822.017
<b>Total</b>	<b><u>3.410.129</u></b>	<b><u>2.430.596</u></b>

### Nota 18 - Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Vacaciones del personal	38.412	40.938
<b>Total</b>	<b><u>38.412</u></b>	<b><u>40.938</u></b>

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

**Nota 19 - Patrimonio**
**a) Capital suscrito y pagado y número de acciones**

Al 31 de diciembre de 2025 el capital de la Sociedad está representado por 16.800 acciones sin valor nominal y de serie única, se distribuye según el siguiente detalle:

<b>Accionistas</b>	<b>Serie</b>	<b>Acciones Suscritas</b>	<b>Acciones Pagadas</b>	<b>Acciones con Derecho a Voto</b>	<b>Participación %</b>
Sacyr Concesiones Chile SpA.	Única	9.660	9.660	9.660	57,5000
Agencias Universales S.A.	Única	7.140	7.140	7.140	42,5000
<b>Total</b>		<b>16.800</b>	<b>16.800</b>	<b>16.800</b>	<b>100,0000</b>

<b>Serie</b>	<b>31.12.2025</b>		<b>31.12.2024</b>	
	<b>Capital Suscrito M\$</b>	<b>Capital Pagado M\$</b>	<b>Capital Suscrito M\$</b>	<b>Capital Pagado M\$</b>
	Única	16.800.000	16.800.000	16.800.000

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

**Nota 19 - Patrimonio (continuación)**
**b) Resultados acumulados**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial	2.964.401	1.704.163
Resultado del ejercicio	<u>3.924.442</u>	<u>1.260.238</u>
Saldo final	<u><u>6.888.843</u></u>	<u><u>2.964.401</u></u>

**c) Gestión del capital**

El objetivo es mantener una estructura financiera óptima que permita reducir el costo del capital pero que garantice la capacidad de continuar gestionando las operaciones periódicas. No existen covenants relacionados con el capital.

**d) Resultado por acción**

El detalle de las ganancias por acción al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

<b>Resultado básica por acción</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultado disponible para Accionista	3.924.442	1.260.238
Promedio ponderado de número de acciones	<u>16.800</u>	<u>16.800</u>
Resultado básica por acción en pesos	<u><u>233.597,74</u></u>	<u><u>75.014,16</u></u>

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

**Nota 20 - Ingresos de actividades ordinarias y costo de venta**
**a) Ingresos de actividades ordinarias**

	<b>01.01.2025</b>	<b>01.01.2024</b>
	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias de construcción	7.281.531	6.762.652
Ingreso por revalorización del activo financiero (Nota 13 c)	4.280.450	-
Ingresos por interés del activo financiero (Nota 13 c)	1.368.409	1.792.381
Ingresos de actividades ordinarias de operación	4.571.614	4.479.938
<b>Total</b>	<u>17.502.004</u>	<u>13.034.971</u>

**b) Costo de actividades ordinarias**

	<b>01.01.2025</b>	<b>01.01.2024</b>
	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costo de actividades ordinarias de construcción (1)	(7.138.811)	(5.249.619)
Costos de asistencia técnica Agunsa S.A. (Nota 10 d)	(534.619)	(526.224)
Costos asesoría sistema SIC AODB (Nota 10 d)	(42.252)	(40.594)
Costos soporte IT (Nota 10 d)	(21.126)	(20.297)
Costos soporte Fids (Nota 10 d)	(9.113)	(11.296)
Costos por comisión variable (nota 10 d)	(143.124)	(111.325)
Costos soporte firewall y wifi (Nota 10 d)	(5.634)	(5.412)
Costos mantención instalaciones	(215.118)	(503.942)
Costos de menaje restaurant y cafetería	(282.687)	(268.848)
<b>Total</b>	<u>(8.392.484)</u>	<u>(6.737.557)</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad Concesionaria ha realizado desembolsos asociada a obras de Ingeniería Obra en Construcción, Instalaciones Aeronáuticas DGAC y Obras de Rehabilitación.

**c) Detalle costo de actividades ordinarias de construcción**

	<b>01.01.2025</b>	<b>01.01.2024</b>
	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costo de certificación del grupo (Nota 10 d)	(3.903.178)	(3.250.441)
Costo de certificación no del grupo	(3.235.633)	(1.999.178)
<b>Total</b>	<u>(7.138.811)</u>	<u>(5.249.619)</u>

## SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

### Nota 21 - Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

	<b>01.01.2025</b> <b>31.12.2025</b>	<b>01.01.2024</b> <b>31.12.2024</b>
Gastos de asesorías y auditorías	(346.841)	(385.332)
Gastos seguros responsabilidad civil	(45.490)	(51.460)
Gastos de electricidad	(136.065)	(125.677)
Remuneraciones del personal	(882.186)	(751.161)
Servicios por Sacyr Concesiones Chile SpA.(Nota 10 d)	(235.238)	(244.600)
Pago MOP (1)	(521.514)	-
Otros gastos de administración	(582.100)	(614.256)
<b>Total</b>	<u>(2.749.434)</u>	<u>(2.172.486)</u>

(1) Corresponde a multas interpuestas a la sociedad concesionaria por parte del Ministerio de Obras Publicas de acuerdo con las Bases de Licitación.

### Nota 22 - Ingresos financieros

El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<b>01.01.2025</b> <b>31.12.2025</b> <b>M\$</b>	<b>01.01.2024</b> <b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>
Intereses de inversiones financieras	139.116	241.482
<b>Total</b>	<u>139.116</u>	<u>241.482</u>

### Nota 23 - Costos financieros

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<b>01.01.2025</b> <b>31.12.2025</b> <b>M\$</b>	<b>01.01.2024</b> <b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>
Intereses préstamos bancarios	(869.310)	(2.208.858)
<b>Total</b>	<u>(869.310)</u>	<u>(2.208.858)</u>

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

**Nota 24 - Otras ganancias**

El detalle de las otras ganancias al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<b>01.01.2025</b>	<b>01.01.2024</b>
	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Recuperación de gastos (1)	164.934	134.283
Total	<u>164.934</u>	<u>134.283</u>

(1) Corresponde a los ingresos por notas de cobro emitidas a los sub concesionarios por gastos comunes y electricidad

**Nota 25 - Resultado por unidad de reajuste**

El detalle del resultado por unidad de reajuste al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Reajuste remanente crédito fiscal	7.100	14.736
Reajuste anticipo Sacyr Chile S.A.	7.757	12.684
Reajuste saldos en moneda extranjera	2.007	(2.188)
Reajuste préstamo bancarios (1)	(585.196)	(794.205)
Reajuste retenciones Sacyr Chile S.A.	(53.033)	(65.221)
Reajuste fondo de reserva	(72.782)	(72.063)
Total	<u>(694.147)</u>	<u>(906.257)</u>

(1) El gasto por reajuste préstamo bancario para el periodo al 31 de diciembre del 2025 fue de M\$1.773.321 de las cuales el 67% por M\$1.188.125 se activó y el 33% por M\$585.196 se fue a gasto del periodo.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

### **Nota 26 - Acuerdo de concesión de servicios**

Aeropuerto Chacalluta de Arica es una obra licitada por el Ministerio de Obras Públicas como parte del Plan de Concesiones de Obras Públicas, cuya adjudicación al Grupo Licitante “Consortio Sacyr - Agunsa”, integrado por las empresas Sacyr Concesiones Chile S.p.A., Agencias Universales S.A. y Sacyr Chile S.A., fue publicada en el Diario Oficial del día 20 de marzo de 2019.

Para ejecutar las obras y operar la Concesión del Aeropuerto, conforme a lo establecido en las Bases de Licitación, se constituyó una Sociedad de objeto único denominada Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. la cual efectuará la Administración general de las obras a través de su propia organización, apoyada por empresas consultoras, asesoras y contratistas para complementar las tareas de diseño y ejecución de los trabajos de construcción, mantenimiento y control de las operaciones.

Según lo indicado en el artículo 1.7.6 de las Bases de Licitación, la concesión se extinguirá a los ciento ochenta meses contados desde el mes de Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o PSP1, señalada en el artículo 1.9.7 letra a) de las Bases de Licitación.

El objeto social es la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal Aeropuerto Chacalluta de Arica, así como la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella y el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas que se convengan.

El Concesionario tiene derecho a explotar la obra por el período de concesión indicado anteriormente, y por consiguiente tiene derecho a cobrar las tarifas por pasajero embarcado, conforme al procedimiento descrito en el artículo 1.14.1.1 de las Bases de Licitación. Según lo establecido en el artículo 1.14.1.2 de las Bases de Licitación, también tiene derecho a cobrar a la DGAC para el financiamiento de las instalaciones Aeronáuticas ocho cuotas sucesivas cada una por un monto de UF100.000 (cien mil Unidades de Fomento), las que serán pagadas en las siguientes fechas:

- El último día hábil del mes siguiente a la Aprobación de la Segunda Declaración de Avance correspondiente al 25% (veinticinco por ciento de avance) por parte del Inspector Fiscal, de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.9.6 de las presentes Bases de Licitación. Esta cuota se pago el 30 de noviembre del año 2021.
- El último día hábil del mes de siguiente a la Autorización de la Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 2, de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.10.1 letra B) de las presentes Bases de Licitación. Al 31 de marzo de 2024 se comunica que con fecha 11 de diciembre del 2024 se ha realizado la habilitación anticipada del terminal de pasajeros. Además, con fecha 19 de marzo del 2025 se percibió el pago de la cuota N°3.
- El último día hábil del mes de marzo del año siguiente al pago de la Cuota N°2. (Pendiente Saldo)
- El último día hábil del mes de marzo del año siguiente al pago de la Cuota N°4.
- El último día hábil del mes de marzo del año siguiente al pago de la Cuota N°5.
- El último día hábil del mes de marzo del año siguiente al pago de la Cuota N°6.
- El último día hábil del mes de marzo del año siguiente al pago de la Cuota N°7.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

### **Nota 26 - Acuerdo de concesión de servicios (continuación)**

Cabe mencionar que con fecha 30 de noviembre del 2021 se percibió la cuota N°1 por UF100.000 y en este periodo se devengarán 90.000 UF de forma anticipada por lo que quedan por devengar 6 cuotas. La PSP 2 se encuentra calendarizada para el día 25 de octubre del 2025 y con posibilidades que se pueda extender hasta el mes de diciembre del 2026 sujeto a confirmación del área legal.

La fórmula de ajuste de la tarifa por pasajero embarcado se encuentra establecida en el artículo 1.14.1.1.1 de las Bases de Licitación.

El Concesionario deberá pagar en el período comprendido entre el inicio del plazo de concesión señalado en el artículo 1.7.5 de las Bases de Licitación y la Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP2, por concepto de Administración y control del contrato de concesión, la suma de UF74.000 (setenta y cuatro mil Unidades de Fomento) en cuatro cuotas de UF18.500 (dieciocho mil quinientas Unidades de Fomento) cada una. La primera cuota deberá ser pagada el último día hábil del mes de Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o PSP1 señalada en el artículo 1.9.7 letra a) de las Bases de Licitación, mientras que las siguientes cuotas deberán ser pagadas el último día hábil del mes de septiembre de cada año siguiente. A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros se han pagado las 4 cuotas de UF18.500 cada una.

Desde la Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP2 y hasta la extinción de la concesión, la Sociedad Concesionaria deberá pagar anualmente la suma de UF6.000 (seis mil Unidades de Fomento) por concepto de administración y control por parte del MOP .

La Sociedad Concesionaria deberá pagar la suma de UF17.100 (diecisiete mil cien Unidades de Fomento) por concepto de estudios realizados por el MOP para la obra objeto de la concesión. Dicha cantidad deberá ser pagada al MOP dentro del plazo máximo de noventa días contados desde la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación de la Concesión.

La Sociedad Concesionaria deberá contratar los seguros de Responsabilidad Civil por Daños a Terceros y por Catástrofe de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación.

La Concesión se extinguirá al cumplirse el plazo por el que se otorgó el acuerdo; por mutuo acuerdo entre el Ministerio de Obras Públicas y el Concesionario, o por incumplimiento grave de las obligaciones del Concesionario y las que se estipulen en las Bases de Licitación.

La Dirección General de Obras Públicas será el servicio del Ministerio de Obras Públicas que fiscalizará el Contrato de Concesión en sus diversos aspectos y etapas.

Durante el período la Sociedad Concesionaria no ha efectuado cambios en los contratos con el Ministerio de Obras Públicas.

Con fecha 29 de diciembre de 2025 se ha recepcionado la PSP2 de la entrega de la obra en aeropuerto chacalluta.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

### Nota 27 - Contingencias y restricciones

#### a) Garantías

##### Garantías directas

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad Concesionaria no ha constituido garantías directas con terceros.

##### Garantías indirectas

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, conforme lo dispone el numeral 1.8.3.2 de las Bases de Licitación, la Sociedad Concesionaria ha entregado las siguientes pólizas de seguro a favor del Ministerio de Obras Públicas, las cuales garantizan el cumplimiento de las obligaciones durante la etapa de explotación de la obra Pública Fiscal denominada "Aeropuerto Chacalluta de Arica".

Compañía	Concepto	Nº Póliza	Vigencia	Monto UF
Banco Estado	Explotación	12094093	29.10.2024 - 02.01.2026	1.000
Banco Estado	Explotación	12094094	29.10.2024 - 02.01.2026	1.000
Banco Estado	Explotación	12094095	29.10.2024 - 02.01.2026	1.000
Banco Estado	Explotación	12094096	29.10.2024 - 02.01.2026	1.000
Banco Estado	Explotación	12094097	29.10.2024 - 02.01.2026	1.000
Banco Estado	Explotación	12094098	29.10.2024 - 02.01.2026	1.000
Banco Estado	Explotación	12094099	29.10.2024 - 02.01.2026	1.000
Banco Estado	Explotación	12094100	29.10.2024 - 02.01.2026	1.000
Banco Estado	Explotación	12094101	29.10.2024 - 02.01.2026	1.000
Banco Estado	Explotación	12094112	29.10.2024 - 02.01.2026	1.000
<b>Total</b>				<b>10.000</b>

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, conforme lo dispone el numeral 1.8.3.1 de las Bases de Licitación, la Sociedad Concesionaria ha entregado las siguientes pólizas de seguro a favor del Ministerio de Obras Públicas, las cuales garantizan el cumplimiento de las obligaciones durante la etapa de construcción de la obra Pública Fiscal denominada "Aeropuerto Chacalluta de Arica".

Compañía	Concepto	Nº Póliza	Vigencia	Monto UF
Banco Estado	Construcción	12094102	29.01.2025 - 28.02.2026	10.000
Banco Estado	Construcción	12094103	29.01.2025 - 28.02.2026	10.000
Banco Estado	Construcción	12094104	29.01.2025 - 28.02.2026	10.000
Banco Estado	Construcción	12094105	29.01.2025 - 28.02.2026	10.000
Banco Estado	Construcción	12094106	29.01.2025 - 28.02.2026	10.000
Banco Estado	Construcción	12094107	29.01.2025 - 28.02.2026	10.000
Banco Estado	Construcción	12094108	29.01.2025 - 28.02.2026	10.000
Banco Estado	Construcción	12094109	29.01.2025 - 28.02.2026	10.000
Banco Estado	Construcción	12094110	29.01.2025 - 28.02.2026	10.000
Banco Estado	Construcción	12094111	29.01.2025 - 28.02.2026	10.000
<b>Total</b>				<b>100.000</b>

## SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

### Nota 27 - Contingencias y restricciones (continuación)

#### b) Juicios u otras acciones legales en que se encuentra involucrada la empresa

Al 31 de diciembre de 2025 existe un juicio con el Ministerio de Obras Publicas por una multa extendida con fecha 11 de enero del 2022 por un valor de 1.480 UTM. Cabe consignar que estas multas fueron reclamadas a la comisión arbitral solicitando la respectiva rebaja. La cual se considera posible. Cabe consignar que Multa fue pagada por un monto de M\$91.308 en años anteriores. A fecha actual aún no se ha recuperado esta partida, situación que se ha mantenido hasta el 31 de diciembre del 2025.

#### c) Otras contingencias

No existen en la Sociedad otras contingencias que informar al 31 de diciembre de 2025.

### Nota 28 - Sanciones

#### a) De la Comisión Para el Mercado Financiero

La Sociedad, sus Directores y Administradores, no han sido objeto de sanción alguna durante el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025.

#### b) Del Servicio de Impuestos Internos

La Sociedad no ha sido objeto de sanción alguna durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025.

#### c) De otras entidades administrativas

Al 31 de diciembre del 2025 la Sociedad no ha sido objeto de sanciones, a través de multas e infracciones por incumplimiento de contrato, con el MOP y/o otras entidades tanto del sector privado como público.

### Nota 29 - Medioambiente

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medioambiente.

### Nota 30 - Hechos Relevantes

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros la sociedad no tiene hechos relevantes por informar.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ARICA S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

**Nota 31 - Hechos Posteriores**

Entre el 01 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o la interpretación de los presentes estados financieros.